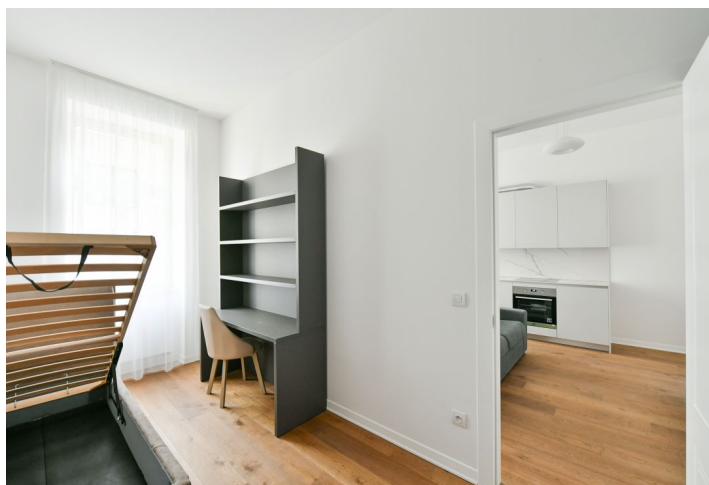
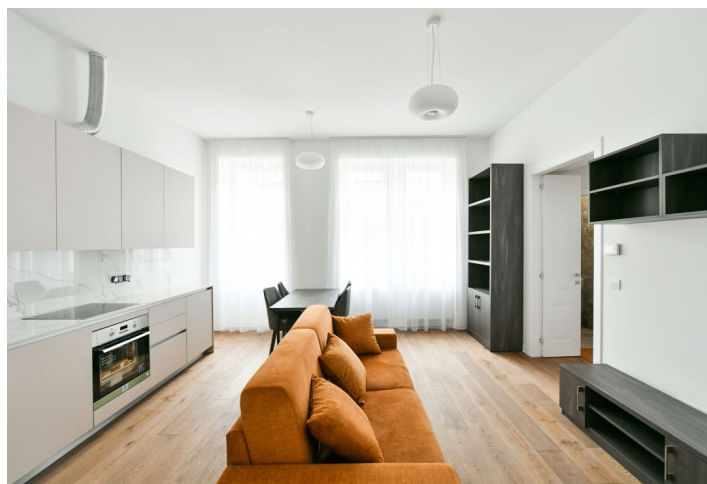
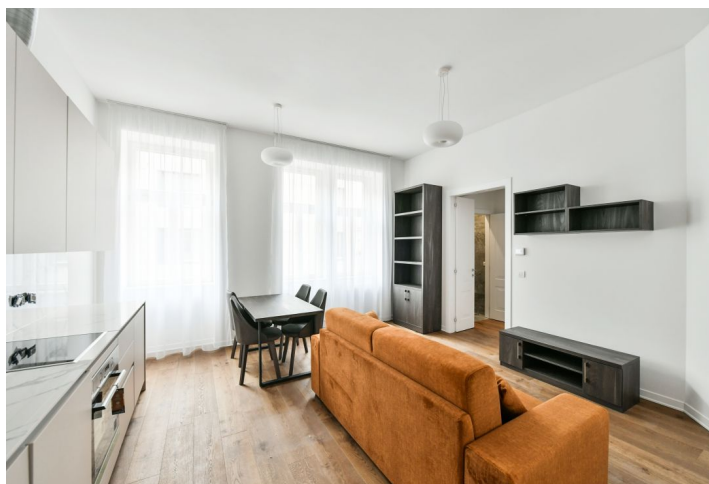




## Byt 6 izbový

135 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kmochova

Cena na vyžiadanie





## Byt 6 izbový

135 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kmochova

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41676

Nový komerčný priestor s vlastným vchodom z ulice vhodný napríklad pre zubnú ordináciu sa nachádza v zníženom prízemí kompletne zrekonštruovanej elegantnej budovy stojacej v blízkosti obchodno-zábavnej zóny na smíchovskej pešej zóne Anděl.

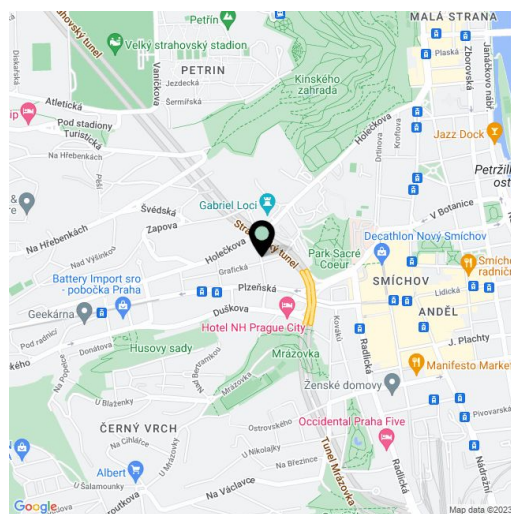
Priestor sa skladá zo 4 samostatných miestností, vstupnej haly/recepcie a zázemia s toaletami.

Plocha je stavebne dokončená. Je tu príprava na zubárske kreslá, veľkoformátová dlažba v dekore **mramoru** a centrálné vykurovanie. Bytový dom, v ktorom je komerčný priestor umiestnený, je po kompletnej rekonštrukcii a má dôstojné spoločné priestory.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza niekoľko prémiových rezidenčných aj komerčných projektov (Neugraf, Sacre Coeur, Vitality Residence, Green Point ai). Miesto sa nachádza v dochádzkovej vzdialenosti od stanice metra aj električiek, kúsok od domu je autobusová zastávka. Zaparkovať je možné na zmiešanej zóne pri dome alebo využiť neďaleké podzemné garáže.

Úžitková plocha 139,3 m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha 171,2 m<sup>2</sup>.

Možný predaj obchodného podielu alebo nehnuteľnosti.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.