



Byt 3+kk

101.6 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Predané

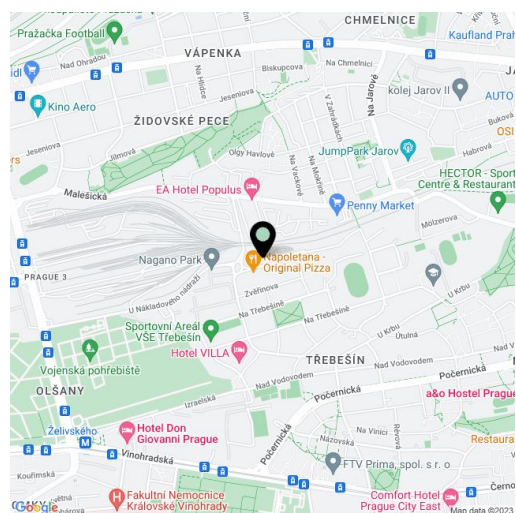




Byt 3+kk

101.6 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova**Predané**

Celková plocha	219 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	111 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	7 041 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41645



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Ponuka kompletne zariadeného moderného vzdušného bytu s terasou a 2 garážovými miestami. Byt sa nachádza na predposlednom (8.) podlaží domu s 2 výťahmi a podzemnou garážou v rezidenčnom projekte Tulipa Třebešín, rozkladajúceho sa v rozvíjajúcej sa lokalite na pomedzí Žižkova, Malešic a Strašnic, v mieste ideálnom pre rodinné bývanie.

Súčasnú dispozičnú usporiadanie bytu ponúka obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou, jedálňou a prístupom na veľkú terasu s výhľadom do troch svetových strán, hlavnú spálňu s ďalšou, menšou terasou, druhú spálňu, 2 kúpeľne, šatník a zádverie. Jednoduchou úpravou je možné dispozíciu zmeniť na 4+kk.

Pocit voľnosti, ktorý interiéru dodáva množstvo okien, podčiarkujú vysoké bezfalcové dvere. Na podlahách všetkých miestností sú parkety, v kúpeľniach veľkoformátová dlažba. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane vinotéky, byt sa ponúka kompletne **zariadený**. Veľa stolárskych prvkov bola vyrobená na mieru. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi a 2 pivničné kóje**.

Priamo v komplexe funguje kaviareň, materská škola a predajňa potravín, v pohodlnom dosahu je niekoľko detských ihrísk a športová hala s tenisovými kurtami, blízko je do **Malešického parku** a Malešického lesa. Za 4 minúty sa dá autobusom dostať k stanici metra Želivského, iným autobusovým spojom je možné za necelú štvrt hodinu dôjsť až do centra na Florenc.

Podlahová plocha 101,6 m², terasa 111 m², balkón 6 m², pivnica.



Byt 3+kk

101.6 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Predané

TŘEBEŠÍN

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, A3 - M1:50

KZ_804

PODKLAD PRO ZDĚNÍ PŘÍČEK BEZ PŘÍZDÍVEK



POZN - REALITNÍ BUREAU PROVEDENÍ DLE POHYBU PRO ZPRACOVÁNÍ ST A NOST A DLE VÝKRESU KONKRETNÍH PŘÍKL. POKUD NENÍVA VÝKRES UVEDENH JINAK
POZN 2 - KĚTY JSOU VZTAŽENY K HRUBEH KONEKTRACI BEZ OKTEK A BEZ OBLADU.