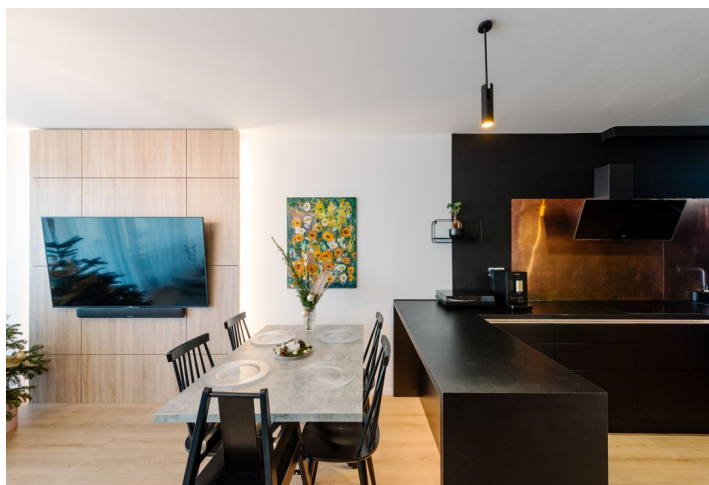




## Byt 3+1

84 m<sup>2</sup>, Pezinok, Limbach

Predané



**Byt 3+1**84 m<sup>2</sup>, Pezinok, Limbach**Predané**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Záhrada	41 m <sup>2</sup>
Parkovanie	dve parkovacie státia
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	41731

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Moderne zariadený klimatizovaný 3-izbový byt v rodinnom dome s predzáhradkou v uzatvorenom areáli Malých Karpát ponúka pokojné bývanie s infinity výhľadom na malebnú vinohradnícku krajinu. Radová zástavba domov v obci Limbach je vzdialená od Bratislavy len 20 minút autom.**

Dispozíciu prízemnia tvorí vstupná hala so šatníkom s práčovňou, samostatná toaleta s umývadlom, kuchyňa s jedálenskou časťou a obývacou izbou. Z obývačky je vstup do **záhrady** s výhľadom na vinice, ktorý nikdy neomrzí. Druhé podlažie domu tvorí kúpeľňa so sprchovým kútom a dve samostatné spálne s francúzskymi balkónmi. Štýlová prerušovaná priečka v hlavnej spálni oddeľuje spaciu časť od otvoreného šatníka a pracovného kútu. Nehnutelnosť disponuje dvoma vyhradenými parkovacími státiami v uzatvorenom areáli.

Vybavenie domu zahŕňa **podlahové kúrenie, hliníkové okná** s trojsklom, klimatizáciu, zabudované kuchynské spotrebiče vrátane umývačky riadu, vlastné plynové kúrenie zabezpečené kotlom Buderus, termostatická batéria Hansgrohe, sanita **Villeroy & Boch**, bezpečnostné dvere Sherlock, optické pripojenie na internet. V byte je predpríprava na externé žalúzie.

Lokalita v Limbachu poskytuje svojim obyvateľom vďaka unikátnej polohe na úpätí Malých Karpát množstvo možností aktívneho relaxu (vrátane turistiky a cyklistiky). Na konci ulice sa nachádza škôlka, pošta či bazén s plaveckým kurzom pre deti.

Interiér 84 m<sup>2</sup>, záhrada 41 m<sup>2</sup>