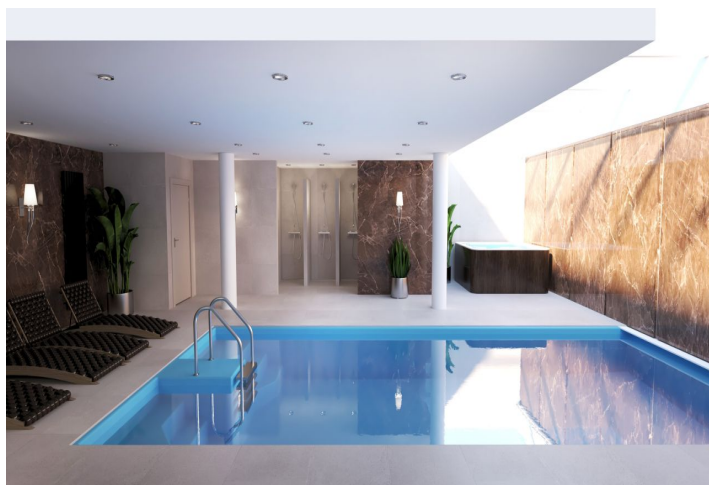




## Byt 5+kk

168 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie





## Byt 5+kk

168 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	212 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	168 m <sup>2</sup>
Terasa	44 m <sup>2</sup>
Záhrada	131 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garáž
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41670

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V žiadanej lokalite Starého Mesta ponúkame na predaj nový 5-izbový byt so záhradou a garážou. Výhodou je komorné bývanie s iba dvoma susedmi v dome. Rezidenti týchto troch bytov majú k dispozícii nadštandardné spoločné priestory ako fitness, vnútorný bazén či wellness zónu a vlastnú záhradu.

Po vstupe do bytu sa v hale nachádza hosťovské WC s umývadlom, vchod do samostatnej kuchyne s komorou, hosťovskej spálne, obývacej izby s krbom a vchodom na terasu a záhradu. Ďalej byt disponuje nočnou časťou s ďalšími tromi spálňami a dvoma kúpeľňami, pričom hlavná kúpeľňa disponuje vaňou aj sprchou, toaletou a bidetom. V dome sa nachádza wellness s bazénom, sauna, vírivka, relaxačná miestnosť a fitness. Tiež tu nájdeme práčovňu, kotolňu, bicykláreň, pivnicu pre každý byt a garáže.

Štandard bytu tvoria hliníkové trojsklenné okná, stropné chladenie, inteligentná elektroinštalácia, inteligentné kúrenie aj chladenie, dizajnové osvetlenie, dizajnové vstupné hliníkové dvere do bytu, alarm pre každý byt, optické vysokorýchlostné internetové pripojenie, rozvody na predprípravu satelitného príjmu, krb, plynový kotol Buderus, sanita Villeroy & Boch, batérie Grohe.

Pokojná lokalita v blízkosti Horského parku, zároveň v centre mesta, odkiaľ je rýchlo dostupná kompletná občianska vybavenosť, ako aj napojenie na hlavné diaľničné ťahy.

Interiér bytu 165 m<sup>2</sup>, terasa 44 m<sup>2</sup>, záhrada 131 m<sup>2</sup>, pivnica 3 m<sup>2</sup>.