



Byt 4-izbový

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

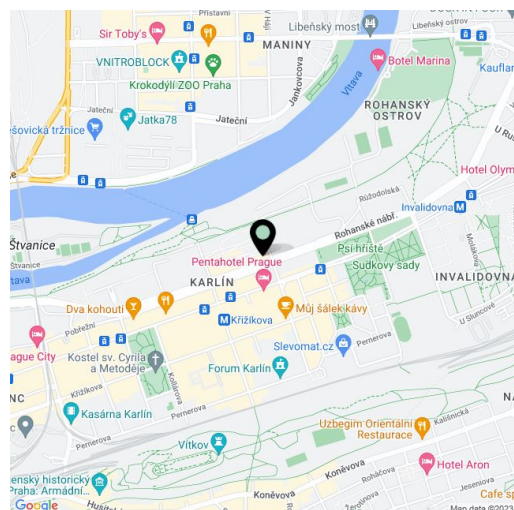


**Byt 4-izbový**

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	388 m²
Podlahová plocha*	217 m²
Terasa	171 m²
Parkovanie	2 400 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41607



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Vzdušný penthouse Sancy so 170 m² terás a nerušenými výhľadmi je umiestnený na samom vrchole jednej z 2 budov Diamanty Karlín, navrhnutými svetovo preslávenými architektmi Evou Jiříčnou a Petrem Vágnerem. Projekt, ktorý sa stane novou architektonickou dominantou Rohanského ostrova, ponúka pohodlné bývanie vo všetkom komforte, v pešom dosahu golfového klubu, mnohých vyhlásených karlínskych gurmánskych podnikov a všetkých služieb. Plánované dokončenie Q2/2024.

Starostlivo premyslenú kompozíciu jednotky na 8. a 9. poschodí s výmerou **217 m² interiéru** aj 170 m² terás s výhľadom na **zelený vrch Vítkov** bude tvoriť svetlý a vzdušný obytný priestor s **dvojitou výškou stropu (5,9m)** a **presklenou stenou** stierajúcou hranice spálňa, 3 kúpeľne, samostatná toaleta a vstupná hala. Na **strešnej terase** bude okrem pobytovej plochy aj priestor pre **záhradu**.

Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), **podlahové vykurovanie** po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, **klimatizácie**, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **4 garážové státi, pivnica a nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálna recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a **spoločná záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova prechádza neuveriteľnou premenou na modernú rezidenčnú štvrť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po **novej lávke** pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 217,2 m², terasy 170,5 m² (19,3 m², 19,3 m² + strešná terasa 131,9 m²).

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.

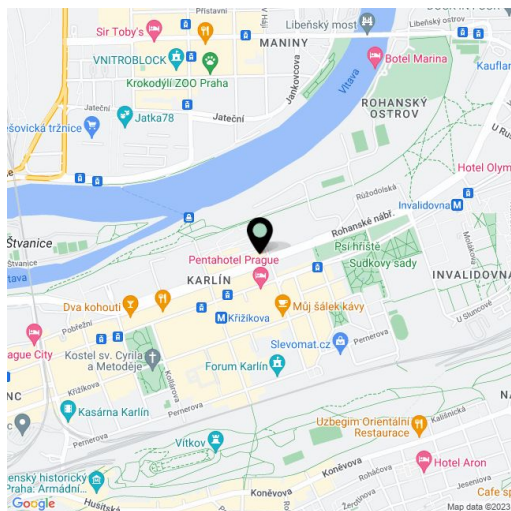


Byt 4-izbový

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

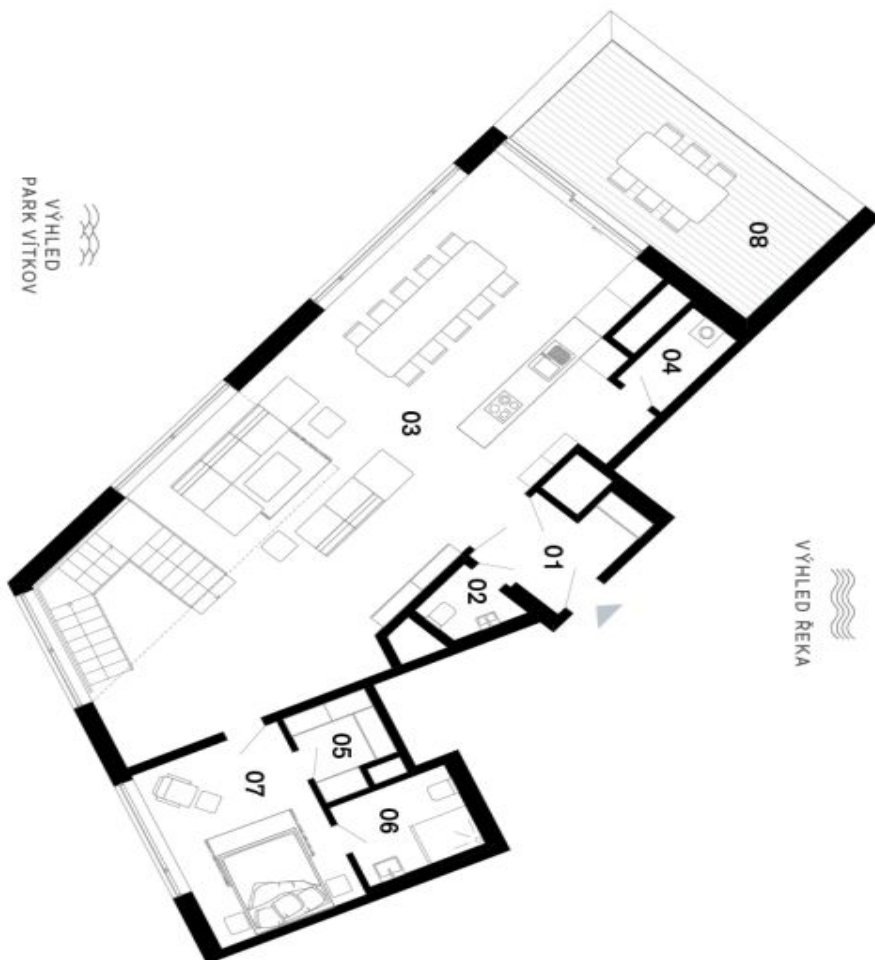
Celková plocha	388 m²
Podlahová plocha*	217 m²
Terasa	171 m²
Parkovanie	2 400 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41607



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svobod&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

⌘ **Rohan City Penthouses**

Penthouse Sancy

MEZONET	4+k
9. NP	BUDOVA B6

Celková plocha	387,70 m ²
Podlahová plocha*	217,20 m ²

01	Vstupní hala	5,20 m²
02	WC	1,94 m²
03	Obýtný prostor	90,91 m²
04	Technická místnost	2,54 m²
05	Šatna	2,02 m²
06	Koupelna	4,87 m²
07	Pokoje	13,16 m²

Užitná plocha	120,64 m ²
08 Terasa	19,30 m ²

Na Peřštyně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancypenthouses.cz
rohancypenthouses.cz



*Projekt Rohan City Perthouses si vyhradzuje pravo na zmeny.
Všetchné materiály a informácie jsou pouze orientační. Součástí
kúpnej ceny bytu není nábytok. Celková podlahová plocha bytu je
včetně plochy přílehu k vnitřním nosným stěnám dle vkladního náčrtu
30/6/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MEZONET	4+kK
10. NP	BUDOVA B6

Celková plocha	387,70 m ²
Podlahová plocha*	217,20 m ²

01	Šatna	8,96 m²
02	Koupelna	8,97 m²
03	Ložnice	28,52 m²
04	Chodba	18,13 m²
05	Šatna	3,77 m²
06	Pokoj	13,16 m²
07	Šatna	2,97 m²
08	Koupelna	4,87 m²

Užitná plocha	89,35 m ²
09 Terasa	19,30 m ²

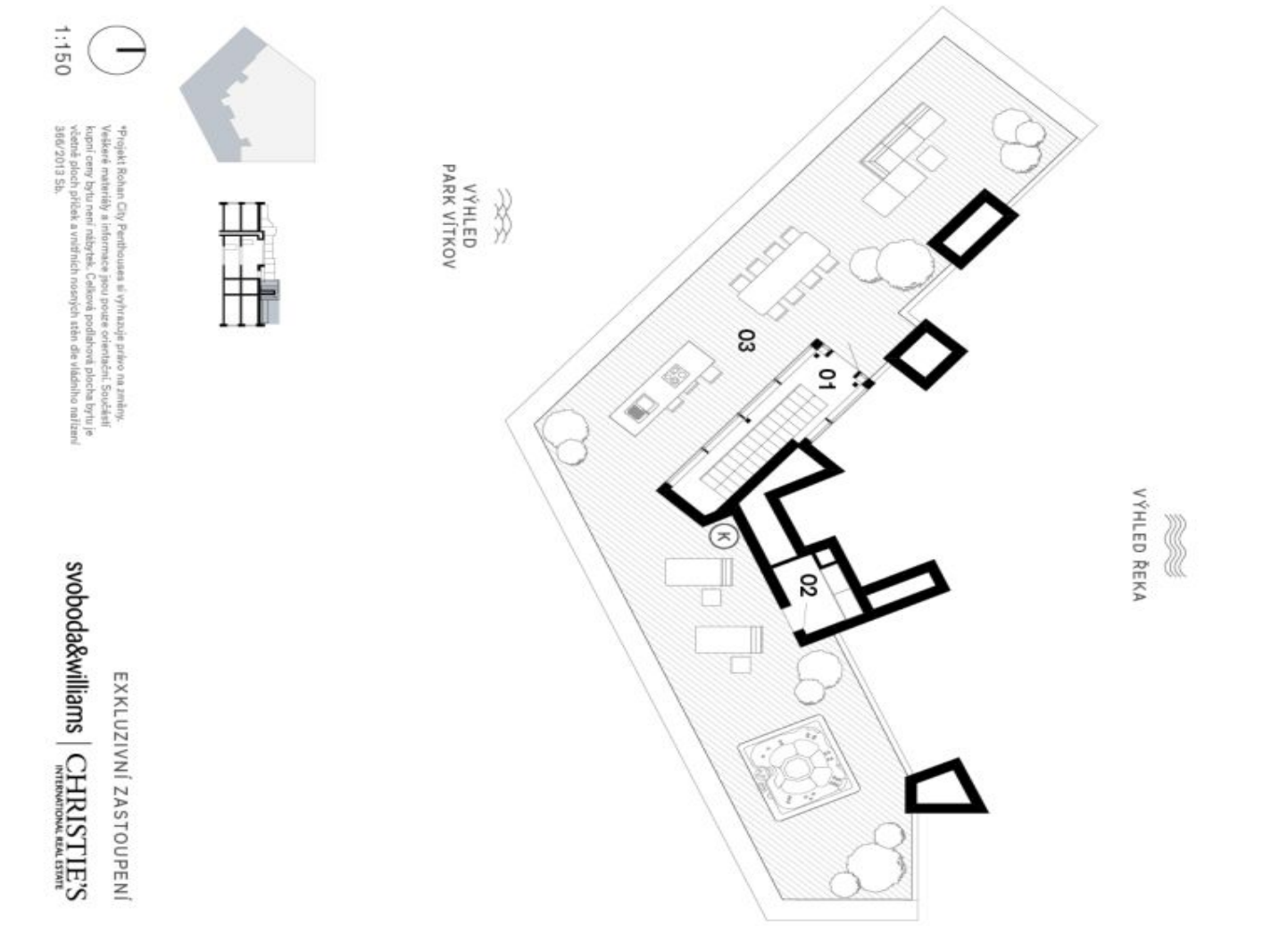
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 4-izbový

217.2 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



Rohan City Penthouses

Penthouse Sancy

MEZONET	4 + KK
STŘECHA	BUDOVA B6
Celková plocha	387,70 m²
Podlahová plocha*	217,20 m²
01 Skybox 1	1,16 m²
02 Úklid	3,29 m²
Užitná plocha	4,45 m²
03 Terasa	131,90 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz