



Byt 2-izbový

53.7 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Predané

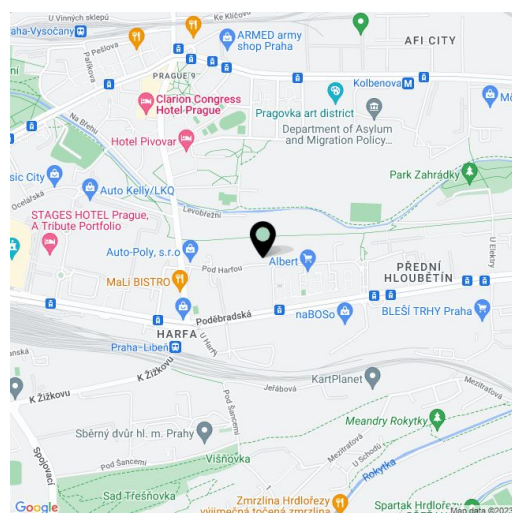


**Byt 2-izbový**

53.7 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Predané

Celková plocha	62 m²
Podlahová plocha*	54 m²
Balkón	9 m²
Parkovanie	500 000 Kč
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	41690



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Novostavba juhozápadne orientovaného bytu s terasou práve vznikajúcou v úspešnom rezidenčnom projekte Harfa Park od spoločnosti Finep. Revitalizovaná lokalita v dosahu všetkých služieb a priamo pri cyklotrase pozdĺž riečky Rokytky. Prevod do OV možný okamžite po dokončení výstavby a splatení anuity, možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Plánovaná kolaudácia leto 2023.

Bytová jednotka sa bude nachádzať na 7. podlaží a ponúkne presvetlenú obývaciu izbu so vstupom na priestranný balkón, spálňu s priestorom na vstavané skrine, kúpeľňu s vaňou, toaletou a priestorom na práčku a predsieň usporiadanú na vstavanie šatníkovej skrine.

K štandardu patria interiérové aj vstupné dvere **Sapeli**, plastové viackomorové okná so štvorpolohovým otváraním, príprava na žalúzie či rolety, celoplošný koberec v obytnej miestnosti, v kuchynskom kúte, kúpeľni, WC a predsieni keramická dlažba, sanita Laufen, batérie **Grohe a Hansgrohe**, vstup do budovy na čip. Nadštandardné prevedenie a vybavenie bytu je možné podľa harmonogramu a cenníka klientskych zmien.

Lokalita umožňuje mať všetky služby na dosah ruky a dostať sa kamkoľvek bez problémov električkou, metrom, autobusom aj vlakom. Kúsok od domu fungujú 2 supermarkety, niekoľko reštaurácií i kaviarní, v pešom dosahu alebo cca 1 minútu MHD je OC Fénix a Galéria Harfa alebo multifunkčné haly O2 aréna a O2 universum. Miesto spríjemňuje park Záhradky aj neďaleký **park Podviní**, priamo okolo domu vedie cyklotrasa, po ktorej je možné dôjsť pohodlne a bezpečne až do centra.

Podlahová plocha bytu 53,7 m², balkón 8,5 m².

Predaj formou prevodu družstevného podielu, cena za prevod 3.550.000 Kč. Inzerovaná celková cena zahŕňa nesplatenú anuitu vo výške 4.468.527 Kč za byt a 320.000 Kč za garáž. Anuitu je možné splácať formou mesačného nájmu, alebo ju splatiť čiastočne alebo v celkovej výške ešte v priebehu výstavby alebo kedykoľvek po jej dokončení. Po splatení anuity je možný prevod do osobného vlastníctva.



Byt 2-izbový

53.7 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Predané



0 5m 1:100

Všechné vybavení nabytím, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebičů a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení.
----- konstrukce nad rovinou (v bytě = snížený podhled)
..... není součástí standardního vybavení
np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, Op - minimální parapet, mn - nízké nadpraží, pev - pevné zasklení
okna s označením np mají povlečené zasklení bezpečnostním sklem

☒ měření

