



Byt 3-izbový

203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



**Byt 3-izbový**

203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

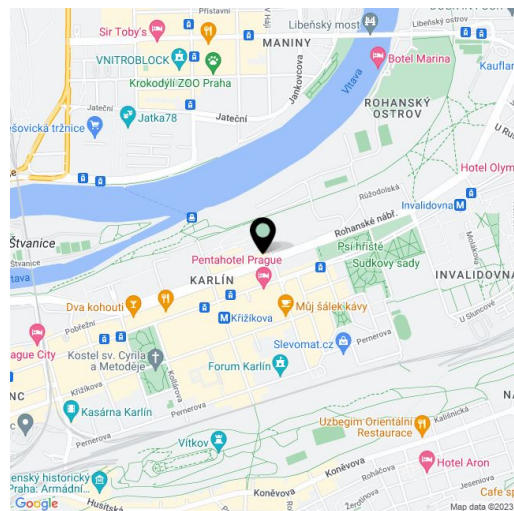
Cena na vyžiadanie

Celková plocha	235 m²
Podlahová plocha*	203 m²
Terasa	32 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41606

Vzdušný penthouse Hortensia stiera hranice medzi vonkajším a vnútorným priestorom. Je situovaný na samom vrchole jednej z dvoch budov Diamanty Karlín, ktoré navrhli svetovo preslávení architekti Eva Jiříčná a Petr Vágner. Nová dominanta Rohanského ostrova ponúkne bývanie vo všetkom komforte, v pešom dosahu golfového klubu a mnohých vyhlásených karlínskych gurmánskych podnikov. Byt je skolaudovaný v stave white walls, kompletne dokončenie prebehne podľa návrhu zodpovedajúceho predstavám kupujúceho.

Starostlivo premyslenú kompozíciu bytu v 9. a 10. podlaží s výmerou **cez 200 m²** a výhľadom od Vltavy až po horizont bude tvoriť svetlý a vzdušný obytný priestor s **dvojitou výškou stropu, presklenou stenou a dvoma terasami**, ďalej 2 spálne, 2 kúpeľne, a vstupná hala.

Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), podlahové vykurovanie po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, **klimatizácie**, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **3 garážové státi** a **pivnica a nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálna recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a spoločná **záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova prechádza neuvěřiteľnou premenou na modernú rezidenčnú štvrť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po novej lávke pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 203,2 m², terasy 31,8 m² (15,9 m² + 15,9 m²).

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



Byt 3-izbový

203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

1:150

Projekt Rohan City Penthouses s výhradou práva na anotáciu.
Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí
kúpni ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně plochy příleku a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení
386/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VÝHLED
PARK VITKOV

VÝHLED
ŘEKA

Rohan City Penthouses			
Penthouse Hortensie			
MEZONET	3+kk		
9. NP	BUDOVA B6		
Celková plocha		235,00 m²	
Podlahová plocha*		203,20 m²	
01	Vstupní hala	7,60 m²	
02	Obytný prostor	90,91 m²	
03	WC	1,83 m²	
04	Technická místnost	2,02 m²	
Užitná plocha		102,36 m²	
05	Terasa	15,90 m²	

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1

+420 257 328 281, +420 724 551 238

info@rohancitypenthouses.cz

rohancitypenthouses.cz



Byt 3-izbový

203.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

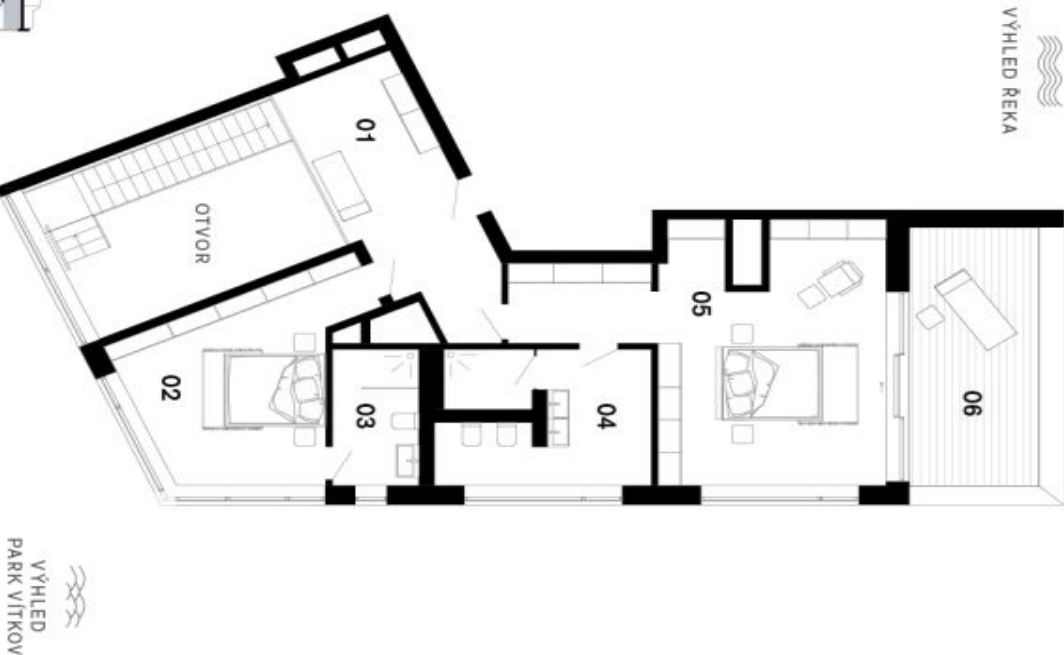
Cena na vyžiadanie

1:150



*Projekt Rohan City Penthouses s výhledy přímo na řeku.
Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí
kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně plochy přílehu a vnitřních nosných stěn dle vložního nánáží
386/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rohan City Penthouses

Penthouse Hortensie

MEZONET 3+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 235,00 m²
Podlahová plocha* 203,20 m²

01 Chodba 15,03 m²
02 Pokoj 17,10 m²
03 Koupelna 5,41 m²
04 Koupelna 12,47 m²
05 Ložnice 31,28 m²

Užitná plocha 81,29 m²

06 Terasa 15,90 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz