



Byt 3-izbový

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Predané





Byt 3-izbový

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

Predané

Celková plocha	117 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Balkón	6 m²
Terasa	15 m²
Parkovanie	400 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	41816

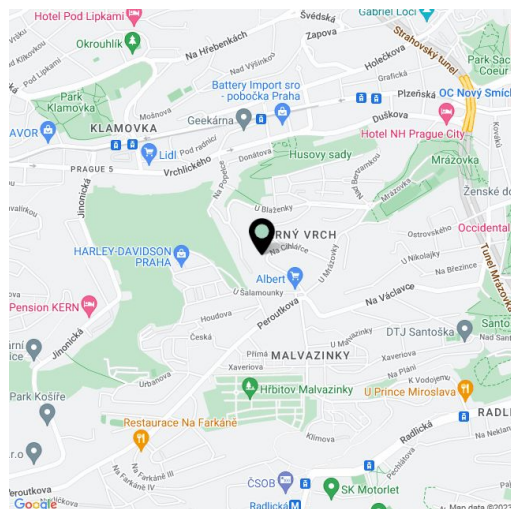
Slnčný, juhozápadne orientovaný byt s balkónom, terasou, krásnymi výhľadmi do širokého okolia a s interiérom po práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii je súčasťou komorného bytového domu bez výťahu. Ten stojí na úžasnom mieste v susedstve prírodného parku, v pokojnej bočnej ulici pár krokov od Winternitzovej vily.

Byt sa nachádza na 2. podlaží **terasovitého domu**. Praktickú novú dispozíciu vytvorenú podľa architektonického návrhu tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou a vstupom na balkón, 2 spálne, z toho 1 s prístupom na terasu, kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť s prípojkou na práčku a sušičku, šatník a priestranná predsieň.

Ku kvalitnému vybaveniu patrí **drevená podlaha Boen Live**, interiérové dvere českej remeselnej firmy Hejkrlik, vstupné bezpečnostné dvere NEXT, nové okná Internorm so žalúziami Schlotterer, **podlahové kúrenie** v kúpeľni, osvetlené vstavané skrine. Vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom Junkers. Kúpna cena zahŕňa **garáž, pivnicu** a podiel na spoločnej oplotenej záhrade s posedením a detskými hernými prvkami.

Lokalita s množstvom zelene sa nachádza 5 minút jazdy autobusom od smíchovskej pešej zóny **Anděl**, odkiaľ sa dá pohodlne metrom či električkou dostať do centra. V pešom dosahu funguje supermarket či lekáreň, ďalšie služby vrátane škôl všetkých stupňov sú v rýchlom dosahu. Autom sa dá ľahko napojiť na tunelový komplex. Štvrť obklopuje niekoľko upravených mestských parkov aj lesopark, ktorý je súčasťou prírodného parku Košíře-Motol.

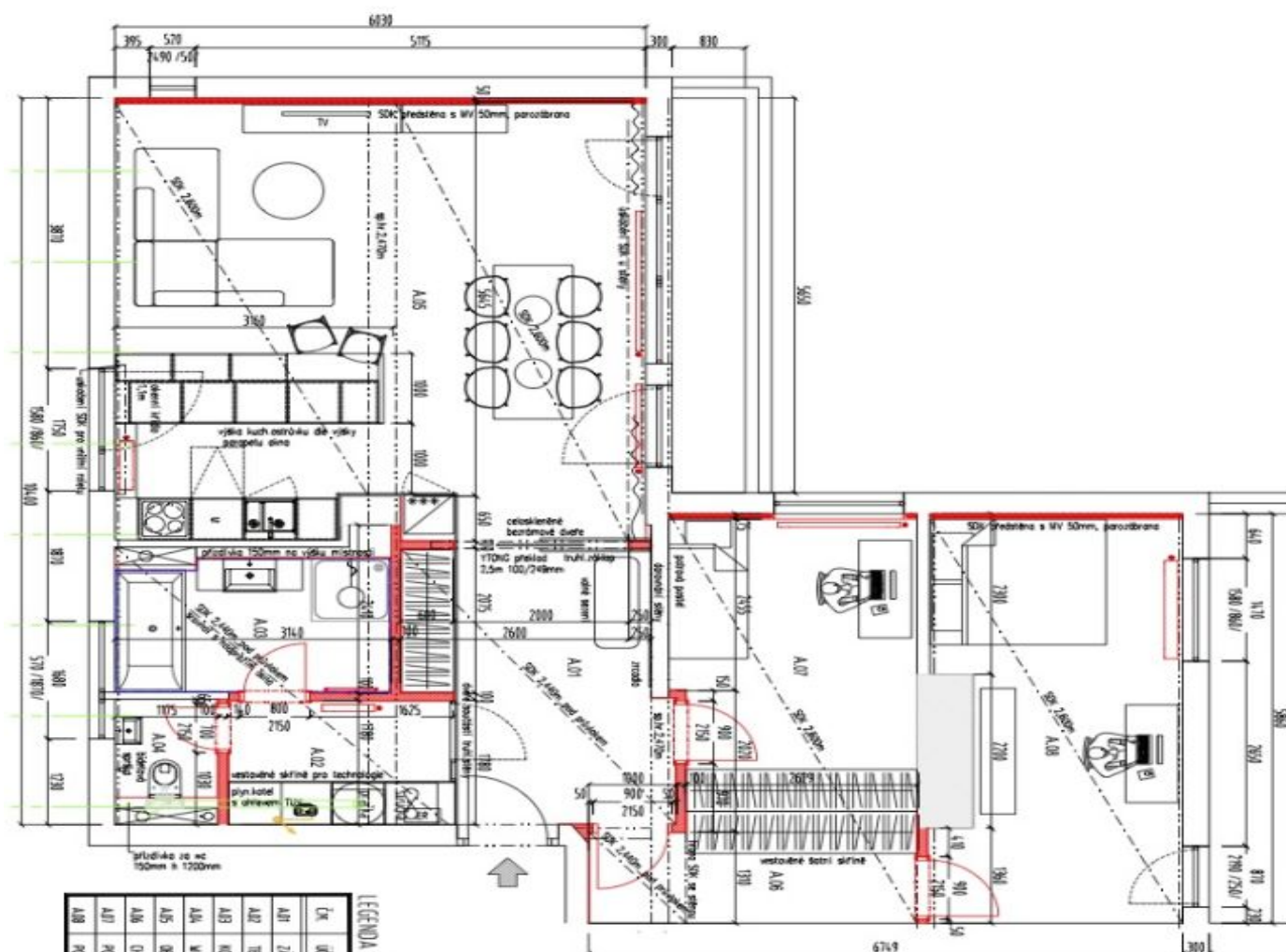
Interiér 92,56 m², terasa 14,30 m², balkón 6,30 m², pivnica 3m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

96 m², Praha 5, Smíchov, Na Cihlářce

PUDORYS NAVRHOVANY



Číslo	Název stavby	Podlaží	Průměr	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
1	Stavba	1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2	Stavba	2	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
3	Stavba	3	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
4	Stavba	4	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Stavba	5	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
6	Stavba	6	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
7	Stavba	7	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
8	Stavba	8	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
9	Stavba	9	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
10	Stavba	10	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
11	Stavba	11	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
12	Stavba	12	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
13	Stavba	13	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
14	Stavba	14	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0
15	Stavba	15	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
16	Stavba	16	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
17	Stavba	17	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
18	Stavba	18	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
19	Stavba	19	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0
20	Stavba	20	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
21	Stavba	21	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0
22	Stavba	22	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
23	Stavba	23	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
24	Stavba	24	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0
25	Stavba	25	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
26	Stavba	26	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
27	Stavba	27	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0
28	Stavba	28	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0
29	Stavba	29	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0
30	Stavba	30	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
31	Stavba	31	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
32	Stavba	32	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0
33	Stavba	33	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0
34	Stavba	34	34,0	34,0	34,0	34,0	34,0
35	Stavba	35	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0
36	Stavba	36	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
37	Stavba	37	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0
38	Stavba	38	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0
39	Stavba	39	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0
40	Stavba	40	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
41	Stavba	41	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0
42	Stavba	42	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0
43	Stavba	43	43,0	43,0	43,0	43,0	43,0
44	Stavba	44	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0
45	Stavba	45	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
46	Stavba	46	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0
47	Stavba	47	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0
48	Stavba	48	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0
49	Stavba	49	49,0	49,0	49,0	49,0	49,0
50	Stavba	50	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0

LEGENDA MISTNOSTI NAVRHOVANÝ STAV BYT A

REVIZIT 02_20.10.2021