



Byt 3+kk

164 m², Bratislava I, Staré Mesto

3 000 €



**Byt 3+kk**164 m², Bratislava I, Staré Mesto**3 000 €**

Celková plocha	179 m ²
Podlahová plocha*	164 m ²
Balkón	15 m ²
Parkovanie	parkovanie v podzemnej garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 EUR Nezahrnuté
PENB	A
Referenčné číslo	41732
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Klimatizovaný luxusný byt situovaný na 3. podlaží elegantnej rezidencie s wellness a privátnou záhradou na prestížnej adrese v Starom Meste. Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, fitness a privátna záhrada.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, priestranná obývací izba s jedálenskou časťou a kuchyňou, samostatná toaleta s umývadlom, hlavná spálňa s **walk-in šatníkom a en-suite kúpeľňou** s vaňou, toaletou a bidetom, ďalšia spálňa rovnako s vlastnou kúpeľňou s vaňou, toaletou i bidetom a walk-in šatníkom. Z obývačky je vstup na priestranný **balkón s výhľadom na Slavín** a do vnútrobloku.

Štandardom vybavenia sú **mramorové a drevené podlahy, podlahové kúrenie, klimatizácia** (vlastná regulácia kúrenia aj chladenia), drevené eurookná, vysoké **stropy 3,35 m**, nadštandardné vysoké interiérové drevené masívne dvere, sanita Duravit, batérie Hansa, vlastný plynový kotol Viessman, mramorové parapetné dosky, kompletne vybavená kuchyňa **spotrebičmi Miele** vrátane umývačky riadu a práčky so sušičkou, optické pripojenie na internet, video-vrátnik, alarm, výťah. V cene je zahrnuté **1 garážové státie** v dome.

Možnosť úpravy na 4-izb. byt.

Interiér 165 m², balkón 15 m².

Cena mesačného prenájmu 3.000 EUR + platba za spoločné služby 300 EUR a spotrebu energií.