



Byt 2+kk

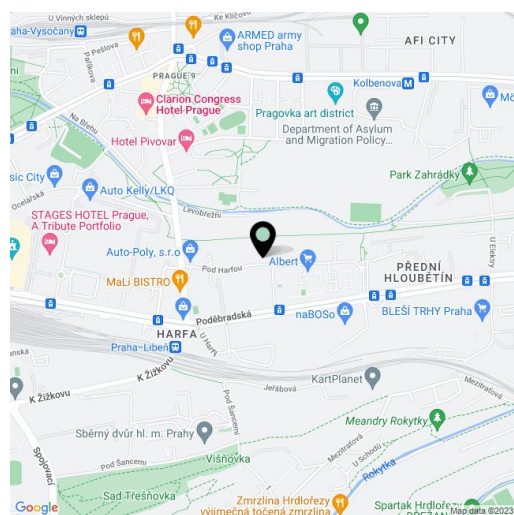
53.7 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Predané



**Byt 2+kk**53.7 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou**Predané**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 62 m ² |
| Podlahová plocha* | 54 m ² |
| Balkón | 9 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Pivnica | - |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 41690 |



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Novostavba juhozápadne orientovaného bytu s terasou práve vznikajúcou v úspešnom rezidenčnom projekte Harfa Park od spoločnosti Finep. Revitalizovaná lokalita v dosahu všetkých služieb a priamo pri cyklotrase pozdĺž riečky Rokytky. Prevod do OV možný okamžite po dokončení výstavby a splatení anuity, možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Plánovaná kolaudácia leto 2023.

Bytová jednotka sa bude nachádzať na 7. podlaží a ponúkne presvetlenú obývaciu izbu so vstupom na priestranný balkón, spálňu s priestorom na vstavané skrine, kúpeľňu s vaňou, toaletou a priestorom na práčku a predsieň usposobenú na vstavanie šatníkovej skrine.

K štandardu patria interiérové aj vstupné dvere **Sapeli**, plastové viackomorové okná so štvorpolohovým otváraním, príprava na žalúzie či rolety, celoplošný koberec v obytnej miestnosti, v kuchynskom kúte, kúpeľni, WC a predsieni keramická dlažba, sanita Laufen, batérie **Grohe a Hansgrohe**, vstup do budovy na čip. Nadštandardné prevedenie a vybavenie bytu je možné podľa harmonogramu a cenníka klientskych zmien.

Lokalita umožňuje mať všetky služby na dosah ruky a dostať sa kamkoľvek bez problémov električkou, metrom, autobusom aj vlakom. Kúsok od domu fungujú 2 supermarkety, niekoľko reštaurácií i kaviarní, v pešom dosahu alebo cca 1 minútu MHD je OC Fénix a Galéria Harfa alebo multifunkčné haly O2 aréna a O2 universum. Miesto spríjemňuje park Záhradky aj neďaleký **park Podviní**, priamo okolo domu vedie cyklotrasa, po ktorej je možné dôjsť pohodlne a bezpečne až do centra.

Podlahová plocha bytu 53,7 m², balkón 8,5 m².

Predaj formou prevodu družstevného podielu, cena za prevod 3.550.000 Kč. Inzerovaná celková cena zahŕňa nesplatenú anuitu vo výške 4.468.527 Kč za byt a 320.000 Kč za garáž. Anuitu je možné splácať formou mesačného nájmu, alebo ju splatiť čiastočne alebo v celkovej výške ešte v priebehu výstavby alebo kedykoľvek po jej dokončení. Po splatení anuity je možný prevod do osobného vlastníctva.



Byt 2+kk

53.7 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Predané

0 5m 1:100

Všechné vybavení nabytím, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebičů a bytové doplnky nejsou součástí standardního vybavení.
 konstrukce nové stavby (v bytě = snížený podhled)
 není součástí standardního vybavení
 np - nízký potropel, vp - vysoký potropel, qp - minihodinový potropel, m - nízké nadpnoží, pev - pevné zasklení
 obna s označením np mají povrch zasklení bezpečnostním sklem

