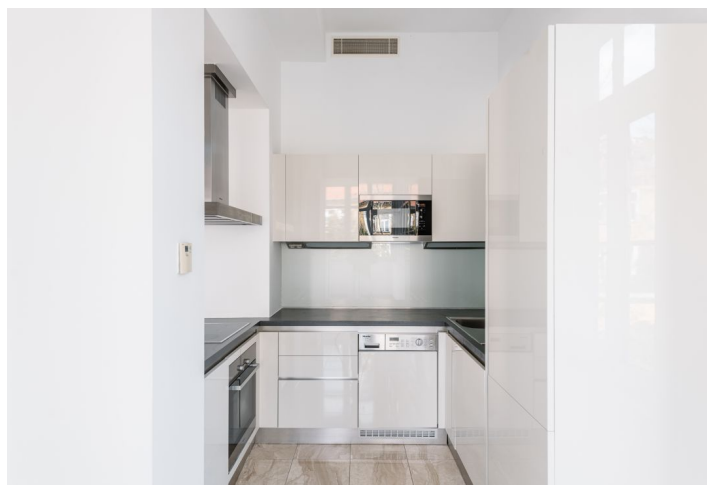




## Byt 4-izbový

132 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





## Byt 4-izbový

132 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Celková plocha     | 132 m²                        |
| Parkovanie         | Parkovanie v podzemnej garáži |
| Garáž              | Áno                           |
| Pivnica            | -                             |
| Poplatky za služby | 380 EUR Nezahrnuté            |
| PENB               | A                             |
| Referenčné číslo   | 41734                         |
| K dispozícii od    | Ihneď                         |

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Klimatizovaný luxusný 4-izbový byt na 4. poschodí elegantnej rezidencie s wellness a privátnou záhradou sa nachádza na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti parku. Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, fitness a privátna záhrada.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s toaletou s umývadlom, vstavaný šatník, obývacia izba s presklenou jedálnňou a kuchyňou. Oddelenú nočnú časť bytu tvorí chodba, spálňa, samostatná kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, toaletou i bidetom, hlavná spálňa s walk-in šatníkom a en-suite kúpeľňou s vaňou, toaletou a bidetom.

Štandardom vybavenia sú **mramorové a drevené podlahy, podlahové kúrenie**, klimatizácia (vlastná regulácia kúrenia aj chladenia), drevené eurookná, vysoké **stropy 3,35 m**, nadštandardné vysoké interiérové drevené masívne dvere, sanita Duravit, batérie Hansa, vlastný plynový kotol Viessman, mramorové parapetné dosky, kompletne vybavená kuchyňa **spotrebičmi Miele** vrátane umývačky riadu a práčky so sušičkou, optické pripojenie internetu, videotelefón, alarm, výťah. V cene je zahrnuté **1 garážové státie** v budove.

Interiér 132 m²

Cena za mesačný prenájom 2.700 EUR + platba za spoločné služby 380 EUR a spotrebu energií