



Byt 3+kk

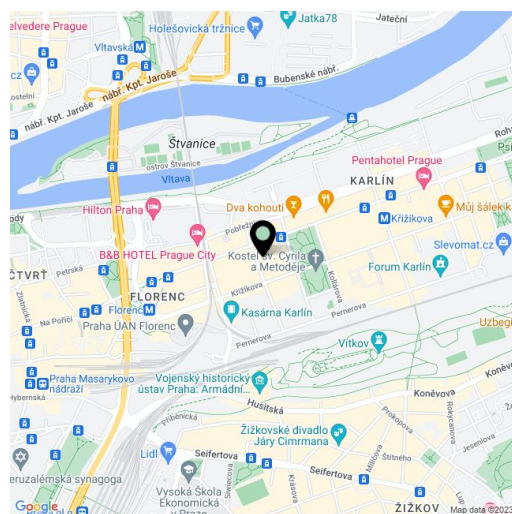
86 m², Praha 8, Karlín, Vítkova

Predané



**Byt 3+kk**86 m², Praha 8, Karlín, Vítkova**Predané**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 86 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 41792 |



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Vkusne zrekonštruovaný byt s príjemnou atmosférou a pekným výhľadom. Funkcionalistický dom s výťahom stojí vo vyhľadávanej lokalite takmer v centre, v obľúbenej štvrti Karlín pri námestí s krásnou parkovou úpravou.

Byt na 4. podlaží sa skladá z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, dvoch spální, kúpeľne (veľký sprchovací kút, WC, umývadlo), menší šatník, vstupné chodby a technické komory s práčkou a sušičkou aj úložným priestorom. Izby sú priestranné a svetlé, okná obývacej izby a jednej spálne orientovanej na juhozápad do bočnej jednosmernej ulice umožňujú nerušený výhľad na bývalú **Karlínsku synagógu**, druhá spálňa smeruje na severovýchod do pokojného dvora.

Byt prešiel v r. 2018 kompletnou rekonštrukciou (vrátane stúpačiek a rozvodov elektriny). Na podlahách sú repasované **parkety**, drevené okná sú nové. V chodbe je vstavaná skriňa. Decentná bezúchytková kuchynská linka na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**. V dome je nový výťah, v pláne je rekonštrukcia spoločných priestorov a zateplenie dvornej fasády.

Veľmi pekné miesto oproti pôvodnej **synagóge** v maurskom a novorománskom slohu, pár krokov od Karlínskeho námestia a nedávno opraveného Negrelliho viaduktu. Centrum je v dochádzkovej vzdialenosti, pri využití MHD je výhodou blízka električková zastávka aj prestupná stanica metra Florenc. Lokalita ponúka okrem množstva reštaurácií, kaviarní i bistier tiež množstvo obchodov a prevádzok, školy všetkých stupňov i kultúrne vyžitie v blízkych Karlínskych kasárňach alebo multifukčnom objekte Forum Karlín. Blízko je do parku na Vítkove aj na Vltavskú cyklotrasu.

Podlahová plocha 86,13 m².



Byt 3+kk

86 m², Praha 8, Karlín, Vítkova

Predané

