



Rodinný dom 6-izbový

234 m², Praha 8, Libeň, Pod Bání

Predané





Rodinný dom 6-izbový

234 m², Praha 8, Libeň, Pod Bání

Predané

Pozemok	739 m²
Zastavaná plocha	227 m²
Záhroda	512 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41718

Rodinný dom vhodný na rekonštrukciu, s vonkajším bazénom a krásnymi výhľadmi do záhrady i do širokého okolia sa nachádza na peknom mieste v neprejazdnej ulici pod prírodnou pamiatkou Prosecké skaly.

Existujúce dispozičné riešenie je možné upraviť podľa vlastných potrieb, dom je vhodný aj pre viacgeneračné bývanie. Výhodou sú pásy okien orientované na juh na prízemí, na 1. poschodí veľká južná terasa, ktorá je prístupná zo všetkých 3 izieb. Na 2. poschodí je ateliér 2 + kk, ktorý má vstup do zadnej časti pozemku so záhradnou terasou a bazénom. Toto miesto zaisťuje dokonalé **súkromie**.

V dome je **podlahové vykurovanie** (elektrické so záložným kotlom na tuhé palivo), na podlahách sú parkety, betón a stierka. Strecha bola vymenená pred 12 rokmi, okná sú čiastočne drevené a čiastočne plastové, rozvody elektriny sú v medi, vodovod je nový, odpad zvedený do kanalizácie. V ulici nie je prípojka plynu. K domu vedie nová asfaltová cesta, parkovanie v garáži.

Dom stojí v mieste s množstvom zelene. V blízkosti sú 2 detské ihriská a bobová dráha, kúsok od domu vedie turistický a náučný chodník. V krátkej dojazdovej vzdialenosti sa nachádza materská a základná škola aj gymnázium. Dopravné spojenie zaisťuje autobus, cesta k stanici metra Palmovka trvá 3 minúty, v dochádzkovej vzdialenosti je aj električková zastávka.

Interiér 233,6 m² (atelier 40,6 m²), zastavaná plocha 227 m², záhrada 512 m², pozemok 739 m².

