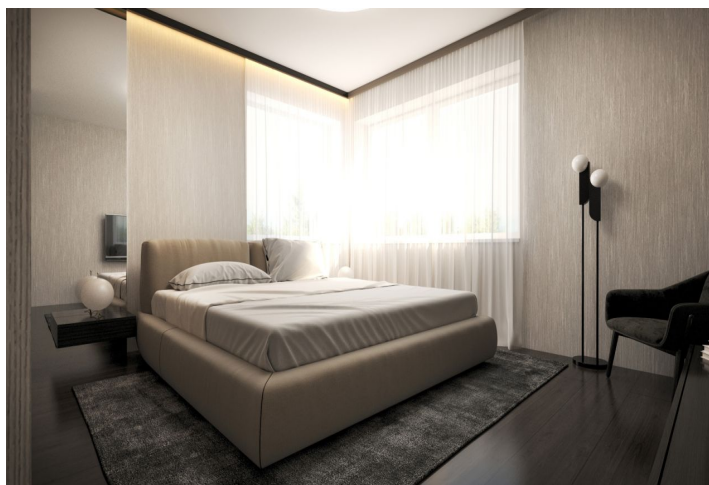




Byt 7-izbový

250 m², Bratislava I, Staré Mesto

1 200 000 €





Byt 7-izbový

250 m², Bratislava I, Staré Mesto

1 200 000 €

Celková plocha	260 m²
Podlahová plocha*	250 m²
Balkón	10 m²
Záhrada	98 m²
Parkovanie	cena za dvojgaráž 80 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41681

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

V žiadanej lokalite Starého Mesta ponúkame na predaj nový 7-izbový byt s balkónom, záhradou s altánkom a garážou. Výhodou je komorné bývanie s iba dvoma susedmi v dome. Rezidenti týchto troch bytov majú k dispozícii nadštandardné spoločné priestory ako fitness, vnútorný bazén či wellness zónu a vlastnú záhradu.

Byt disponuje dvoma podlažiami. Po vstupe do bytu sa v hale nachádza host'ovské WC s umývadlom, vchod do samostatnej kuchyne s komorou, host'ovskej spálne, obývacej izby s krbom a vstupom na balkón, a do chodby vedúcej do nočnej časti bytu s ďalšími troma spálňami a dvoma kúpeľňami, pričom hlavná kúpeľňa disponuje v toaletou, bidetom, vaňou aj sprchou. Na druhom podlaží bytu nájdeme ďalšie dve izby, halu a kúpeľňu s toaletou a vaňou.

V dome sa nachádza wellness s bazénom, saunou, vírivkou, relaxačnou miestnosťou a fitness. Ďalej na podlaží nájdeme pracovňu, kotolňu, bicykláreň, pivnicu pre každý byt a garáže.

Štandard bytu tvoria hliníkové trojsklenné okná, stropné chladenie, elektroinštalácia, inteligentné kúrenie aj chladenie, dizajnové osvetlenie, dizajnové vstupné hliníkové dvere do bytu, alarm pre každý byt, optické vysokorýchlostné internetové pripojenie, rozvody na predprípravu satelitného príjmu, krb, plynový kotol Buderus, sanita Villeroy & Boch, batérie Grohe.

Pokojná lokalita v blízkosti Horského parku, zároveň v centre mesta, odkiaľ je rýchlo dostupná kompletná občianska vybavenosť, ako aj napojenie na hlavné diaľničné ťahy.

Interiér bytu 247 m², balkón 10 m², záhrada 98 m², pivnica 3 m².