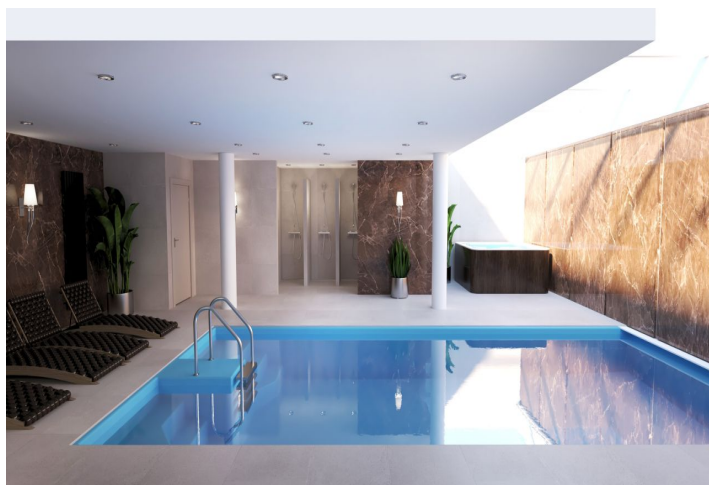




Byt 5-izbový

168 m², Bratislava I, Staré Mesto

1 050 000 €



**Byt 5-izbový**168 m², Bratislava I, Staré Mesto**1 050 000 €**

Celková plocha	212 m ²
Podlahová plocha*	168 m ²
Terasa	44 m ²
Záhrada	131 m ²
Parkovanie	50 000 - 50 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41670

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V žiadanej lokalite Starého Mesta ponúkame na predaj nový 5-izbový byt so záhradou a garážou. Výhodou je komorné bývanie s iba dvoma susedmi v dome. Rezidenti týchto troch bytov majú k dispozícii nadštandardné spoločné priestory ako fitness, vnútorný bazén či wellness zónu a vlastnú záhradu.

Po vstupe do bytu sa v hale nachádza hosťovské WC s umývadlom, vchod do samostatnej kuchyne s komorou, hosťovskej spálne, obývacej izby s **krbom** a vchodom na **terasu** a **záhradu**. Ďalej byt disponuje nočnou časťou s ďalšími tromi spálňami a dvoma kúpeľňami, pričom hlavná kúpeľňa disponuje vaňou aj sprchou, toaletou a bidetom. V dome sa nachádza **wellness s bazénom, sauna**, vírivka, relaxačná miestnosť a fitness. Tiež tu nájdeme práčovňu, kotolňu, bicykláreň, pivnicu pre každý byt a garáže.

Štandard bytu tvoria **hliníkové trojsklenné okná, stropné chladenie**, inteligentná elektroinštalácia, inteligentné kúrenie aj chladenie, **dizajnové osvetlenie**, dizajnové vstupné **hliníkové dvere** do bytu, alarm pre každý byt, optické vysokorýchlostné internetové pripojenie, rozvody na predprípravu satelitného príjmu, krb, **plynový kotol** Buderus, **sanita Villeroy & Boch**, batérie Grohe.

Pokojná lokalita v blízkosti Horského parku, zároveň v centre mesta, odkiaľ je rýchlo dostupná kompletná občianska vybavenosť, ako aj napojenie na hlavné diaľničné ťahy.

Interiér bytu 165 m², terasa 44 m², záhrada 131 m², pivnica 3 m².