



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Predané



**Byt 3+kk**96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce**Predané**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	41816

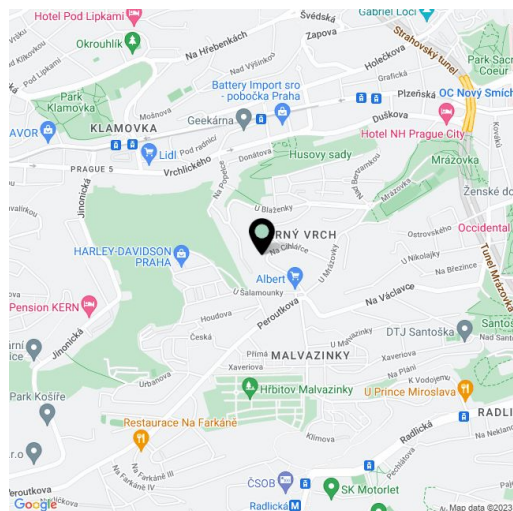
Slnčný, juhozápadne orientovaný byt s balkónom, terasou, krásnymi výhľadmi do širokého okolia a s interiérom po práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii je súčasťou komorného bytového domu bez výťahu. Ten stojí na úžasnom mieste v susedstve prírodného parku, v pokojnej bočnej ulici pár krokov od Winternitzovej vily.

Byt sa nachádza na 2. podlaží **terasovitého domu**. Praktickú novú dispozíciu vytvorenú podľa architektonického návrhu tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou a vstupom na balkón, 2 spálne, z toho 1 s prístupom na terasu, kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť s prípojkou na práčku a sušičku, šatník a priestranná predsieň.

Ku kvalitnému vybaveniu patrí **drevená podlaha Boen Live**, interiérové dvere českej remeselnej firmy Hejkrlik, vstupné bezpečnostné dvere NEXT, nové okná Internorm so žalúziami Schlotterer, **podlahové kúrenie** v kúpeľni, osvetlené vstavané skrine. Vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom Junkers. Kúpna cena zahŕňa **garáž, pivnicu** a podiel na spoločnej oplotenej záhrade s posedením a detskými hernými prvkami.

Lokalita s množstvom zelene sa nachádza 5 minút jazdy autobusom od smíchovskej pešej zóny **Anděl**, odkiaľ sa dá pohodlne metrom či električkou dostať do centra. V pešom dosahu funguje supermarket či lekáreň, ďalšie služby vrátane škôl všetkých stupňov sú v rýchlom dosahu. Autom sa dá ľahko napojiť na tunelový komplex. Štvrť obklopuje niekoľko upravených mestských parkov aj lesopark, ktorý je súčasťou prírodného parku Košíře-Motol.

Interiér 92,56 m², terasa 14,30 m², balkón 6,30 m², pivnica 3m².



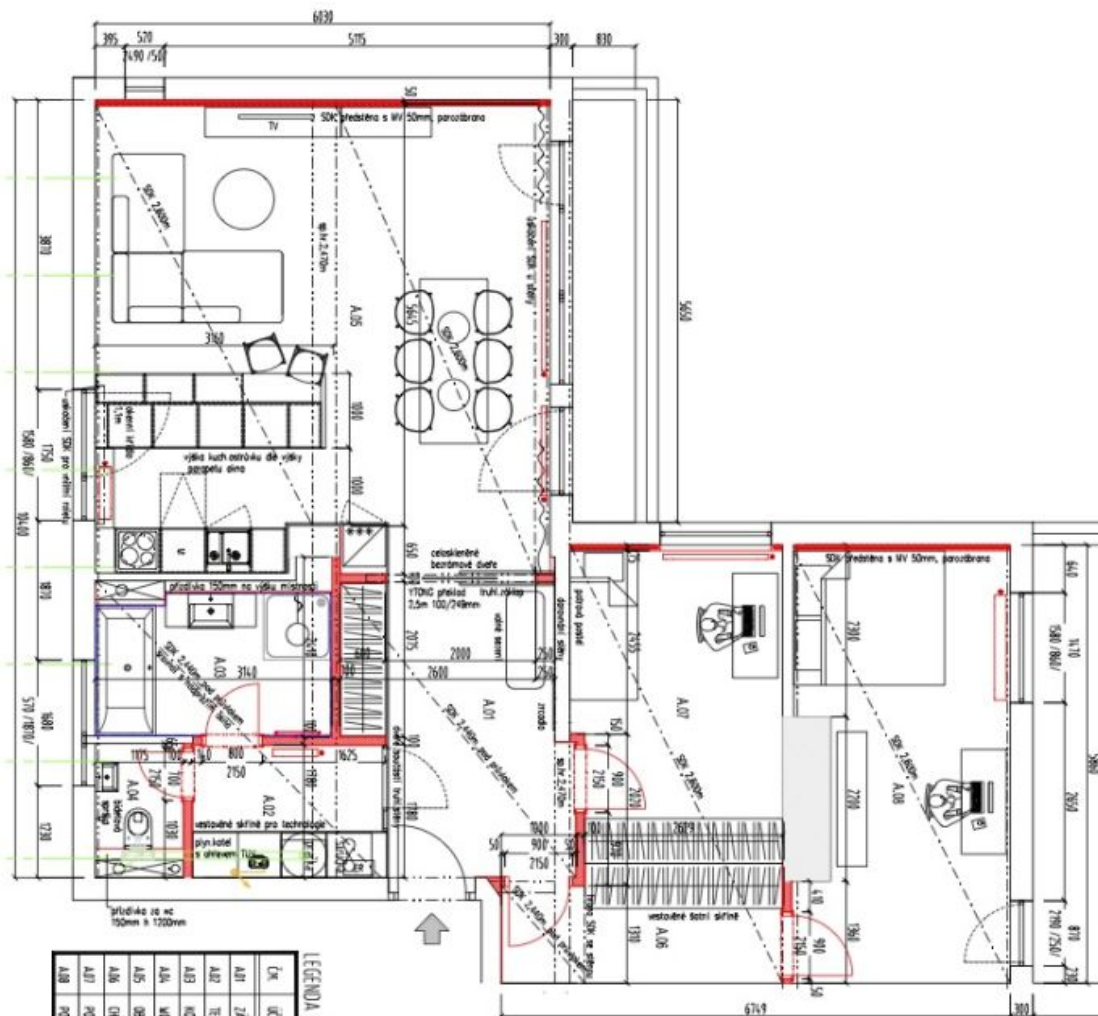
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Predané



PŮDORYS NAVRHOVANÝ

REVIZE 02_20.10.2020

LEGENDA MÍSTNOSTI NAVRHOVANÝ STAV BYT A	PK	PLŮCHA m ²	OPRAVY/PŮDORČÍ	STĚNY	STROP/PŮDORČÍ	POZNAMKA
A.01	účetní místnost	4,12	obnovit vnitřní prosklení	zdivo/výhledová	20 strop/výhledová	
A.02	žádání	4,66	rehabilitace	rehabilitace	SKP PŮDORČÍ 2,150	
A.03	technická místnost	5,70	rehabilitace	rehabilitace	SKP PŮDORČÍ 2,150	
A.04	KČ	1,61	rehabilitace	rehabilitace	SKP PŮDORČÍ 2,150	
A.05	obývací pokoj 2,50	35,47	obnovit vnitřní prosklení	zdivo/výhledová	20 strop/výhledová	
A.06	obývací pokoj 2,50	5,09	obnovit vnitřní prosklení	zdivo/výhledová	20 strop/výhledová	
A.07	obývací pokoj 2,50	11,11	obnovit vnitřní prosklení	zdivo/výhledová	20 strop/výhledová	
A.08	obývací pokoj 2,50	15,00	obnovit vnitřní prosklení	zdivo/výhledová	20 strop/výhledová	