



Byt 3+kk

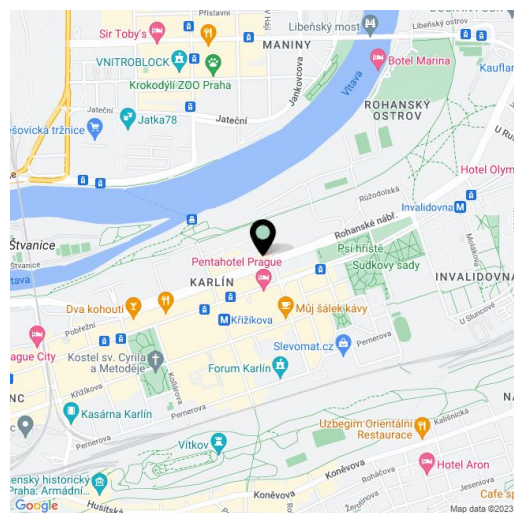
203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



**Byt 3+kk**203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	235 m ²
Podlahová plocha*	203 m ²
Terasa	32 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41606



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Vzdušný penthouse Hortensia stiera hranice medzi vonkajším a vnútorným priestorom. Je situovaný na samom vrchole jednej z dvoch budov Diamanty Karlín, ktoré navrhli svetovo preslávení architekti Eva Jiříčková a Petr Vágner. Nová dominanta Rohanského ostrova ponúkne bývanie vo všetkom komforte, v pešom dosahu golfového klubu a mnohých vyhlásených karlínskych gurmánskych podnikov. Plánované dokončenie Q4/2024.

Starostlivo premyslenú kompozíciu bytu v 9. a 10. podlaží s výmerou **cez 200 m²** a výhľadom od Vltavy až po horizont bude tvoriť svetlý a vzdušný obytný priestor s **dvojitou výškou stropu, presklenou stenou a dvoma terasami**, ďalej 2 spálne, 2 kúpeľne, a vstupná hala.

Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), podlahové vykurovanie po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, **klimatizácie**, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **3 garážové státi** pivnica a **nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálne recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a spoločná **záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova prechádza neuveriteľnou premenou na modernú rezidenčnú štvrť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po novej lávke pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 203,2 m², terasy 31,8 m² (15,9 m² + 15,9 m²).

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



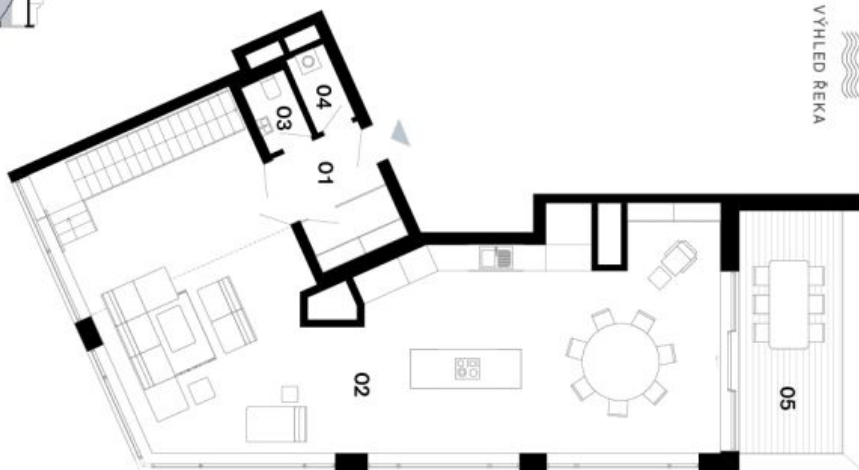
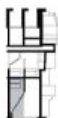
Byt 3+kk

203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

1:150

*Projekt Rohan City Penthouses je vyžaduje právo na zmlúvu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Souděbní kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy přílohy a vnitřních nosných stěn dle výšeho náčrtu 380/2013 Sb.



VÝHLED REKA

VÝHLED
PARK VITKOV

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hortensie

MEZONET 3+kk

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha

235,00 m²

Podlahová plocha*

203,20 m²

01 Vstupní hala

7,60 m²

02 Obytný prostor

90,91 m²

03 WC

1,83 m²

04 Technická místnost

2,02 m²

Užitná plocha

102,36 m²

05 Terasa

15,90 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 3+kk

203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

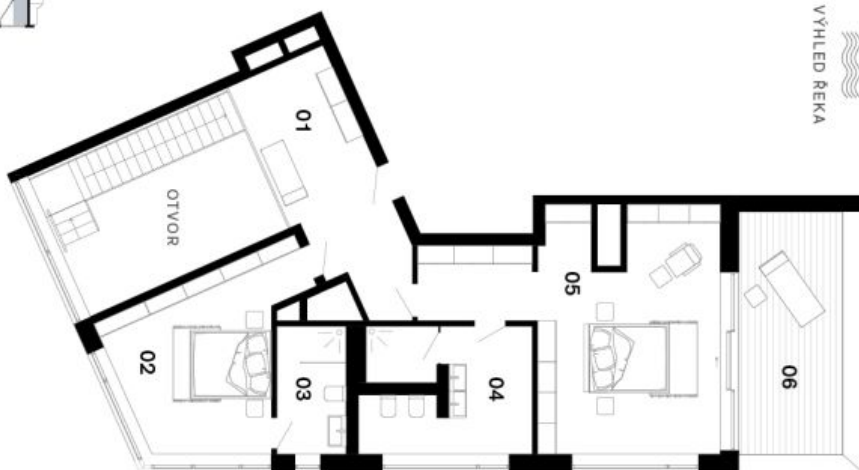
Cena na vyžiadanie



1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyžaduje právo na zmlúvu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Souděním kupci ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příloha a vnitřních nosných stěn de vladního náležení 386/2013 Sb.



VÝHLED REKA

VÝHLED
PARK VITKOV

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses

Penthouse Hortensie

MEZONET 3+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 235,00 m²

Podlahová plocha* 203,20 m²

01	Chodba	15,03 m ²
02	Pokoj	17,10 m ²
03	Koupelna	5,41 m ²
04	Koupelna	12,47 m ²
05	Ložnice	31,28 m ²

Užitná plocha 81,29 m²

06 Terrasa 15,90 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz