



Byt 3+kk

101.6 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Predané



**Byt 3+kk**101.6 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova**Predané**

Celková plocha	219 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	111 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	7 041 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41645

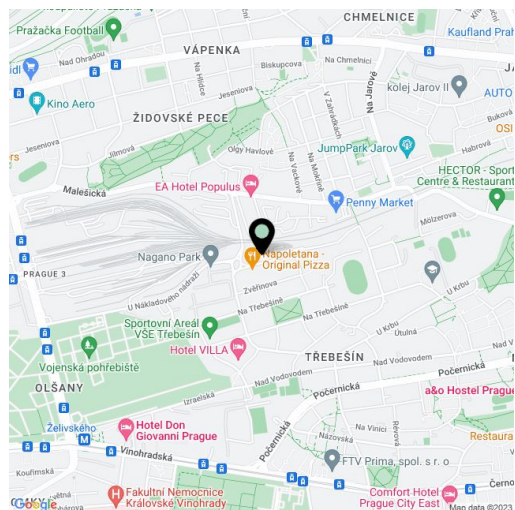
Ponuka kompletne zariadeného moderného vzdušného bytu s terasou a 2 garážovými miestami. Byt sa nachádza na predposlednom (8.) podlaží domu s 2 výťahmi a podzemnou garážou v rezidenčnom projekte Tulipa Třebešín, rozkladajúceho sa v rozvíjajúcej sa lokalite na pomedzí Žižkova, Malešic a Strašnic, v mieste ideálnom pre rodinné bývanie.

Súčasnú dispozičnú usporiadanie bytu ponúka obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou, jedálňou a prístupom na veľkú terasu s výhľadom do troch svetových strán, hlavnú spálňu s ďalšou, menšou terasou, druhú spálňu, 2 kúpeľne, šatník a zádverie. Jednoduchou úpravou je možné dispozíciu zmeniť na 4+kk.

Pocit voľnosti, ktorý interiéru dodáva množstvo okien, podčiarkujú vysoké bezfalcové dvere. Na podlahách všetkých miestností sú parkety, v kúpeľniach veľkoformátová dlažba. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane vinotéky, byt sa ponúka kompletne **zariadený**. Veľa stolárskych prvkov bola vyrobená na mieru. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi a 2 pivničné kóje**.

Priamo v komplexe funguje kaviareň, materská škola a predajňa potravín, v pohodlnom dosahu je niekoľko detských ihrísk a športová hala s tenisovými kurtami, blízko je do **Malešického parku** a Malešického lesa. Za 4 minúty sa dá autobusom dostať k stanici metra Želivského, iným autobusovým spojom je možné za necelú štvrt hodinu dôjsť až do centra na Florenc.

Podlahová plocha 101,6 m², terasa 111 m², balkón 6 m², pivnica.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

101.6 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Predané

TŘEBEŠÍN

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, A3 - M1:50

KZ_804

PODKLAD PRO ZDĚNÍ PŘÍČEK BEZ PŘÍZDÍVEK



POZN - REALITNÍ BUREAU PROVEDENÍ DLE POHYBU PRO ZPRACOVÁNÍ ST A NOST A DLE VÝKRESU KONKRETNÍH PŘÍKL. POKUD NENÍ NA VÝKRESU UVEDENO JINAK
POZN 2 - KĚFY JSOU VZTAŽENY K HRUBŠÍM KONTROLNÍM BEZ OKTEK A BEZ OBLADU.