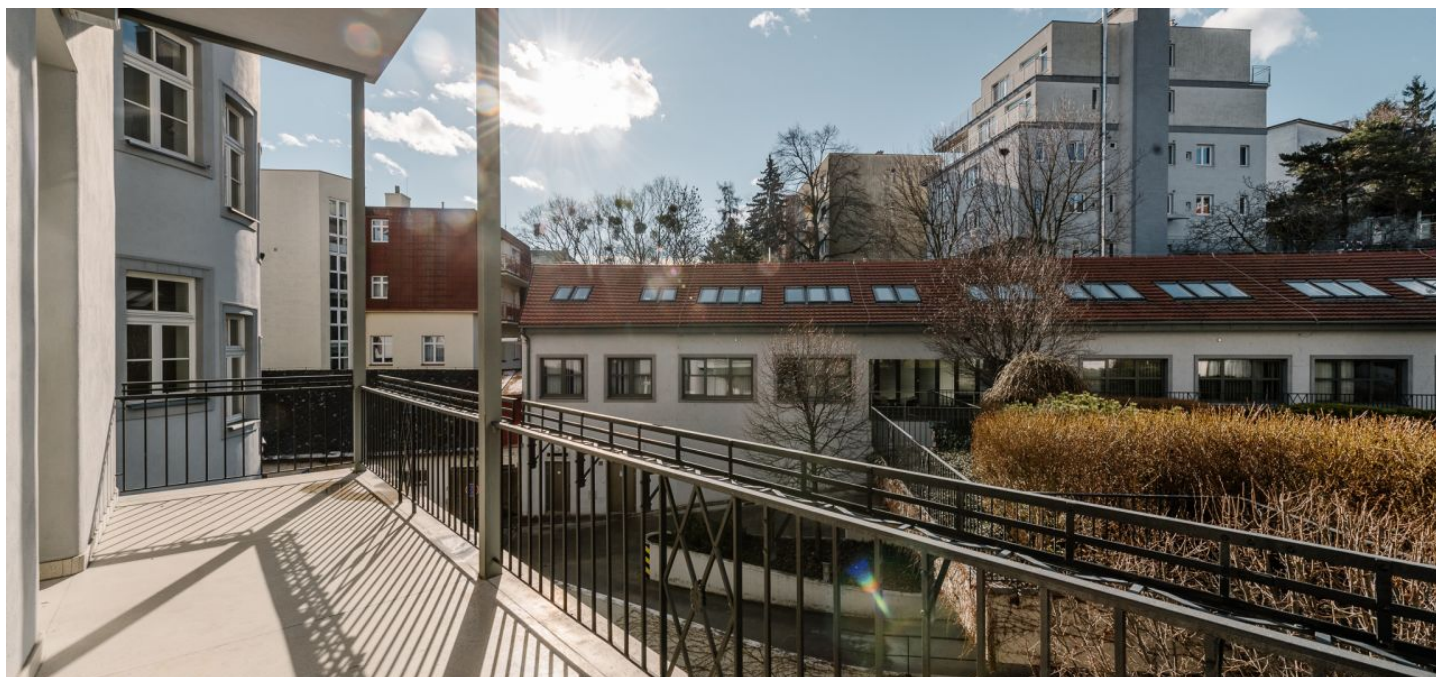




## Byt 3 izbový

164 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

3 100 €





## Byt 3 izbový

164 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

3 100 €

Celková plocha	179 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	164 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie	parkovanie v podzemnej garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 EUR Nezahrnuté
PENB	A
Referenčné číslo	41732
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Klimatizovaný luxusný byt situovaný na 3. podlaží elegantnej rezidencie s wellness a privátnou záhradou na prestížnej adrese v Starom Meste. Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, fitness a privátna záhrada.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, priestranná obývací izba s jedálenskou časťou a kuchyňou, samostatná toaleta s umývadlom, hlavná spálňa s **walk-in šatníkom a en-suite kúpeľňou** s vaňou, toaletou a bidetom, ďalšia spálňa rovnako s vlastnou kúpeľňou s vaňou, toaletou i bidetom a walk-in šatníkom. Z obývačky je vstup na priestranný **balkón s výhľadom na Slavín** a do vnútrobloku.

Štandardom vybavenia sú **mramorové a drevené podlahy, podlahové kúrenie, klimatizácia** (vlastná regulácia kúrenia aj chladenia), drevené eurookná, vysoké **stropy 3,35 m**, nadštandardné vysoké interiérové drevené masívne dvere, sanita Duravit, batérie Hansa, vlastný plynový kotol Viessman, mramorové parapetné dosky, kompletne vybavená kuchyňa **spotrebičmi Miele** vrátane umývačky riadu a práčky so sušičkou, optické pripojenie na internet, video-vrátnik, alarm, výťah. V cene je zahrnuté **1 garážové státie** v dome.

Možnosť úpravy na 4-izb. byt.

Interiér 165 m<sup>2</sup>, balkón 15 m<sup>2</sup>.

Cena mesačného prenájmu 3.100 EUR + platba za spoločné služby 300 EUR a spotrebu energií.