



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Predané



**Byt 3+kk**96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce**Predané**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	41816

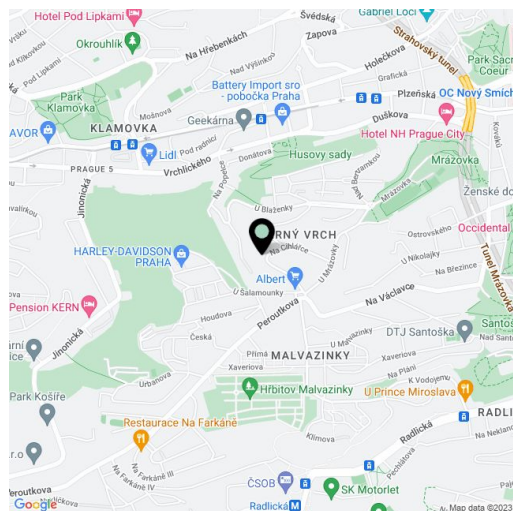
Slnčný, juhozápadne orientovaný byt s balkónom, terasou, krásnymi výhľadmi do širokého okolia a s interiérom po práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii je súčasťou komorného bytového domu bez výťahu. Ten stojí na úžasnom mieste v susedstve prírodného parku, v pokojnej bočnej ulici pár krokov od Winternitzovej vily.

Byt sa nachádza na 2. podlaží **terasovitého domu**. Praktickú novú dispozíciu vytvorenú podľa architektonického návrhu tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou a vstupom na balkón, 2 spálne, z toho 1 s prístupom na terasu, kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť s prípojkou na práčku a sušičku, šatník a priestranná predsieň.

Ku kvalitnému vybaveniu patrí **drevená podlaha Boen Live**, interiérové dvere českej remeselnej firmy Hejkrlik, vstupné bezpečnostné dvere NEXT, nové okná Internorm so žalúziami Schlotterer, **podlahové kúrenie** v kúpeľni, osvetlené vstavané skrine. Vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom Junkers. Kúpna cena zahŕňa **garáž, pivnicu** a podiel na spoločnej oplotenej záhrade s posedením a detskými hernými prvkami.

Lokalita s množstvom zelene sa nachádza 5 minút jazdy autobusom od smíchovskej pešej zóny **Anděl**, odkiaľ sa dá pohodlne metrom či električkou dostať do centra. V pešom dosahu funguje supermarket či lekáreň, ďalšie služby vrátane škôl všetkých stupňov sú v rýchlom dosahu. Autom sa dá ľahko napojiť na tunelový komplex. Štvrť obklopuje niekoľko upravených mestských parkov aj lesopark, ktorý je súčasťou prírodného parku Košíře-Motol.

Interiér 92,56 m², terasa 14,30 m², balkón 6,30 m², pivnica 3m².



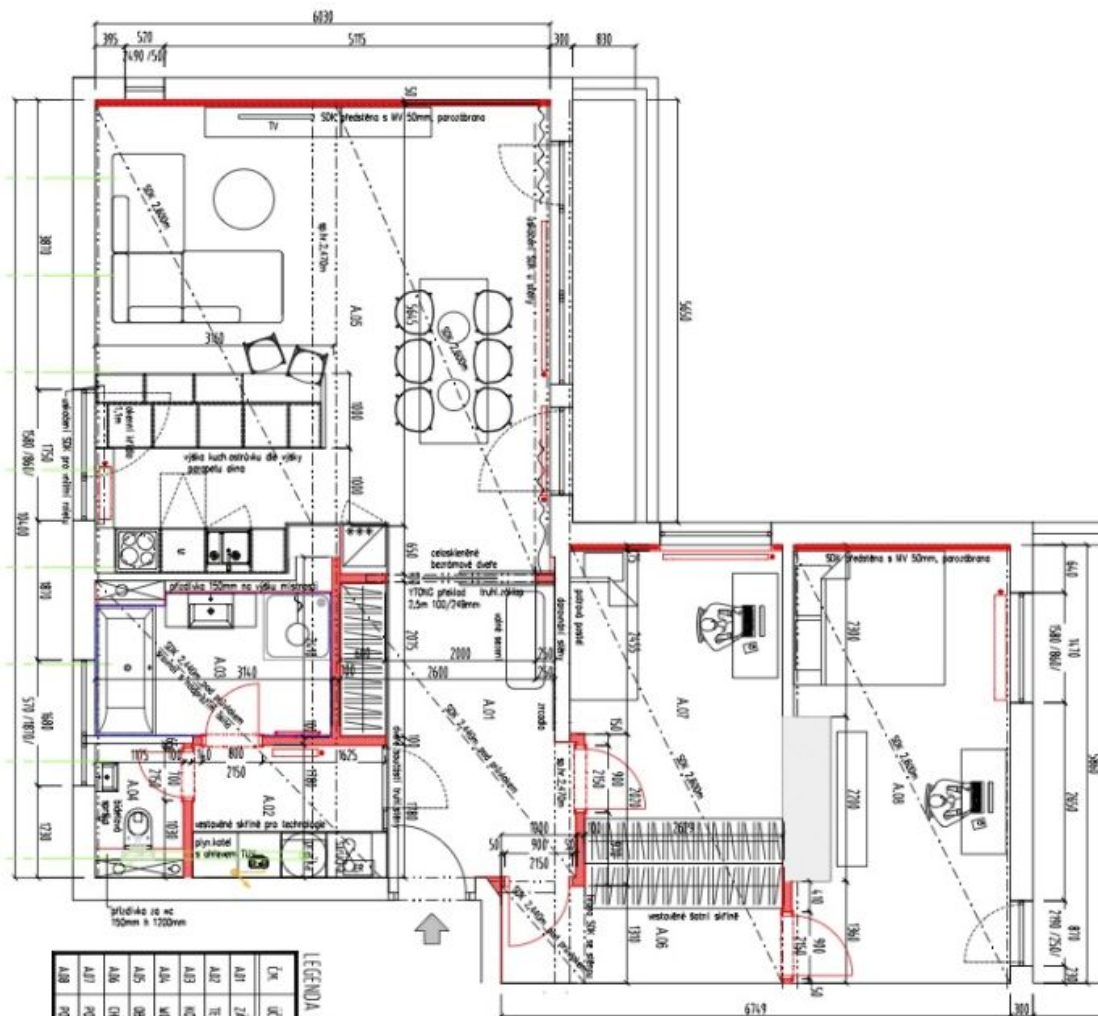
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Predané



LEGENDA MÍSTNOSTI NÁVRHOVANÝ STAV BYT A
REVIZE 02_20.10.2020

ČK	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLŮCHA m ²	OPRAVY/PROJEKT	STĚNY	STROP/PROJEKT	POZNÁMKA
A.01	ZÁJEMĚŘ	0,12	obnovit vliv prolam	ZTV0/VYHLAŠKA	ZB STROP/VYHLAŠKA	
A.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,66	NEKAM/DL.ÁŠKA	NEKAM/DEN.ÁD	SNK POKR.ET. 2,150	
A.03	KUCHYŇKA	5,70	NEKAM/DL.ÁŠKA	NEKAM/DEN.ÁD	SNK POKR.ET. 2,150	
A.04	WC	1,61	NEKAM/DL.ÁŠKA	NEKAM/DEN.ÁD	SNK POKR.ET. 2,150	
A.05	OBYTKOVÝ PROST. 2.KK	35,47	obnovit vliv prolam	ZTV0/VYHLAŠKA	ZB STROP/VYHLAŠKA	
A.06	OBYTKOVÝ/ŠATNA	5,09	obnovit vliv prolam	ZTV0/VYHLAŠKA	ZB STROP/VYHLAŠKA	
A.07	POKJ	11,11	obnovit vliv prolam	ZTV0/VYHLAŠKA	ZB STROP/VYHLAŠKA	
A.08	POKJ	15,06	obnovit vliv prolam	ZTV0/VYHLAŠKA	ZB STROP/VYHLAŠKA	