



## Rodinný dom 2 izbový

83 m<sup>2</sup>, Tábor, Rataje

Predané





## Rodinný dom 2 izbový

83 m<sup>2</sup>, Tábor, Rataje

**Predané**

Pozemok	472 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	41741

**Starostlivo zrekonštruovaná štýlová chalupa z počiatku 20. storočia sa nachádza v malej obci Rataje neďaleko kúpeľného mesta Bechyně.**

Interiér sa skladá z veľkej obytnej kuchyne s jedálenskou a relaxačnou časťou, 1 spálňa, kúpeľne a zádveria. K domu prilieha stodola, v ktorej je možné vytvoriť ďalšiu obytnú plochu.

Pri rekonštrukcii v r. 2015 bola vymenená elektroinštalácia, rozvody vody aj odpadu, zhotovené vnútorné omietky, nové podlahové krytiny, vymenené okná a upravená kúpeľňa. V r. 2017 došlo k zmene dispozície z 1+kk na 2+kk. V kuchyni je **kachľová pec**, v spálni liatinové kachle, v kúpeľni elektrický vykurovací rebrík. Ohrev vody bojlerom.

V dedine s bohatým kultúrnym a spoločenským životom funguje obchod, krčma, tenisové, futbalové i detské ihrisko. Priamo od domu je možné vyjsť po cyklotrase. Obec leží v tesnej blízkosti lesnatého prírodného parku Plziny a mesta Bechyně s krásnym historickým jadrom. S Bechyní majú Rataje rýchle autobusové spojenie.

Úžitková plocha 83 m<sup>2</sup>, stodola cca 120 m<sup>2</sup>, pozemok 472 m<sup>2</sup>.

