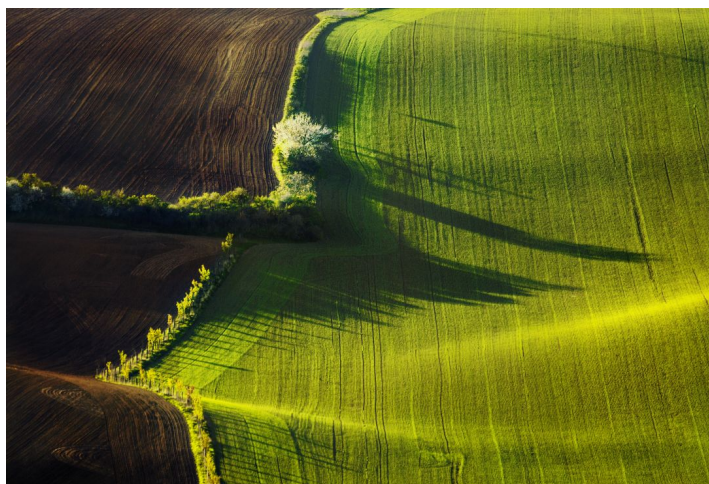
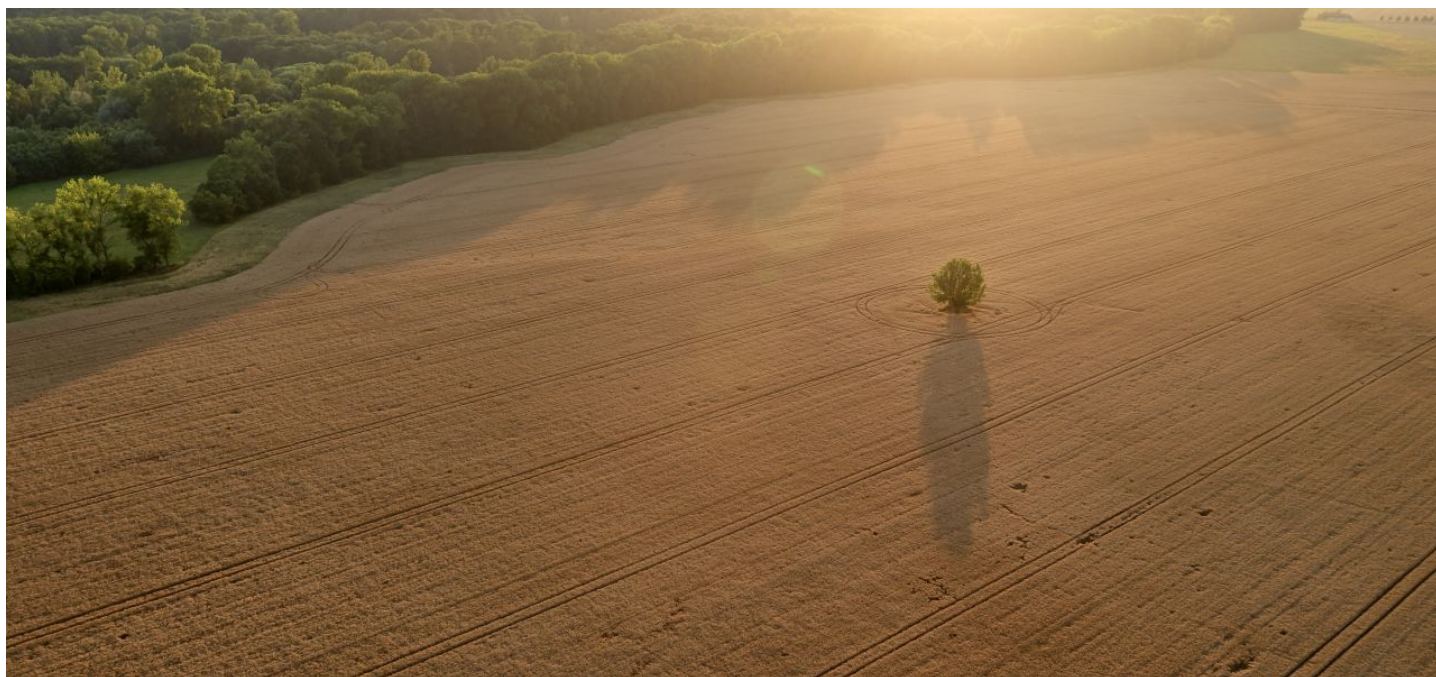




Pozemok

3 014 000 m², Lučenec

4 792 260 €





Pozemok

3 014 000 m², Lučenec**4 792 260 €**

Cena za m ²	€ 0
Celková plocha	3 014 000 m ²
Typ pozemku	Poľnohospodársky
Referenčné číslo	41673

Rozľahlé pozemky v Banskobystrickom kraji o celkovej výmere viac ako 300 ha sa rozprestierajú v okrese Lučenec.

71% pozemkov je kategorizovaných ako **orná pôda**, 26% územia tvorí TTP. Ostatnú výmeru územia tvoria **lesné pozemky**, zastavané plochy a nádvorcia, vodné plochy a záhrady. Nakoľko ide o rozsiahle územie, disponuje rôznorodou bonitou pôdy. Pozemky sú využívané na poľnohospodárske účely. Prístupová cesta je asfaltová a poľná, inžinierske siete sú v dosahu. Vlastník pre svoje územie o veľkosti 17 ha inicioval prípravu pre zmenu územného plánu na logistiku/ľahkú výrobu a rezidenčné bývanie.

Na západnom okraji mesta Lučenec je vodná nádrž Ladovo, využívaná na agroturistiku. V budúcnosti sa plánuje výstavba severného obchvatu, úseku rýchlostnej cesty R2, ktorý sa bude napájať na Lučenec.

Pozemky sa predávajú ako celok. Vo výlučnom vlastníctve je 40% pozemkov, zvyšnú časť tvorí výmera podielu vlastníka na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve. Vlastníkom je SPV, predaj bude realizovaný formou share deal.

Cena 1,59 EUR/m².

