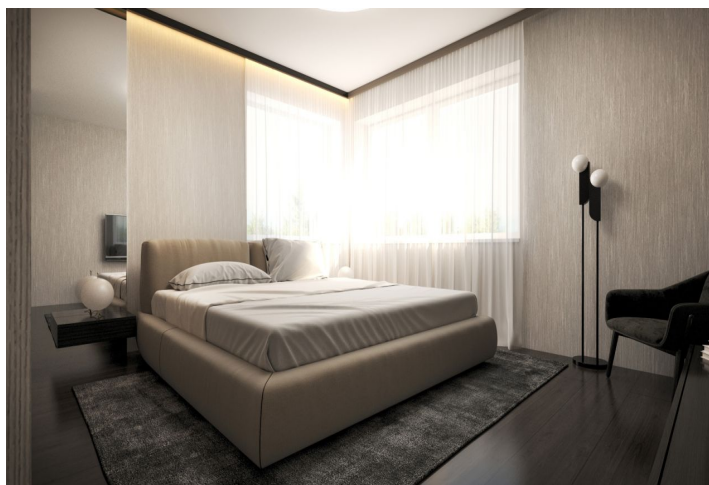




## Byt 7+1

250 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie



**Byt 7+1**250 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	250 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Záhrada	98 m <sup>2</sup>
Parkovanie	dvojaráž
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41681

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**V žiadanej lokalite Starého Mesta ponúkame na predaj nový 7-izbový byt s balkónom, záhradou s altánkom a garážou. Výhodou je komorné bývanie s iba dvoma susedmi v dome. Rezidenti týchto troch bytov majú k dispozícii nadštandardné spoločné priestory ako fitness, vnútorný bazén či wellness zónu a vlastnú záhradu.**

Byt disponuje dvoma podlažiami. Po vstupe do bytu sa v hale nachádza hosťovské WC s umývadlom, vchod do samostatnej kuchyne s komorou, hosťovskej spálne, obývacej izby s **krbom** a vstupom na **balkón**, a do chodby vedúcej do nočnej časti bytu s ďalšími troma spálňami a dvoma kúpeľňami, pričom hlavná kúpeľňa disponuje v toaletou, bidetom, vaňou aj sprchou. Na druhom podlaží bytu nájdeme ďalšie dve izby, halu a kúpeľňu s toaletou a vaňou.

V dome sa nachádza **wellness s bazénom, saunou**, vírivkou, relaxačnou miestnosťou a fitness. Ďalej na podlaží nájdeme pracovňu, kotolňu, bicykláreň, pivnicu pre každý byt a garáže.

Štandard bytu tvoria **hliníkové trojsklenné okná, stropné chladenie**, elektroinštalácia, **inteligentné kúrenie** aj chladenie, **dizajnové osvetlenie**, dizajnové vstupné **hliníkové dvere** do bytu, alarm pre každý byt, optické vysokorýchlostné internetové pripojenie, rozvody na predprípravu satelitného príjmu, krb, plynový kotol Buderus, sanita **Villeroy & Boch**, batérie Grohe.

Pokojná lokalita v blízkosti Horského parku, zároveň v centre mesta, odkiaľ je rýchlo dostupná kompletná občianska vybavenosť, ako aj napojenie na hlavné diaľničné ťahy.

Interiér bytu 247 m<sup>2</sup>, balkón 10 m<sup>2</sup>, záhrada 98 m<sup>2</sup>, pivnica 3 m<sup>2</sup>.