



Byt 3-izbový

187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



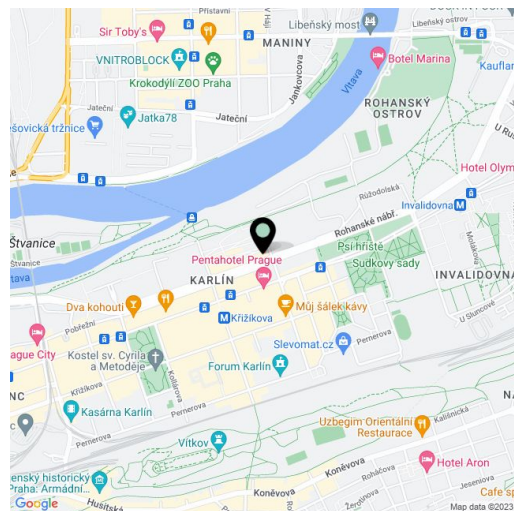


Byt 3-izbový

187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	352 m²
Podlahová plocha*	188 m²
Terasa	164 m²
Parkovanie	3 000 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	41608



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Vzdušný klimatizovaný penthouse Cullinan s takmer 200 m² obytnej plochy a cez 160 m² terás s nerušenými výhľadmi na Vltavu je jedným z piatich prémiových penthousov zasadených na samom vrchole budov Diamanty Karlín. Nová dominanta Rohanského ostrova poskytne bývanie podľa návrhu svetovo preslávených architektov Evy Jiříčné a Petra Vágnera, vo všetkom komforte, v pešom dosahu golfového klubu i mnohých vyhlásených karlínskych gurmánskych podnikov. Plánované dokončenie Q1/2024.

Dominantou bytu je obytný priestor s **dvojitou výškou stropu** (5,9m) a presklenou stenou stierajúcou hranice medzi vnútrom a vonkajškom. Ďalej tu sú 2 spálne, 2 kúpeľne, samostatná toaleta a vstupná hala. Na **strešnej terase** je okrem pobytovej plochy aj priestor pre **záhradu**.

Súčasťou vysokého štandardu vybavenia budú **dubové podlahy** (možný výber odtieňa), podlahové vykurovanie po celej ploche bytu, **monumentálne schodisko**, hliníkové okná s izolačnými sklami, inteligentný systém domácnosti **Loxone** na ovládanie osvetlenia, klimatizácie, žalúzií i rekuperácie, sanita **Laufen**, bezfalcové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere a videotelefón. Celkovú atmosféru dokreslia **prvotriedne prírodné materiály**, ako sú drevo a sklo. Súčasťou kúpnej ceny sú **4 garážové státi**, **pivnica** a **nabíjačka na elektromobil**. Dom bude chrániť **centrálna recepcia** a kamerový systém, obyvateľom bude k dispozícii kočikáreň/koláreň, priestor na umývanie bicyklov či psov a **spoločná záhrada** s upokojujúcim výhľadom na plynúcu vodnú hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha **Rohanského ostrova** v obľúbenej štvrti **Karlín** prechádza neuveriteľnou premenou na modernú rezidenčnú časť s rozsiahlymi plochami zelene a s **promenádou pozdĺž Vltavy** pre peších, bežcov i cyklistov. Z Rohan City to bude kúsok do všetkých populárnych karlínskych bistier, reštaurácií i kaviarní, po novej lávke pôjde pohodlne dôjsť do ďalšej trendy kultúrnej štvrte Holešovice, centrum Prahy sa otvára hneď za neďalekým **Negrelliho viaduktom**.

Podlahová plocha 187,7 m², terasy 163,8 m² (13,8 m², 13,3 m², strešná terasa 136,7 m²).

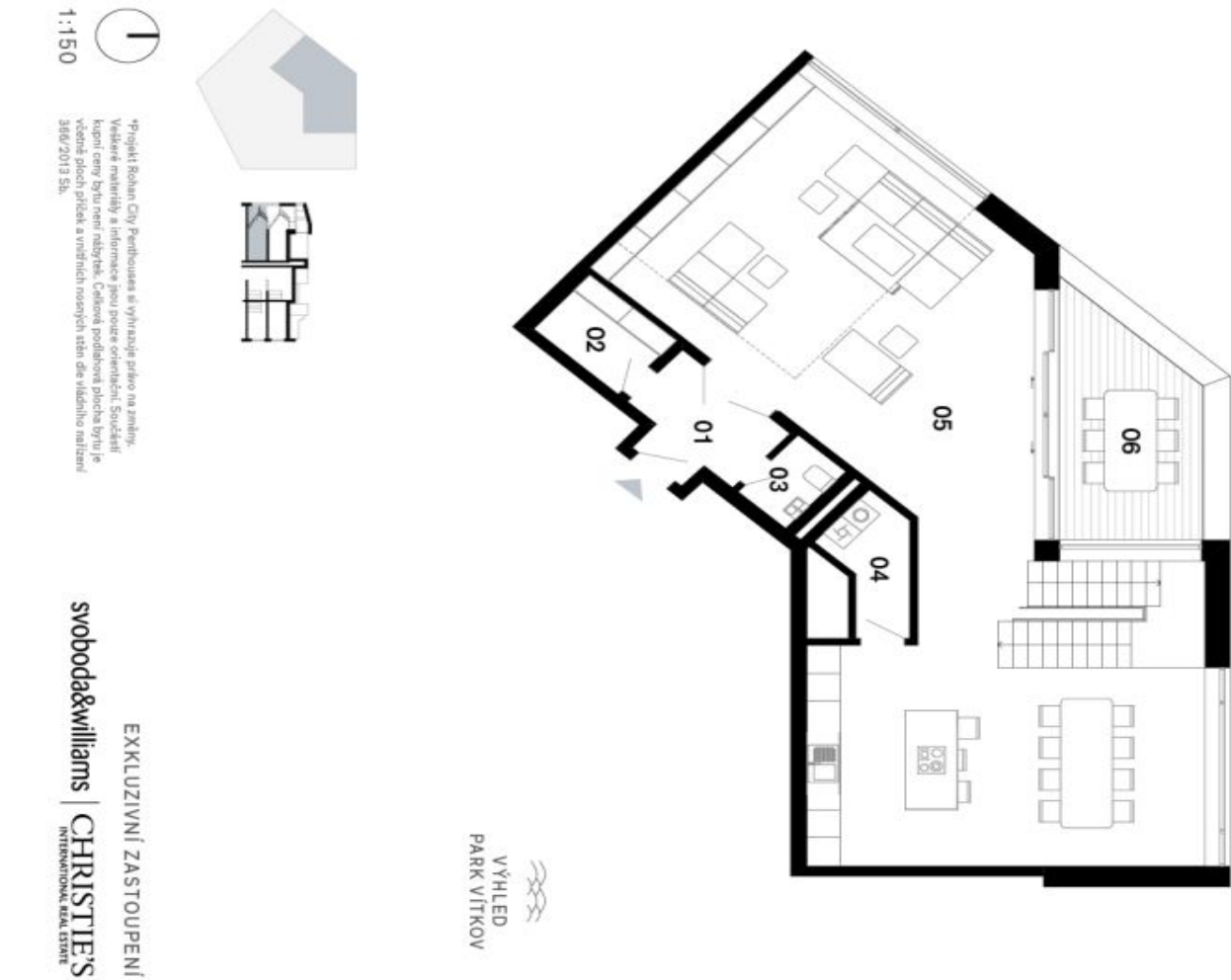
Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.



Byt 3-izbový

187.7 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžiadanie



*Projekt Rohan City Penthouses si vyžaduje prístup na anebý.
Všetky materiály a informácie pou pouze orientační. Součástí
kúpni ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně plochy příleku a vnitřních nosných stěn dle vložního náčrtu
386/2013 Sb.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rohan City Penthouses	
Penthouse Cullinan	
MEZONET	3+kk
9. NP	BUDOVA B6
Celková plocha	351,50 m²
Podlahová plocha*	187,70 m²
01	Vstupní hala
02	Šatna
03	WC
04	Technická místnost
05	Obytný prostor
Úžitná plocha	
06	Terasa
105,06 m²	
13,80 m²	

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1

+420 257 328 281, +420 724 551 238

info@rohancitypenthouses.cz

rohancitypenthouses.cz



VÝHLED
PARK VÍTKOV



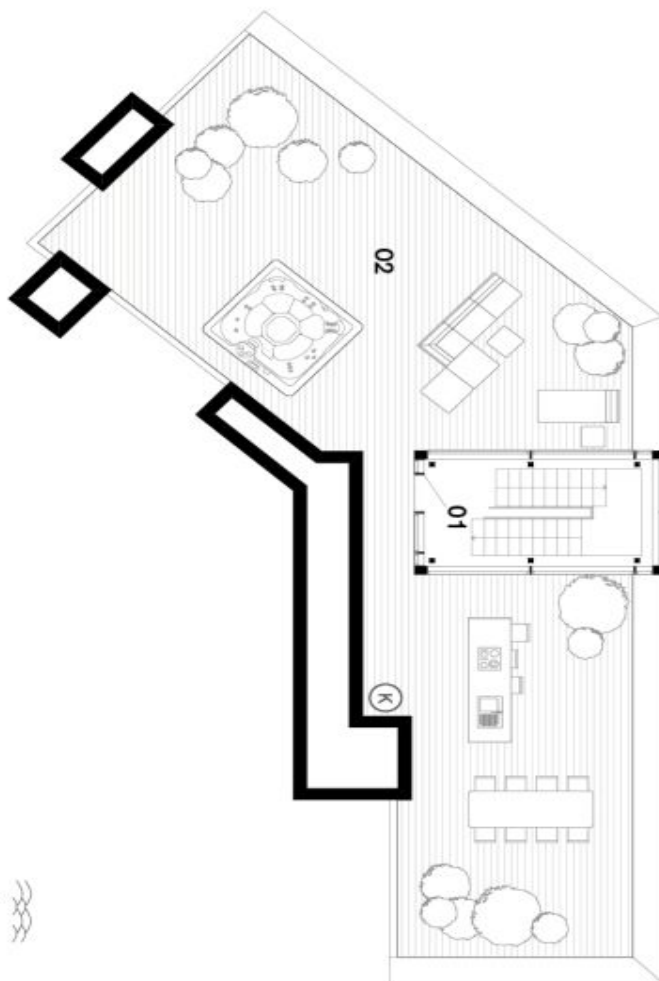
~~~~~  
VÝHLED ŘEKA

187.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

**Cena na vyžiadanie**



\*Projekt Rolan City Penthousea si vyhrazuje pravo na změny. Všechné materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny by tu neměly být. Celková podlahová plocha bytu je včetně plochy přilep a vnitřních nosných stěn dle vkladního náčrtu 3/6/2013 Sb.



VÝHLED ŘEKA



VÝHLED  
PARK VÍTKOV

⌘ Rohan City Penthouses

## Penthouse Cullinan

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| MEZONET           | 3+kk                  |
| STŘECHA           | BUDOVA B6             |
| Celková plocha    | 351,50 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 187,70 m <sup>2</sup> |
| 01 Skybox 2       | 2,85 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha     | 2,85 m <sup>2</sup>   |
| 02 Terasa         | 136,70 m <sup>2</sup> |

Na Peřštyně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@rohancypenthouses.cz  
rohancypenthouses.cz