



Byt 5+kk

168 m², Bratislava I, Staré Mesto

1 000 000 €



**Byt 5+kk**168 m², Bratislava I, Staré Mesto**1 000 000 €**

Celková plocha	178 m ²
Podlahová plocha*	168 m ²
Balkón	10 m ²
Záhrada	147 m ²
Parkovanie	dvojaráž
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	41680

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V žiadanej lokalite Starého Mesta ponúkame na predaj nový 5-izbový byt so záhradou, balkónom a garážou. Výhodou je komorné bývanie s iba dvoma susedmi v dome. Rezidenti týchto troch bytov majú k dispozícii nadštandardné spoločné priestory ako fitness, vnútorný bazén či wellness zónu a vlastnú záhradu.

Po vstupe do bytu sa v hale nachádza hostovské WC s umývadlom, vchod do samostatnej kuchyne s komorou, hostovskej spálne, obývacej izby s krbom a východom na balkón, a do chodby vedúcej do nočnej časti bytu s ďalšími tromi spálňami a dvoma kúpeľňami, pričom hlavná kúpeľňa disponuje v toaletou, bidetom, vaňou aj sprchou. V dome sa nachádza **wellness s bazénom, sauna, vírivka, relaxačná miestnosť a fitness**. Ďalej na podlaží nájdeme práčovňu, kotolňu, bicyklárňu, **pivnicu** pre každý byt a **garáže**. Ku každému bytu prislúcha **vlastná záhrada**.

Štandard bytu tvoria **hliníkové trojsklenné okná, stropné chladenie, elektroinštalácia, inteligentné kúrenie aj chladenie, dizajnové osvetlenie, dizajnové vstupné hliníkové dvere do bytu, alarm pre každý byt, optické vysokorychlostné internetové pripojenie, rozvody na predprípravu satelitného príjmu, krb, plynový kotel Buderus, sanita Villeroy & Boch, batérie Grohe**.

Pokojná lokalita v blízkosti Horského parku, zároveň v centre mesta, odkiaľ je rýchlo dostupná kompletná občianska vybavenosť, ako aj napojenie na hlavné diaľničné ťahy.

Interiér bytu 165 m², balkón 10 m², záhrada 147 m², pivnica 3 m².

Cena bytu vrátane záhrady a 1/3 podielu na wellness 1.200.000 EUR

Cena dvojaráže 50.000 EUR