



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Predané



**Byt 3+kk**96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce**Predané**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	41816

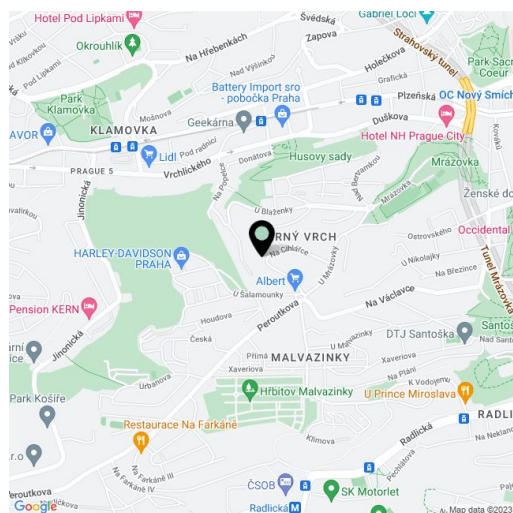
Slnčný, juhozápadne orientovaný byt s balkónom, terasou, krásnymi výhľadmi do širokého okolia a s interiérom po práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii je súčasťou komorného bytového domu bez výťahu. Ten stojí na úžasnom mieste v susedstve prírodného parku, v pokojnej bočnej ulici pár krokov od Winternitzovej vily.

Byt sa nachádza na 2. podlaží **terasovitého domu**. Praktickú novú dispozíciu vytvorenú podľa architektonického návrhu tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou a vstupom na balkón, 2 spálne, z toho 1 s prístupom na terasu, kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť s prípojkou na práčku a sušičku, šatník a priestraná predsieň.

Ku kvalitnému vybaveniu patrí **drevená podlaha Boen Live**, interiérové dvere českej remeselnej firmy Hejkrlik, vstupné bezpečnostné dvere NEXT, nové okná Internorm so žalúziami Schlotterer, **podlahové kúrenie** v kúpeľni, osvetlené vstavané skrine. Vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom Junkers. Kúpna cena zahŕňa **garáž, pivnicu** a podiel na spoločnej oplotenej záhrade s posedením a detskými hernými prvkami.

Lokalita s množstvom zelene sa nachádza 5 minút jazdy autobusom od smíchovskej pešej zóny **Anděl**, odkiaľ sa dá pohodlne metrom či električkou dostať do centra. V pešom dosahu funguje supermarket či lekáreň, ďalšie služby vrátane škôl všetkých stupňov sú v rýchlom dosahu. Autom sa dá ľahko napojiť na tunelový komplex. Štvrť obklopuje niekoľko upravených mestských parkov aj lesopark, ktorý je súčasťou prírodného parku Košíře-Motol.

Interiér 92,56 m², terasa 14,30 m², balkón 6,30 m², pivnica 3m².



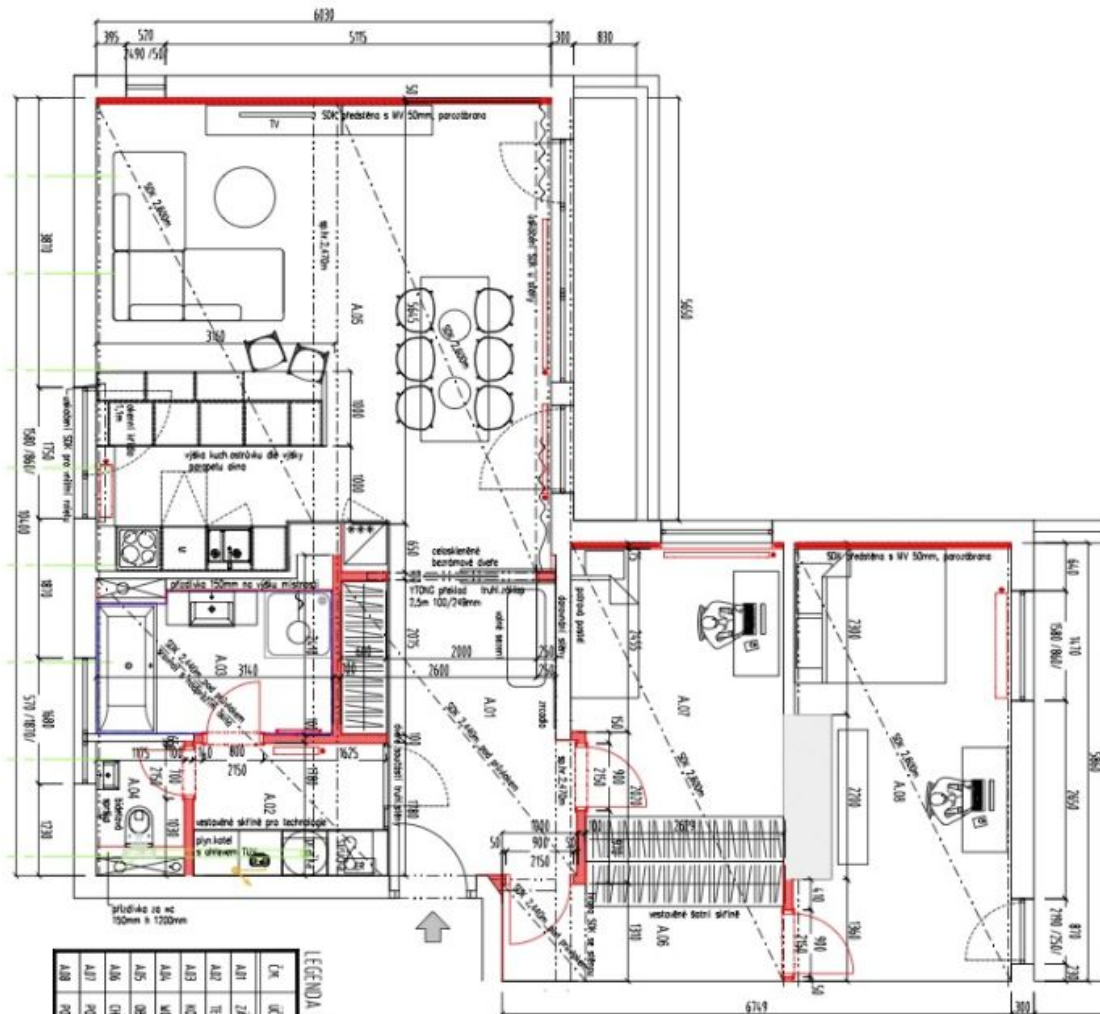
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Predané



PŮDORYS NAVRHOVANÝ

REVÍZE 02_20.02.2020

ČK	ÚČEL NEMOVNOSTI	PLŮCHA m ²	OPRAVA/PROJEKT	STAV	STAVOPROJEKT	PRŮJEMKA
A.01	ZÁHRADĚ	0,02	úprava/oprava	ZBOUVANÉ	ZB STAVOPROJEKT	
A.02	TECHNICKÁ NEMOVNOST	4,66	úprava/oprava	NEZAVŮŠENÉ	SK PROJ.EP 2.159	
A.03	KUCHYŇKA	5,70	úprava/oprava	NEZAVŮŠENÉ	SK PROJ.EP 2.159	
A.04	KC	1,61	úprava/oprava	NEZAVŮŠENÉ	SK PROJ.EP 2.159	
A.05	OBÝVAJ. POKOJ 1.KK	35,47	úprava/oprava	ZBOUVANÉ	ZB STAVOPROJEKT	
A.06	OBÝVAJ. POKOJ 2.KK	5,09	úprava/oprava	ZBOUVANÉ	ZB STAVOPROJEKT	
A.07	OBÝVAJ. POKOJ 3.KK	11,11	úprava/oprava	ZBOUVANÉ	ZB STAVOPROJEKT	
A.08	POKOJ	15,00	úprava/oprava	ZBOUVANÉ	ZB STAVOPROJEKT	
A.09	POKOJ	15,00	úprava/oprava	ZBOUVANÉ	ZB STAVOPROJEKT	