



Byt 4+1

133.2 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Cena na vyžiadanie



**Byt 4+1**133.2 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	133 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	41806

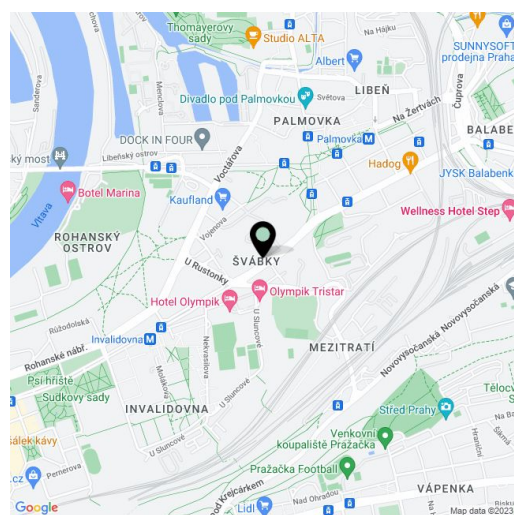
Ponuka svetlého štýlového bytu s vysokými stropmi, zariadeného podľa návrhu interiérového dizajnéra. Byt sa nachádza na 4. podlaží funkcionalistického domu s výťahom. Atraktívna lokalita širšieho centra, v Prahe 8 - Karlíne, kúsok od krásne upraveného Karlínskeho námestia a stanice metra Křížkova, s možnosťou prenájmu parkovacieho státi.

Účelnú a zároveň variabilnú dispozíciu tvorí priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora a zádverie. Obývacia izba a 2 izby sú orientované na juh do ulice, 3. (najmenšia) izba, kuchyňa a balkón na východ do vnútrobloku.

Byt bol kompletne **zrekonštruovaný** s maximálnym ohľadom na zachovanie pôvodných remeselných prvkov. Kuchyňa je vybavená žulovou pracovnou doskou a spotrebičmi **Bosch**, kúpeľňa sanitou Kaldewei. Okná sú repasované špaletové do ulice a nové do vnútrobloku. Dostatok úložného priestoru poskytujú veľké vstavané skrine a **pivničné kóje**. Hravé aj praktické detské izby nesú rukopis popredného interiérového dizajnéra. Vykurovanie z centrálnej domovej plynovej kotolne. Dom bol vystavaný v r. 1939 podľa návrhu architekta Jozefa Blechu ml., pochádzajúceho z úspešnej rodiny architektov a staviteľov. Výťah vedie priamo do poschodí, kde sú iba 2 bytové jednotky. SVJ má výnos z prenájmu spoločných priestorov. K bytu je možné prenajať garáž alebo parkovacie státi vo vnútrobloku.

Jedinečná štvrť Karlín ponúka všetko potrebné k pohodlnému životu bez nutnosti dochádzania – sú tu školy, obchody, kvalitné reštaurácie, bistra aj útulné kaviarne, zdravotnícke služby, športoviská i kultúrne vyžitie. Dom stojí priamo pri električkovej zastávke a stanici metra, cesta do centra je otázkou necelých 5 minút. K prechádzkam či výletom na bicykli nabáda postupne revitalizovaný Rohanský ostrov s cyklotrasou alebo park na vrchu **Vítkov**.

Interiér 133,2 m², balkón 6,3 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.