



## Byt 3+kk

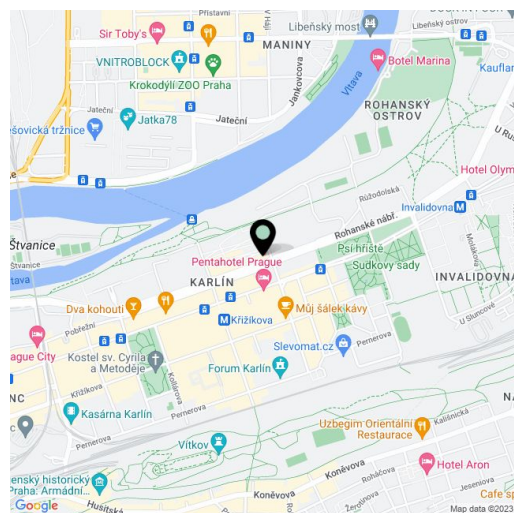
187.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



**Byt 3+kk**187.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	352 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	188 m <sup>2</sup>
Terasa	164 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41608



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Vzdušný klimatizovaný penthouse Cullinan s takmer 200 m<sup>2</sup> obytnej plochy a cez 160 m<sup>2</sup> terás s nerušenými výhľadmi na Vltavu je jedným z piatich prémiových penthousov zasadených na samom vrchole budov Diamanty Karlín. Nová dominanta Rohanského ostrova poskytne bývanie podľa návrhu svetovo preslávených architektov Evy Jiříčné a Petra Vágnera, vo všetkom komforte, v pešom dosahu golfového klubu i mnohých vyhlásených karlínskych gurmánskych podnikov. Plánované dokončenie Q1/2024.**

Dominantou bytu je obytný priestor s **dvojitou výškou stropu** (5,9m) a presklenou stenou stierajúcou hranice medzi vnútrom a vonkajškom. Ďalej tu sú 2 spálne, 2 kúpeľne, samostatná toaleta a vstupná hala. Na **strešnej terase** je okrem pobytovej plochy aj priestor pre **záhradu**.

Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), podlahové vykurovanie po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, klimatizácie, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **4 garážové státi, pivnica a nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálne recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a **spoločná záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha **Rohanského ostrova** v obľúbenej štvrti **Karlín** prechádza neuveriteľnou premenou na modernú rezidenčnú časť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po novej lávke pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 187,7 m<sup>2</sup>, terasy 163,8 m<sup>2</sup> (13,8 m<sup>2</sup>, 13,3 m<sup>2</sup>, strešná terasa 136,7 m<sup>2</sup>).

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu [www.rohancitypenthouses.cz](http://www.rohancitypenthouses.cz).



## Byt 3+kk

187.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

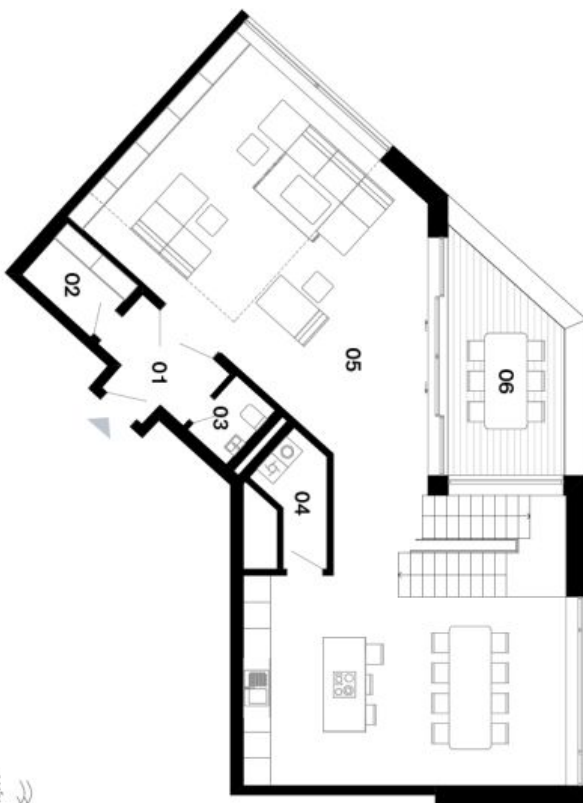
Cena na vyžiadanie



1:150



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyhlásené právo na zmlúvu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Souděním kupci ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příleka a vnitřních nosných stěn de vialdneho nálezů 3580/2013 53.



VÝHLED REKA

VÝHLED  
PARK VITKOV

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## Rohan City Penthouses

### Penthouse Cullinan

MEZONET 3+kk

9. NP BUDOVA B6

Celková plocha 351,50 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 187,70 m<sup>2</sup>

01 Vstupní hala 5,40 m<sup>2</sup>  
02 Šatna 3,27 m<sup>2</sup>  
03 WC 2,02 m<sup>2</sup>  
04 Technická místnost 3,46 m<sup>2</sup>  
05 Obytný prostor 90,91 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 105,06 m<sup>2</sup>

06 Terrasa 13,80 m<sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz



## Byt 3+kk

187.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

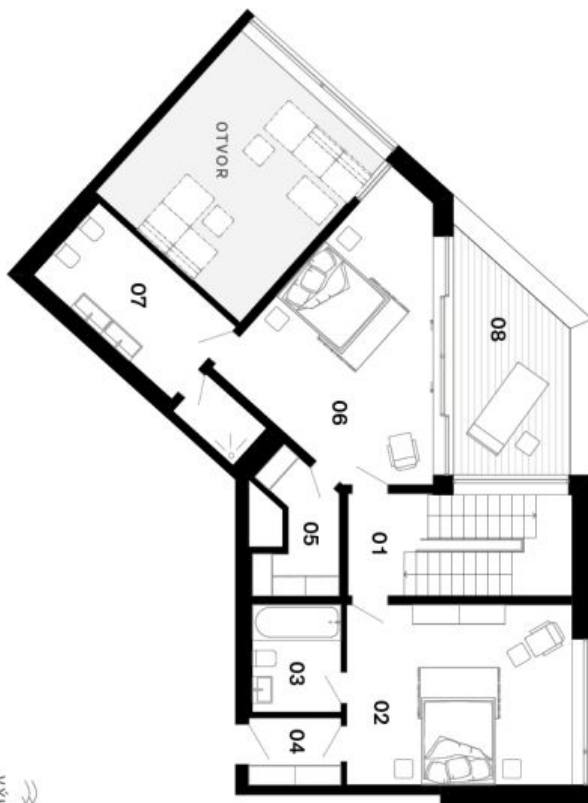
Cena na vyžiadanie



1:150



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyhlásené právo na analýzu. Všetky materiály a informácie jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosných stěn dle výšeho náčrtu 358,2013 53.



VÝHLED REKA

VÝHLED  
PARK VITKOV

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## Rohan City Penthouses

### Penthouse Cullinan

MEZONET 3+kk

10. NP BUDOVA B6

Celková plocha 351,50 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha\* 187,70 m<sup>2</sup>

01	Schodiště	11,65 m <sup>2</sup>
02	Pokoj	20,52 m <sup>2</sup>
03	Koupelna	4,86 m <sup>2</sup>
04	Šatna	3,07 m <sup>2</sup>
05	Šatna	4,59 m <sup>2</sup>
06	Ložnice	22,34 m <sup>2</sup>
07	Koupelna	11,50 m <sup>2</sup>

Užitná plocha		78,53 m <sup>2</sup>
08	Terasa	13,30 m <sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz



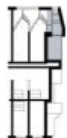
## Byt 3+kk

187.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



1:150



\*Projekt Rohan City Penthouses je vyhlásené právo na analýzu. Všetky materiály a informácie sú pouze orientačné. Súdcať kúpnu cenu bytu není nábytok. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy příloha a vnitřních nosných stěn dle výšeho náčrtu 356/2013 Sb.

VÝHLED  
PARK VITKOV

VÝHLED REKA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

## Rohan City Penthouses

### Penthouse Cullinan

MEZONET	3+kk	
STRÉCHA	BUDOVA B6	
Celková plocha		351,50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*		187,70 m <sup>2</sup>
01	Skybox 2	2,85 m <sup>2</sup>
Užitná plocha		2,85 m <sup>2</sup>
02	Terasa	136,70 m <sup>2</sup>

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancitypenthouses.cz  
rohancitypenthouses.cz