



Rodinný dom 7+1

391 m², Praha 6, Dejvice, Ke Kulišce

Predané





Rodinný dom 7+1

391 m², Praha 6, Dejvice, Ke Kulišce

Predané

Celková plocha	391 m ²
Pozemok	884 m ²
Zastavaná plocha	201 m ²
Záhrada	683 m ²
Podlahová plocha	353 m ²
Terasa	38 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	41683

Nadčasový dom so saunou, obklopený upravenou záhradou lemovanou vysokými stromami, je súčasťou uzavretého rezidenčného areálu Dubový mlyn. Ten je zasadený do najzelenšej časti Prahy 6, do Šáreckého údolia.

Na zvýšenom prízemí je umiestnená kuchyňa s jedálňou a vstupom na **veľkú terasu**, v nižšej časti sa nachádza priestranná obývacia izba s **krbom**, vstupná hala a spálňa pre hostí s kúpeľňou a samostatným vchodom. Na medziposchodí sú 2 spálne a kúpeľňa, na hornom poschodí potom hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 izby, šatník a kúpeľňa. Suterén tvorí technické zázemie, práčovňa, skladovací priestor a dvojgaráž.

Dom bol postavený v r. 2006. Na podlahách sú **parkety** a dlažba, množstvo okien poskytuje množstvo denného svetla, ktoré je možné regulovať žalúziami. Súčasťou vybavenia sú vstavané úložné priestory, kuchynská linka so **spotrebičmi Miele**, **klimatizácia** horného podlažia, elektrický kotol a alarm. Na upravenom pozemku stojí **záhradný domček so saunou**. Do vilového komplexu je možné vstúpiť alebo vojsť iba cez nepretržite strážený centrálny vstup.

Dubový mlyn sa nachádza priamo v **prírodnom parku Šárka-Lysolaje**, lokalita tak ponúka absolútny pokoj a súkromie, miestom prechádzajú turistické chodníky aj cyklotrasy. Zároveň je odtiaľto tiež možnosť rýchleho dosahu letiska alebo prestížnej školy **ISP** v Nebušiciach. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, cesta k stanici metra Dejvická trvá 15 minút.

Úžitková plocha 391.1 m² z toho interiér 353 m² a terasa 38 m², zastavaná plocha 201 m², záhrada 683 m², pozemok 884 m².

