



## Rodinný dom 6+kk

1 213 774 €

285 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Desná





## Rodinný dom 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Desná

1 213 774 €

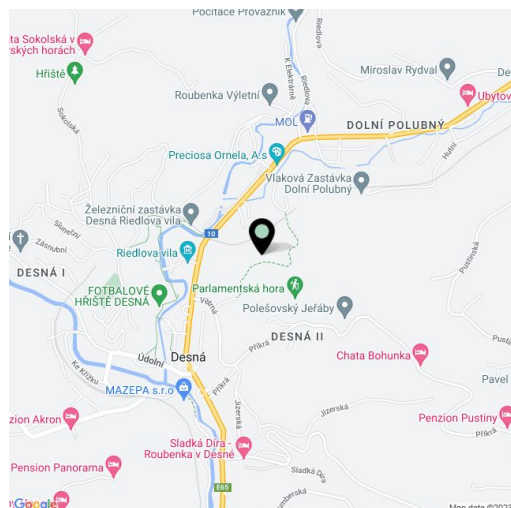
Celková plocha	285 m <sup>2</sup>
Pozemok	2 257 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	78 m <sup>2</sup>
Záhrada	2 179 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	250 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Zastrešené parkovanie na pozemku
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	41785

Architektonicky vydarená stavba Anna, poeticky pomenovaná po manželke sklárskeho kráľa Jizerských hôr Josefovi Riedlovi, je súčasťou exkluzívneho projektu s iba 2 novými nadštandardnými chalupami poskytujúcimi luxus, sebestačnosť a pokoj uprostred prírody na pomedzí Jizerských hôr a Krkonoš pod oblohou v noci posiatou hviezdami. Predpokladaný termín dokončenia 12/2025.

Stavba navrhnutá štúdiom QARTA Architektura pôsobivo kombinuje betón, drevo, sklo a kameň. Dom bude odovzdaný s kuchyňou prémiovej značky, zariadenými kúpeľňami a saunou. Veľkú záhradu, ktorá prirodzene zapadne do tunajšieho prostredia, vytvorí ateliér Flera Ferdinanda Lefflera. Energetickú sebestačnosť zaistí vlastná studňa, čistička a fotovoltaické panely (zároveň nechýba pripojenie k elektrickej sieti).

Malebné miesto na juhozápadnom lúčnom svahu s úchvatnými výhľadmi na zalesnené okolie. Tichá lokalita umožňuje vnímať zvuky prírody, vďaka absencii svetelného smogu je možné spoznávať súhvezdia a pozorovať padajúce hviezdy. Zároveň je pozemok celoročne výborne dostupný.

Úžitková plocha 285 m<sup>2</sup>, z toho interiér 250 m<sup>2</sup> a terasa 35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 78 m<sup>2</sup>, záhrada 2 179 m<sup>2</sup>, pozemok 2 225 m<sup>2</sup>.

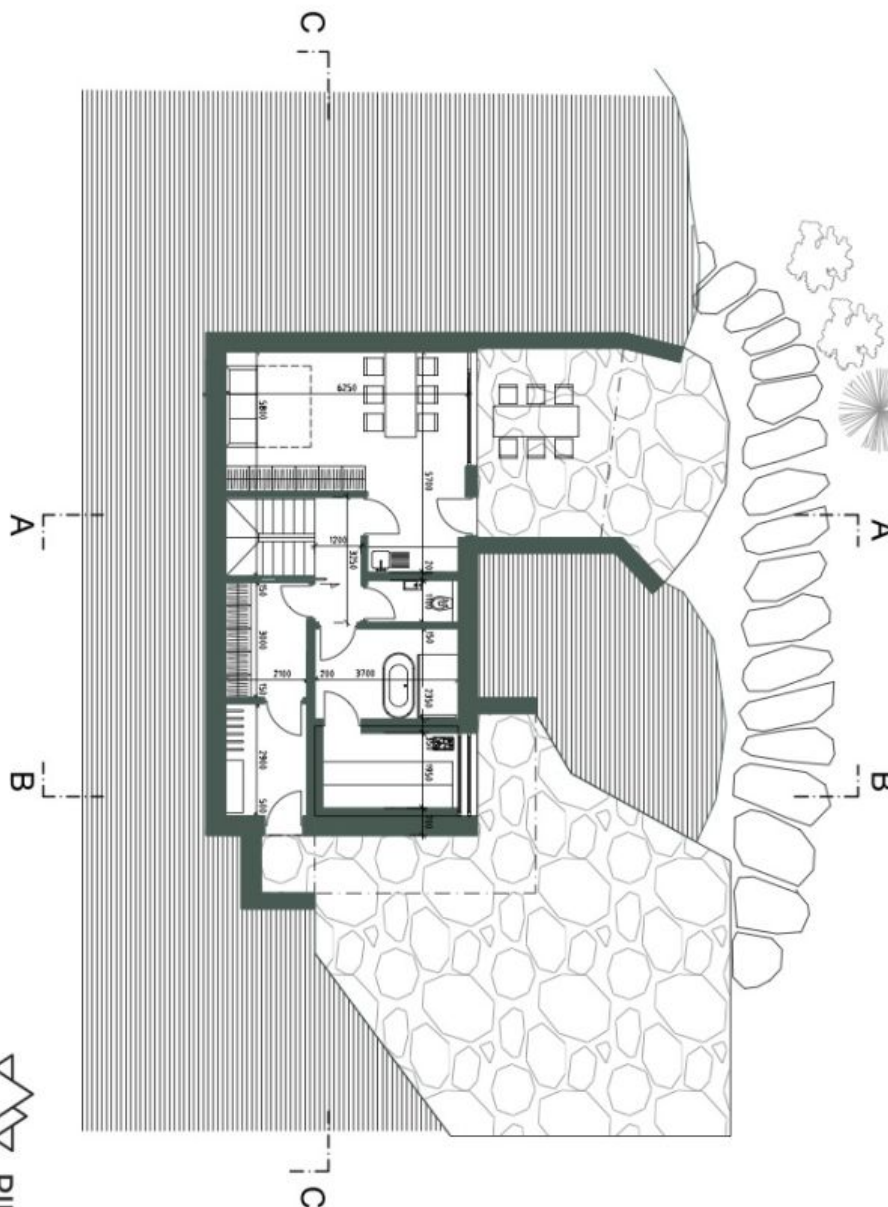




# Rodinný dom 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Desná

1 213 774 €



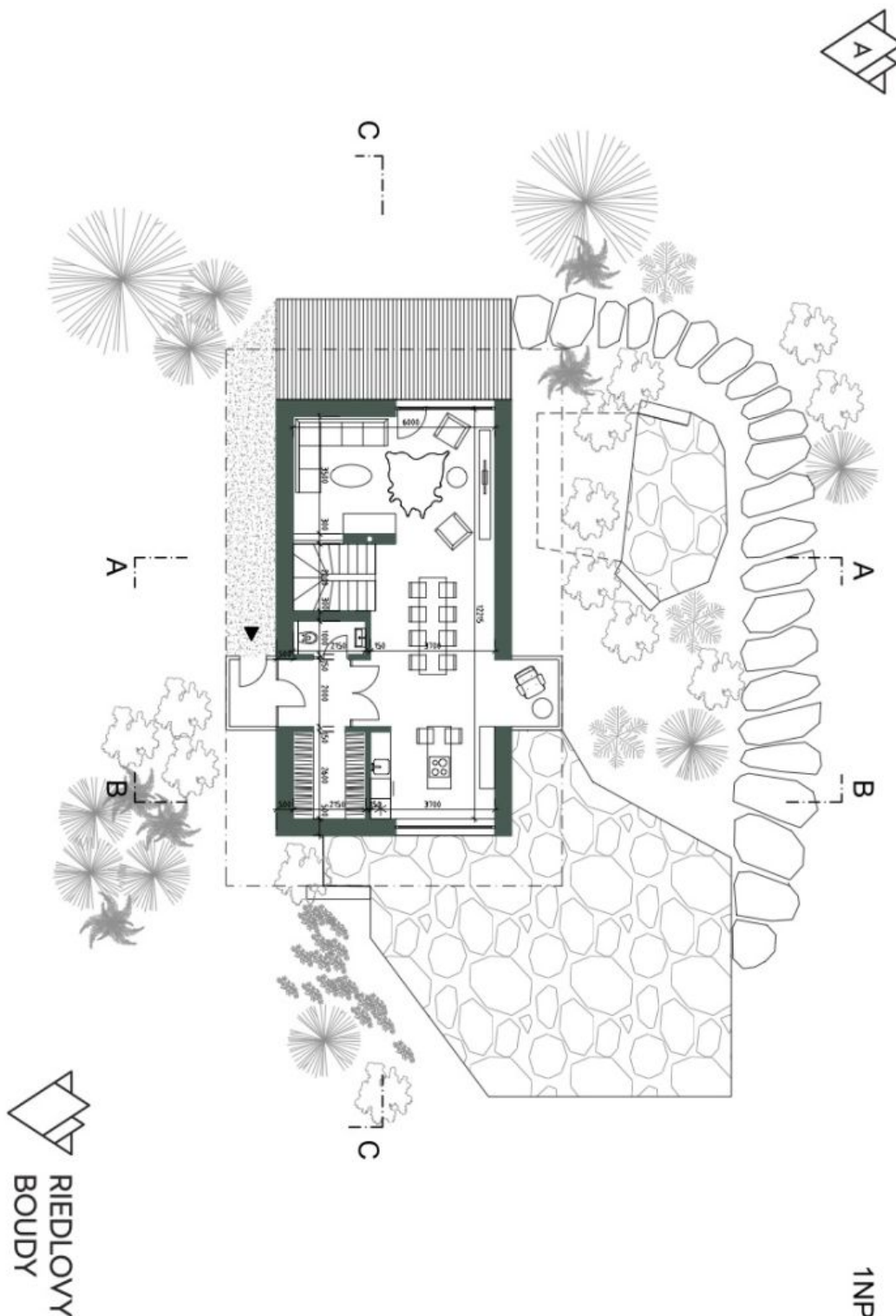
1PP



## Rodinný dom 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Desná

1213 774 €



  
RIEDLOVY  
BOUDY

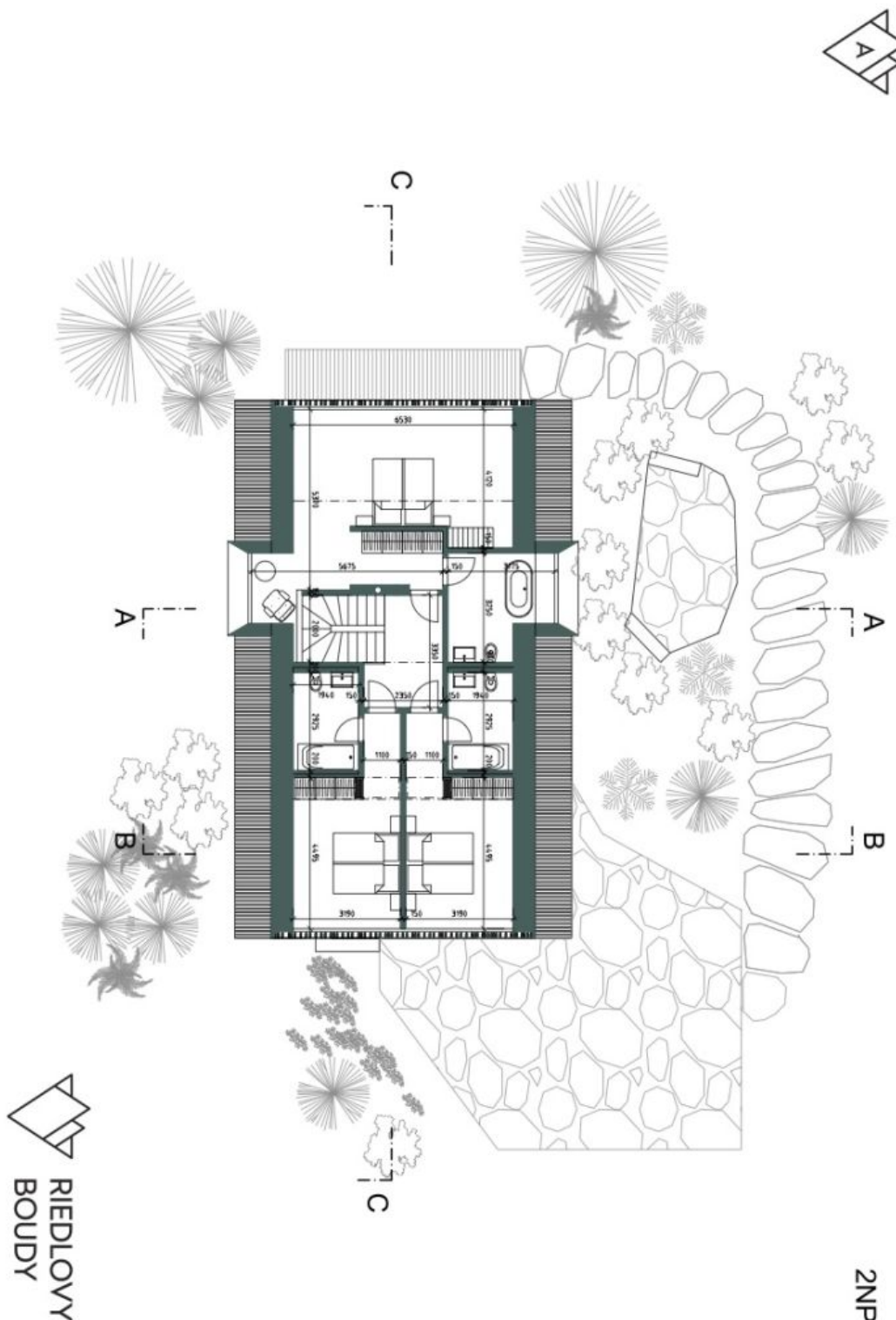
1NP



# Rodinný dom 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Desná

1 213 774 €

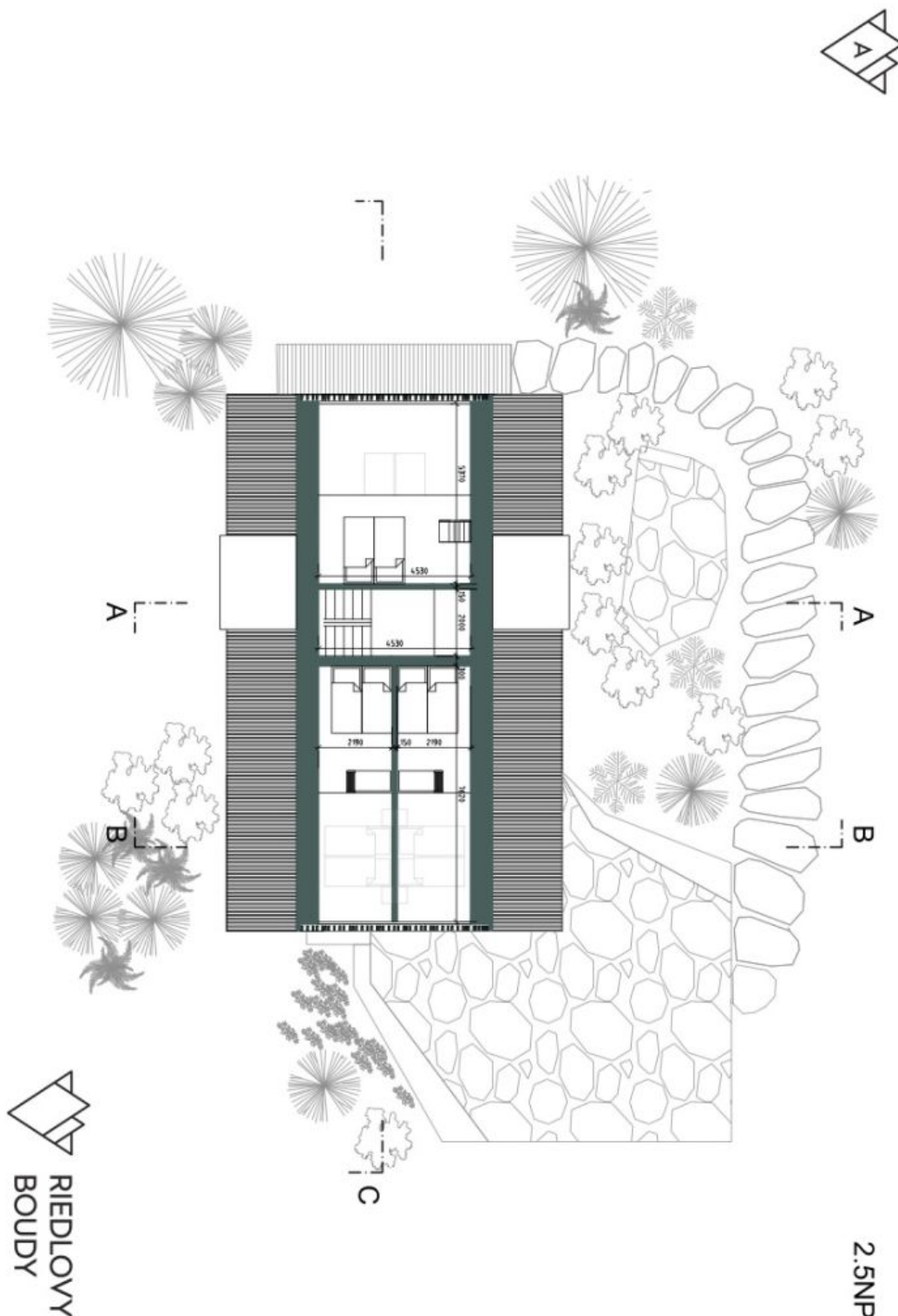




# Rodinný dom 6+kk

285 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Desná

1 213 774 €



RIEDLOVY  
BOUDY

2.5NP