



Byt 3-izbový

101.6 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Predané



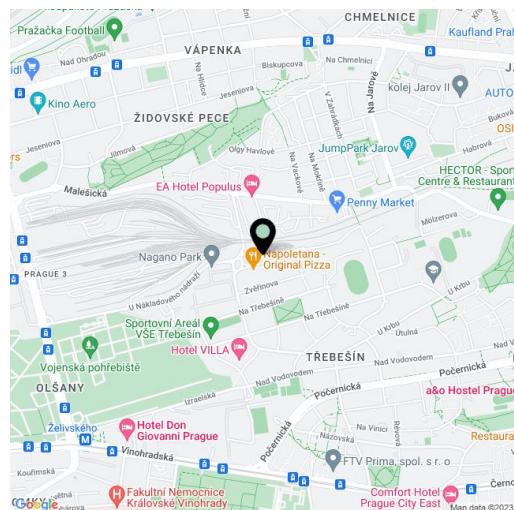


Byt 3-izbový

101.6 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Predané

Celková plocha	219 m²
Podlahová plocha*	102 m²
Balkón	6 m²
Terasa	111 m²
Parkovanie	1 000 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	7 041 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41645



Ponuka kompletne zariadeného moderného vzdušného bytu s terasou a 2 garážovými miestami. Byt sa nachádza na predposlednom (8.) podlaží domu s 2 výťahmi a podzemnou garážou v rezidenčnom projekte Tulipa Třebešín, rozkladajúceho sa v rozvíjajúcej sa lokalite na pomedzí Žižkova, Malešic a Strašnic, v mieste ideálnom pre rodinné bývanie.

Súčasná dispozičná usporiadanie bytu ponúka obývaciu izbu s otvorenou kuchynou, jedálňou a prístupom na veľkú terasu s výhľadom do troch svetových strán, hlavnú spálňu s ďalšou, menšou terasou, druhú spálňu, 2 kúpeľne, šatník a zádverie. Jednoduchou úpravou je možné dispozíciu zmeniť na 4+kk.

Pocit voľnosti, ktorý interiéru dodáva množstvo okien, podčiarkujú vysoké bezfalcové dvere. Na podlahách všetkých miestností sú parkety, v kúpeľniach veľkoformátová dlažba. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane vinotéky, byt sa ponúka kompletne **zariadený**. Veľa stolárskych prvkov bola vyrobená na mieru. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi** a **2 pivničné kóje**.

Priamo v komplexe funguje kaviareň, materská škola a predajňa potravín, v pohodlnom dosahu je niekoľko detských ihrísk a športová hala s tenisovými kurtami, blízko je do **Malešického parku** a Malešického lesa. Za 4 minúty sa dá autobusom dostať k stanici metra Želivského, iným autobusovým spojom je možné za necelú štvrt hodinu dôjsť až do centra na Florenc.

Podlahová plocha 101,6 m², terasa 111 m², balkón 6 m², pivnica.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.

Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

101.6 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

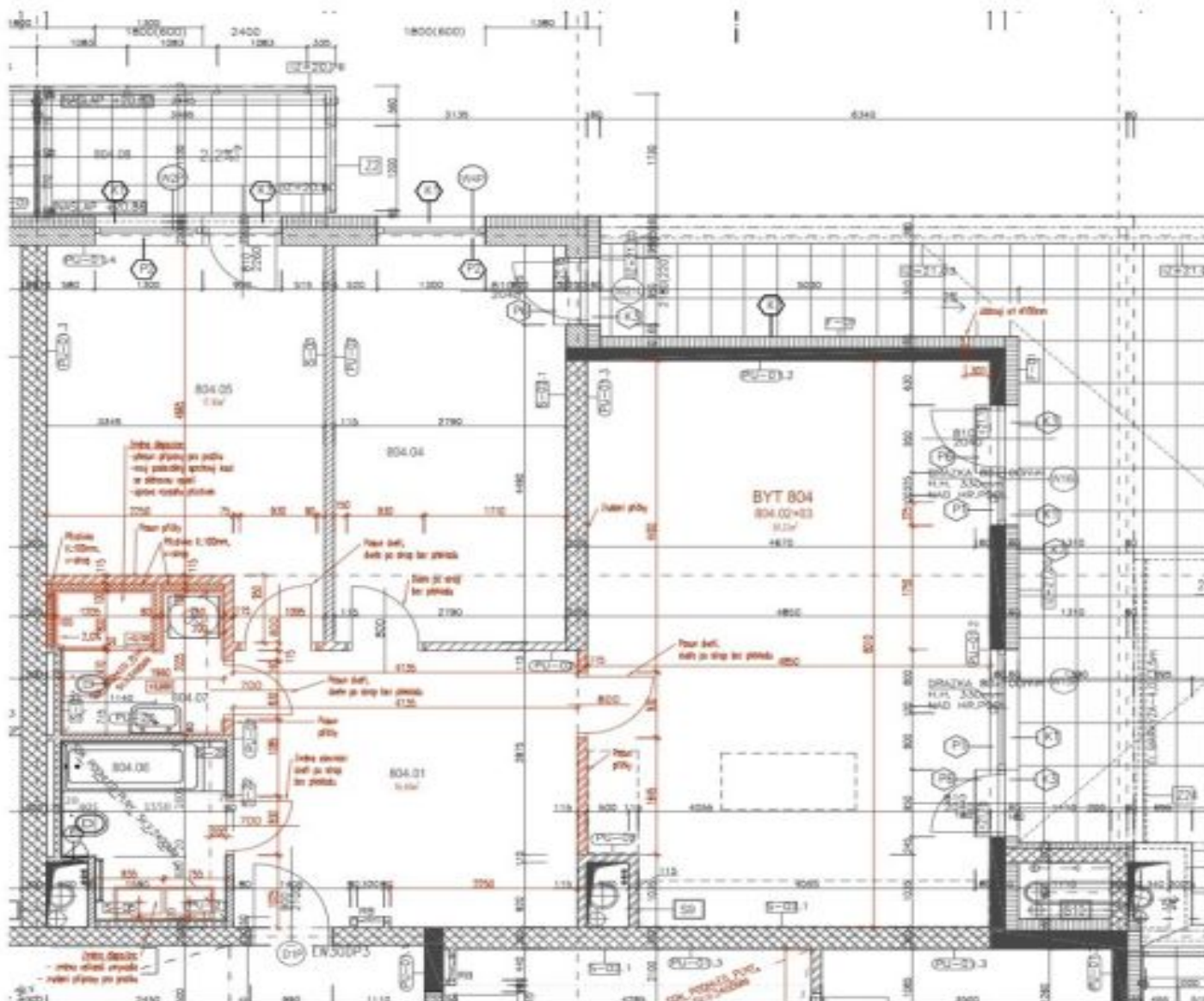
Predané

TŘEBEŠÍN

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, A3 - M1:50

KZ_804

PODKLAD PRO ZDĚNÍ PŘÍČEK BEZ PŘÍZDÍVEK



POZN.: REALIZACE BUDE PROVÁDĚNA DLE POKYŮ PRO ZPRACOVÁNÍ STAVBY A DLE VÝKRESU KONČOVÝCH PRŮŘEZŮ, POKUD NEJINÁ VÝKRESU UVEDENO JINAK.
POZN. 2: KÓTY JSOU VZTAŽENY K HRUBÉHO KONSTRUKČNÍM BEZ ONTER A BEZ OBRÁDKU.