



## Byt 4+1

132 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





## Byt 4+1

132 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Prenajaté**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Parkovanie v podzemnej garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	380 EUR Nezahrnuté
PENB	A
Referenčné číslo	41734
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Klimatizovaný luxusný 4-izbový byt na 4. poschodí elegantnej rezidencie s wellness a privátnou záhradou sa nachádza na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti parku. Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, fitness a privátna záhrada.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s toaletou s umývadlom, vstavaný šatník, obývací izba s presklennou jedálničnou a kuchyňou. Oddelenú nočnú časť bytu tvorí chodba, spálňa, samostatná kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, toaletou i bidetom, hlavná spálňa s walk-in šatníkom a en-suite kúpeľňou s vaňou, toaletou a bidetom.

Štandardom vybavenia sú **mramorové a drevené podlahy, podlahové kúrenie**, klimatizácia (vlastná regulácia kúrenia aj chladenia), drevené eurookná, vysoké **stropy 3,35 m**, nadštandardné vysoké interiérové drevené masívne dvere, sanita Duravit, batérie Hansa, vlastný plynový kotol Viessman, mramorové parapetné dosky, kompletne vybavená kuchyňa **spotrebičmi Miele** vrátane umývačky riadu a práčky so sušičkou, optické pripojenie internetu, videotelefón, alarm, výťah. V cene je zahrnuté **1 garážové státie** v budove.

Interiér 132 m<sup>2</sup>

Cena za mesačný prenájom 2.700 EUR + platba za spoločné služby 380 EUR a spotrebu energií