



Byt 7 izbový

250 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie





Byt 7 izbový

250 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	260 m ²
Podlahová plocha*	250 m ²
Balkón	10 m ²
Záhrada	98 m ²
Parkovanie	dvojaráž
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41681

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

V žiadanej lokalite Starého Mesta ponúkame na predaj nový 7-izbový byt s balkónom, záhradou s altánkom a garážou. Výhodou je komorné bývanie s iba dvoma susedmi v dome. Rezidenti týchto troch bytov majú k dispozícii nadštandardné spoločné priestory ako fitness, vnútorný bazén či wellness zónu a vlastnú záhradu.

Byt disponuje dvoma podlažiami. Po vstupe do bytu sa v hale nachádza hosťovské WC s umývadlom, vchod do samostatnej kuchyne s komorou, hosťovskej spálne, obývacej izby s krbom a vstupom na balkón, a do chodby vedúcej do nočnej časti bytu s ďalšími troma spálňami a dvoma kúpeľňami, pričom hlavná kúpeľňa disponuje v toaletou, bidetom, vaňou aj sprchou. Na druhom podlaží bytu nájdeme ďalšie dve izby, halu a kúpeľňu s toaletou a vaňou.

V dome sa nachádza wellness s bazénom, saunou, vírivkou, relaxačnou miestnosťou a fitness. Ďalej na podlaží nájdeme pracovňu, kotolňu, bicykláreň, pivnicu pre každý byt a garáže.

Štandard bytu tvoria hliníkové trojsklenné okná, stropné chladenie, elektroinštalácia, inteligentné kúrenie aj chladenie, dizajnové osvetlenie, dizajnové vstupné hliníkové dvere do bytu, alarm pre každý byt, optické vysokorýchlostné internetové pripojenie, rozvody na predprípravu satelitného príjmu, krb, plynový kotol Buderus, sanita Villeroy & Boch, batérie Grohe.

Pokojná lokalita v blízkosti Horského parku, zároveň v centre mesta, odkiaľ je rýchlo dostupná kompletná občianska vybavenosť, ako aj napojenie na hlavné diaľničné ťahy.

Interiér bytu 247 m², balkón 10 m², záhrada 98 m², pivnica 3 m².