



Byt 3-izbový

75.6 m², Praha 3, Vinohrady, Písecká

589 072 €





Byt 3-izbový

75.6 m², Praha 3, Vinohrady, Písecká

589 072 €

Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Terasa	12 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	41686

Zrekonštruovaný byt so západne orientovanou terasou sa nachádza v 7. podlaží tehlového bytového domu stojaceho v bočnej jednosmernej ulici na Prahe 3 - Vinohradoch v tesnej blízkosti stanice metra a obchodno-zábavného centra Flora, len pár minút od centra metropoly.

Praktická dispozícia sa skladá z obývacej izby s otvorenou kuchyňou, jedálenským priestorom a **terasou** priliehajúcou po celej dĺžke steny, ďalej 2 spálňí, kúpeľne (s walk-in sprchovacím kútom, umývadlom a prípojkou na práčku), samostatnej toalety a vstupnej haly.

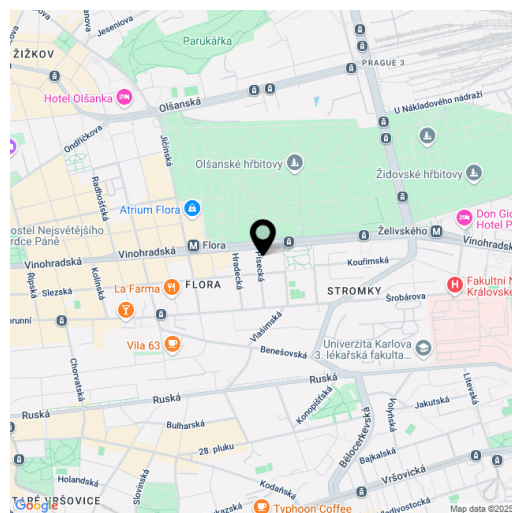
Byt bol zrekonštruovaný v r. 2011-12. Na podlahách sú **parkety**, interiérové dvere sú značky **Sapeli**, vstupné dvere pôvodné masívne. Kuchyňa IKEA má vstavané spotrebiče Electrolux, sporák je plynový. Vykurovanie je diaľkové. V dome boli v rámci rekonštrukcie pred 5 rokmi vymenené okná (**drevené eurookná** s dvojsklami), vstupné dvere aj výťah a vykonané zateplenie alebo oprava fasády. Výmena stúpačiek a rozvodov prebehla o pár rokov skôr. Výťah vedie do predposledného podlažia, k bytu je tak nutné vystúpiť 1 poschodie po schodoch. Členovia SVJ majú **spoluvlastnícky podiel** na veľkom pozemku vo vnútrobluku, kde sa cez prázdniny začnú zemné práce na celkovej revitalizácii záhrady.

Výhodná poloha necelých 5 minút chôdze od stanice metra Flora umožňuje byť **behom chvíľky v centre**, takmer pri dome je aj električková zastávka. V tesnej blízkosti **bez nutnosti prechádzania hlavnej ulice** je materská a základná škola alebo detské ihrisko, v pohodlnom dosahu sú aj obchody vrátane supermarketu, kaviareň, reštaurácia alebo lekáreň a lekárske služby.

Nehnuteľnosť je akútálne prenájatá do 3/2026.

Podlahová plocha 75,6 m², terasa 11,7 m², pivničná kója 2,9 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 3-izbový

75.6 m², Praha 3, Vinohrady, Písecká

589 072 €

