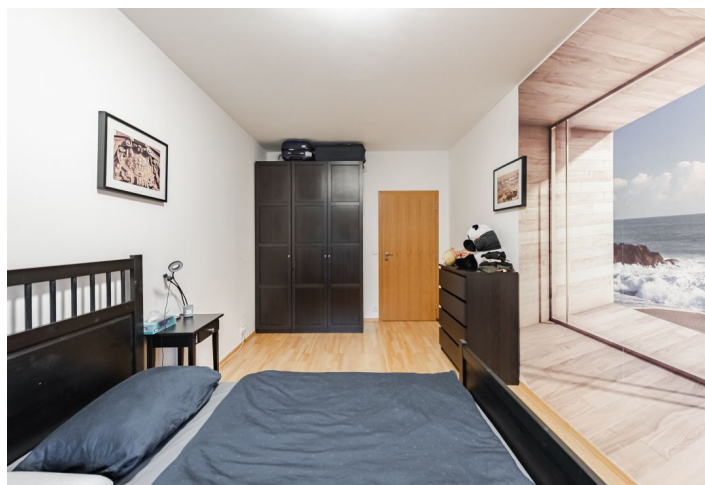




Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Predané



**Byt 2+kk**60 m², Praha 3, Žižkov, Jeseniova**Predané**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 63 m ² |
| Podlahová plocha* | 60 m ² |
| Balkón | 3 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | C |
| Referenčné číslo | 41649 |

Svetlý byt s bezbariérovým prístupom a balkónom je umiestnený na 4. poschodí bezpečného bytového domu s výťahom. Praktická poloha v dosahu všetkej infraštruktúry, v jednosmernej ulici priamo vedľa parku Parukářka.

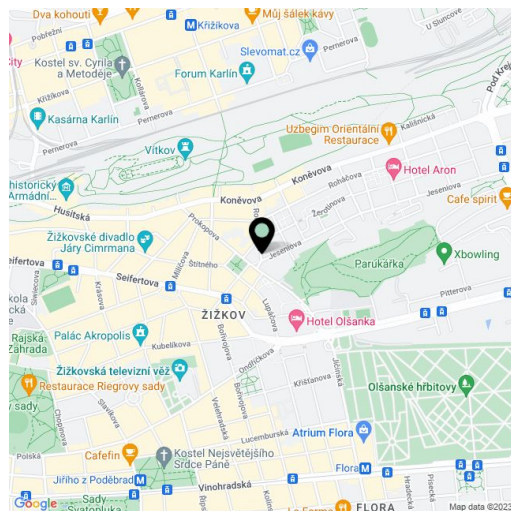
Plochu bytu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom a **balkónom**, 1 spálňa, kúpeľňa (WC, vaňa, umývadlo), komora (s prípojkou na práčku) a predsieň. Obývacia izba je orientovaná na severozápad do vedľajšej ulice, spálňa na juhovýchod do **zelene parku**.

Dom bol vystavaný v r. 2008, k štandardu patria **drevené podlahy a drevené eurookná**. Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi, vykurovanie rieši plynový kotol Wolf. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**. Vstup do budovy je na **čip**, k bezpečiu prispieva aj **kamerový systém**.

Všetky služby sú v pohodlnej vzdialenosti (obchody vrátane supermarketu, reštaurácie, kaviarne, lekáreň aj pošta). Cesta do centra trvá z blízkej autobusovej zastávky len pár minút, v pešom dosahu je aj zastávka električky. Lokalitu spríjemňuje **upravený park Parukářka**, ktorý sa rozkladá hneď pri dome.

Podlahová plocha 60 m², balkón 2,6 m², pivnica 1,8 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.