



Byt 4 izbový

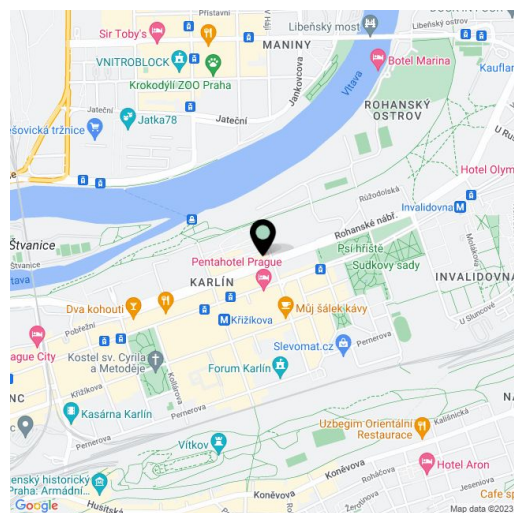
217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



**Byt 4 izbový**217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	388 m ²
Podlahová plocha*	217 m ²
Terasa	171 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41607



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Vzdušný penthouse Sancy so 170 m² terás a nerušenými výhľadmi je umiestnený na samom vrchole jednej z 2 budov Diamanty Karlín, navrhnutými svetovo preslávenými architektmi Evou Jiříčnou a Petrem Vágnerem. Projekt, ktorý sa stane novou architektonickou dominantou Rohanského ostrova, ponúka pohodlné bývanie vo všetkom komforte, v pešom dosahu golfového klubu, mnohých vyhlásených karlínskych gurmánskych podnikov a všetkých služieb. Plánované dokončenie Q2/2024.

Starostlivo premyslenú kompozíciu jednotky na 8. a 9. poschodí s výmerou **217 m² interiéru** aj 170 m² terás s výhľadom na **zelený vrch Vítkov** bude tvoriť svetlý a vzdušný obytný priestor s **dvojitou výškou stropu (5,9m)** a **presklenou stenou** stierajúcou hranice spálňa, 3 kúpeľne, samostatná toaleta a vstupná hala. Na **strešnej terase** bude okrem pobytovej plochy aj priestor pre **záhradu**.

Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), **podlahové vykurovanie** po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, **klimatizácie**, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **4 garážové státi, pivnica a nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálne recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a **spoločná záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova prechádza neuveriteľnou premenou na modernú rezidenčnú štvrť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po **novej lávke** pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 217,2 m², terasy 170,5 m² (19,3 m², 19,3 m² + strešná terasa 131,9 m²).

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



Byt 4 izbový

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



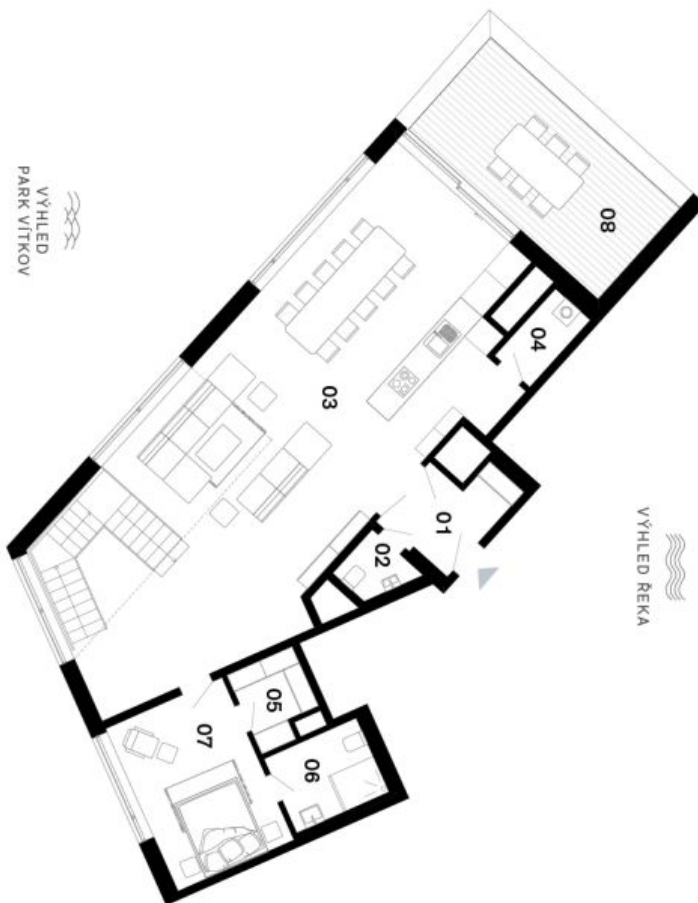
1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyhlásené prílohou na zmluvu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy přílohy a vnitřních nosných stěn dle následního náčrtu 388/2013 5b.

VÝHLED
PARK VITKOV

VÝHLED
ŘEKA



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Sancy

MEZONET 4+kk

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha

387,70 m²

Podlahová plocha*

217,20 m²

01 Vstupní hala

5,20 m²

02 WC

1,94 m²

03 Obytný prostor

90,91 m²

04 Technická místnost

2,54 m²

05 Šatna

2,02 m²

06 Koupelna

4,87 m²

07 Pokoj

13,16 m²

Užitná plocha

120,64 m²

08 Terasa

19,30 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



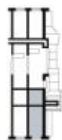
Byt 4 izbový

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

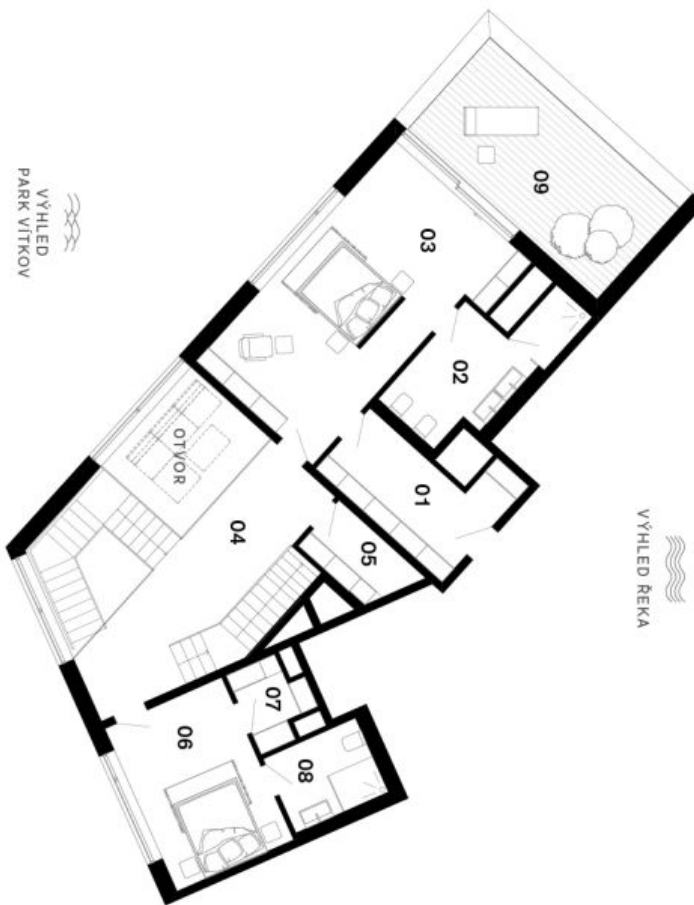


1:150



*Projekt Rohan City Penthouses je vyhlásené prílohou na zmluvu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Souděním kupci ceny bytu není náležit. Celková podlahová plocha bytu je včetně příloh příloha a vnitřních nosných stěn dle výše uvedeného náčrtu 388/2013 Sb.

VÝHLED
PARK VITKOV



VÝHLED ŘEKA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Rohan City Penthouses

Penthouse Sancy

MEZONET 4+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 387,70 m²
Podlahová plocha* 217,20 m²

01	Šatna	8,96 m ²
02	Koupelna	8,97 m ²
03	Ložnice	28,52 m ²
04	Chodba	18,13 m ²
05	Šatna	3,77 m ²
06	Pokoj	13,16 m ²
07	Šatna	2,97 m ²
08	Koupelna	4,87 m ²

Užitná plocha		89,35 m ²
09	Terasa	19,30 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 4 izbový

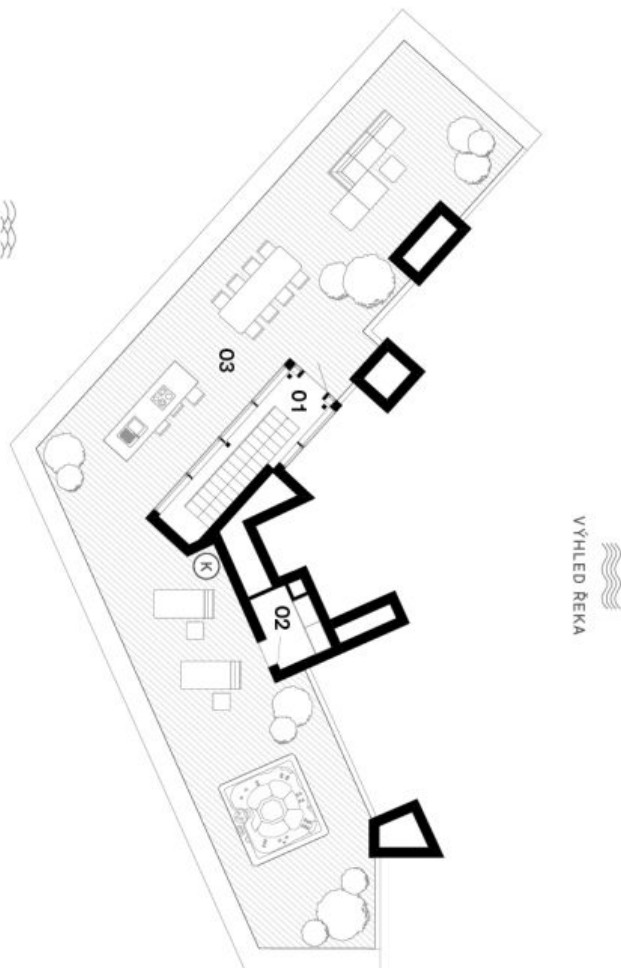
217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

1:150

*Projekt Rohan City Penthouses je vyžaduje právo na analýzu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy přílohy a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 386/2013 Sb.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTUPENÍ



Rohan City Penthouses

Penthouse Sancy

MEZONET	4+K+K
STŘECHA	BUDOVA B6
Celková plocha	387,70 m ²
Podlahová plocha*	217,20 m ²
01 Skybox 1	1,16 m ²
02 Úklid	3,29 m ²
Užitná plocha	4,45 m ²
03 Terasa	131,90 m ²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz