



## Byt 4+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Predané





## Byt 4+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Predané

Celková plocha	440 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Terasa	318 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	41650

**Penthouse v stave Shell & core, s výškou stropu 5 metrov v obývacej izbe a dvoma terasami, ktoré umožňujú výhľad na blízku zeleň a celú Prahu, sa nachádza na 6. a 7. poschodí bytového domu stojaceho v jednosmernej ulici hneď vedľa parku Parukářka. Garážové státie v cene.**

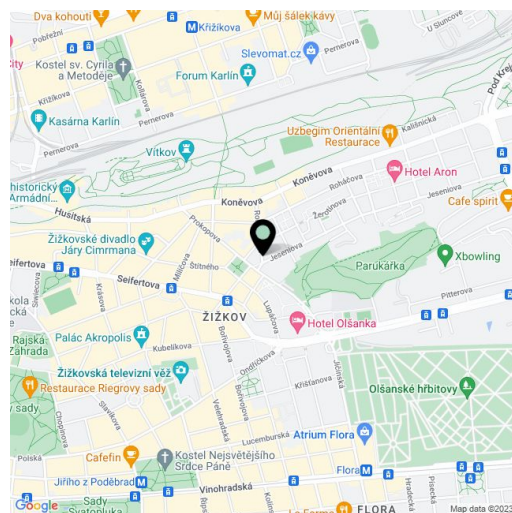
Na vstupnej úrovni sa nachádza obývací izba s prípravou na kuchyňu, spálňa s vlastnou kúpeľňou, toaleta a chodba. Na hornom poschodí sa nachádzajú 2 spálne a kúpeľňa. Z obývacej izby sa vychádza na **veľkú terasu**, do schodiskovej haly na hornej úrovni sa dá dostať zo **strešnej terasy**. Vďaka výške stropu v obývacej izbe **5 metrov** je možné na hornej úrovni bytu namiesto galérie vytvoriť ďalšiu spálňu, čím sa dispozícia **zvýši na 5+kk**.

Dom je z roku 2007, byt, ktorý nebol doteraz využívaný, sa ponúka v stave **white walls**. Kúrenie je riešené plynovým kotlom. K bytu patrí **1 garážové státie a pivnica**. V dome je výťah, vstup do budovy je na **čip**.

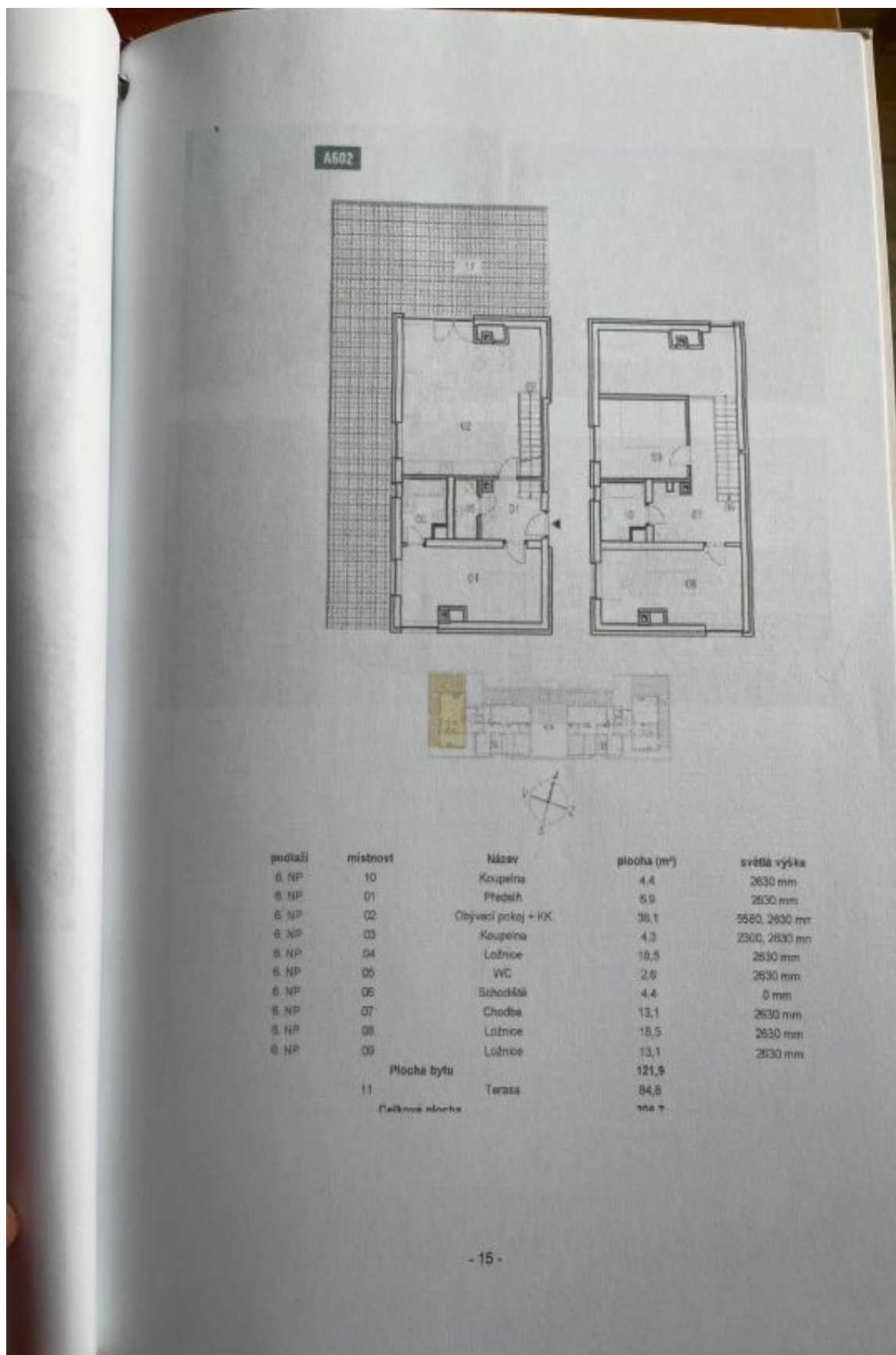
Dom stojí v tradičnej zástavbe s kompletnou infraštruktúrou. Pár krokov od domu sa nachádzajú materské a základné školy, škôlka, **gymnázium** a stredná **Scioškola**, supermarket a ďalšie obchody, reštaurácie či kaviarne. Výbornú dopravnú dostupnosť centra zabezpečujú autobusy, cesta na prestupnú stanicu Florenc trvá 5 minút, na námestí Republiky 9 minút. Štvrť spríjemňuje pekne upravený **park Parukářka** a neďaleký **veľký park na Vítkově**.

Podlahová plocha 122 m<sup>2</sup>, terasy spolu 317,8 m<sup>2</sup>.

Vizualizácie sú len ilustračné.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Byt 4+kk**122 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova**Predané**

- 15 -