



## Byt 4+kk

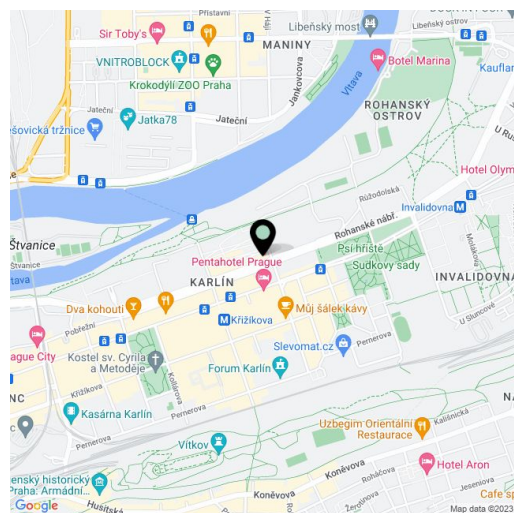
217.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



**Byt 4+kk**217.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	388 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	217 m <sup>2</sup>
Terasa	171 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41607



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Vzdušný penthouse Sancy so 170 m<sup>2</sup> terás a nerušenými výhľadmi je umiestnený na samom vrchole jednej z 2 budov Diamanty Karlín, navrhnutými svetovo preslávenými architektmi Evou Jiříčnou a Petrem Vágnerem. Projekt, ktorý sa stane novou architektonickou dominantou Rohanského ostrova, ponúkne pohodlné bývanie vo všetkom komforte, v pešom dosahu golfového klubu, mnohých vyhlásených karlínskych gurmánskych podnikov a všetkých služieb. Plánované dokončenie Q2/2024.**

Starostlivo premyslenú kompozíciu jednotky na 8. a 9. poschodí s výmerou **217 m<sup>2</sup> interiéru** aj 170 m<sup>2</sup> terás s výhľadom na **zelený vrch Vítkov** bude tvoriť svetlý a vzdušný obytný priestor s **dvojitou výškou stropu (5,9m)** a **presklenou stenou** stierajúcou hranice spáľňa, 3 kúpeľne, samostatná toaleta a vstupná hala. Na **strešnej terase** bude okrem pobytovej plochy aj priestor pre **záhradu**.

Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), **podlahové vykurovanie** po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, **klimatizácie**, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **4 garážové státi, pivnica a nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálne recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a **spoločná záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova prechádza neuveriteľnou premenou na modernú rezidenčnú štvrť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po **novej lávke** pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 217,2 m<sup>2</sup>, terasy 170,5 m<sup>2</sup> (19,3 m<sup>2</sup>, 19,3 m<sup>2</sup> + strešná terasa 131,9 m<sup>2</sup>).

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu [www.rohancitypenthouses.cz](http://www.rohancitypenthouses.cz).



## Byt 4+kk

217.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



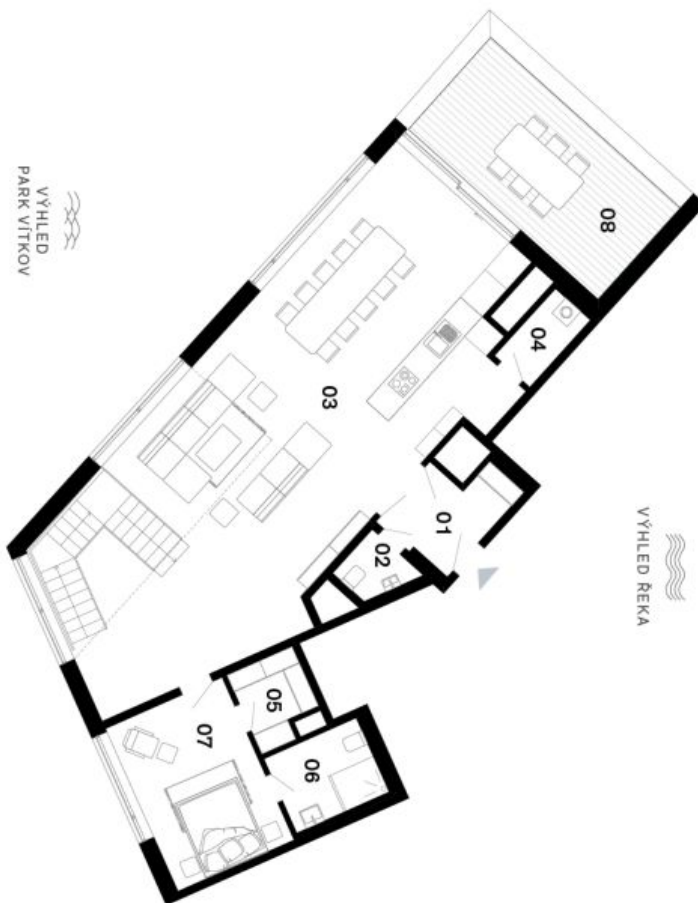
1:150



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyžaduje právo na zmlúvu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Souděší kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně příloh příloha a vnitřních nosných stěn dle výšeho náčrtu 380/2013 Sb.

VÝHLED  
PARK VITKOV

VÝHLED ŘEKA



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EXKLUZIVNÍ ZASTUPENÍ

### Rohan City Penthouses

#### Penthouse Sancy

MEZONET 4+kk

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha 387,70 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 217,20 m<sup>2</sup>

01	Vstupní hala	5,20 m <sup>2</sup>
02	WC	1,94 m <sup>2</sup>
03	Obytný prostor	90,91 m <sup>2</sup>
04	Technická místnost	2,54 m <sup>2</sup>
05	Šatna	2,02 m <sup>2</sup>
06	Koupelna	4,87 m <sup>2</sup>
07	Pokoj	13,16 m <sup>2</sup>

Užitná plocha		120,64 m <sup>2</sup>
08	Terasa	19,30 m <sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz



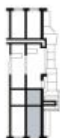
## Byt 4+kk

217.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

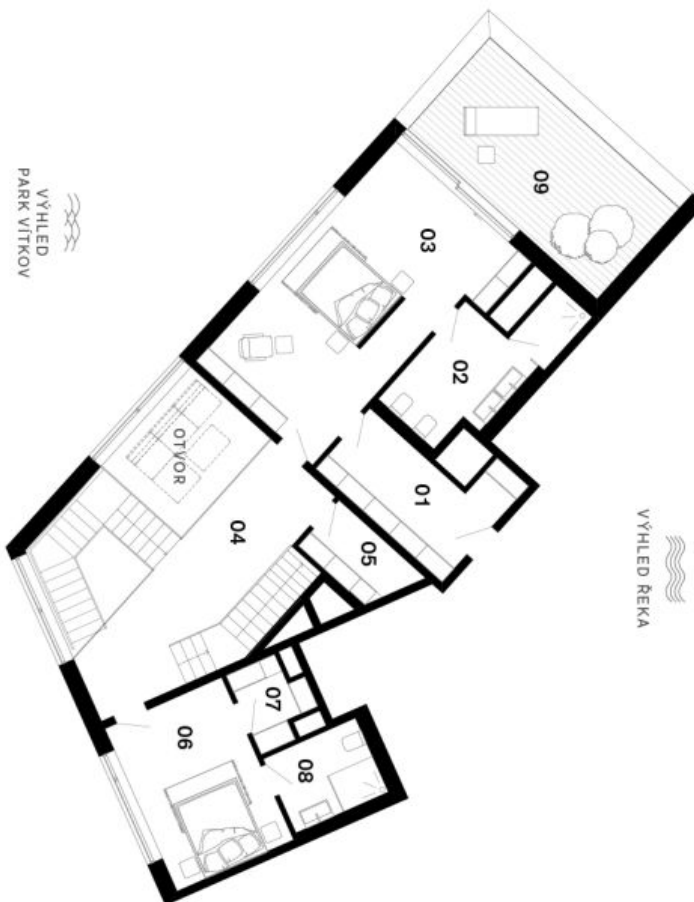


1:150



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyžaduje právo na zmlúvu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Souděním kupci ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně příloh a vnitřních nosných stěn do výškové nadzásti 386/2013 Sb.

VÝHLED  
PARK VITKOV



VÝHLED ŘEKA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

### Rohan City Penthouses

#### Penthouse Sancy

MEZONET 4+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 387,70 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 217,20 m<sup>2</sup>

01	Šatna	8,96 m <sup>2</sup>
02	Koupelna	8,97 m <sup>2</sup>
03	Ložnice	28,52 m <sup>2</sup>
04	Chodba	18,13 m <sup>2</sup>
05	Šatna	3,77 m <sup>2</sup>
06	Pokoj	13,16 m <sup>2</sup>
07	Šatna	2,97 m <sup>2</sup>
08	Koupelna	4,87 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 89,35 m<sup>2</sup>

09 Terasa 19,30 m<sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz



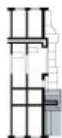
## Byt 4+kk

217.2 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

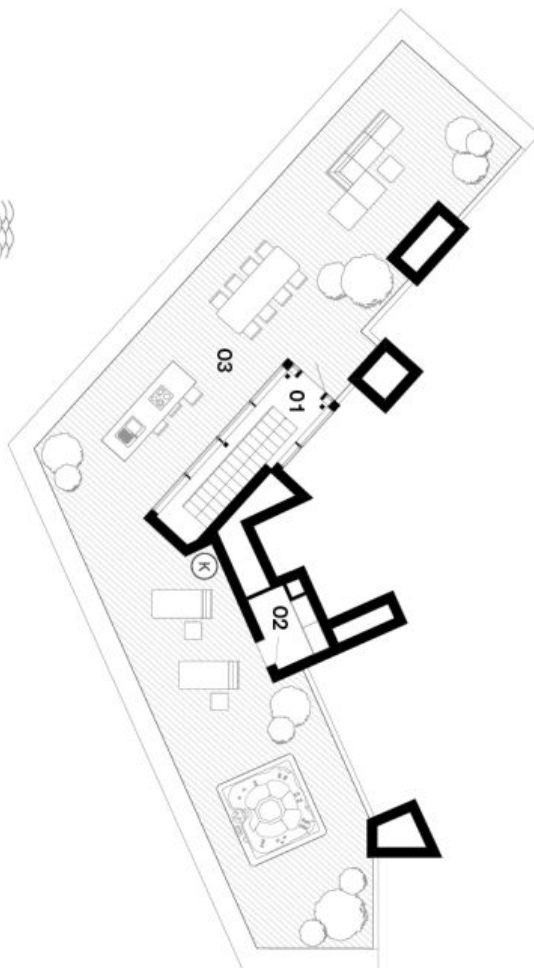
Cena na vyžiadanie



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyžaduje právo na anulu.  
Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Souděním  
kupci ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je  
včetně příloh příloha a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení  
386/2013 Sb.



VÝHLED  
PARK VÍTKOV



VÝHLED ŘEKA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTUPENÍ

### Rohan City Penthouses

#### Penthouse Sancy

MEZONET	4+kk
STŘECHA	BUDOVA B6
Celková plocha	387,70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	217,20 m <sup>2</sup>
01 Skybox 1	1,16 m <sup>2</sup>
02 Úklid	3,29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	4,45 m <sup>2</sup>
03 Terasa	131,90 m <sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz