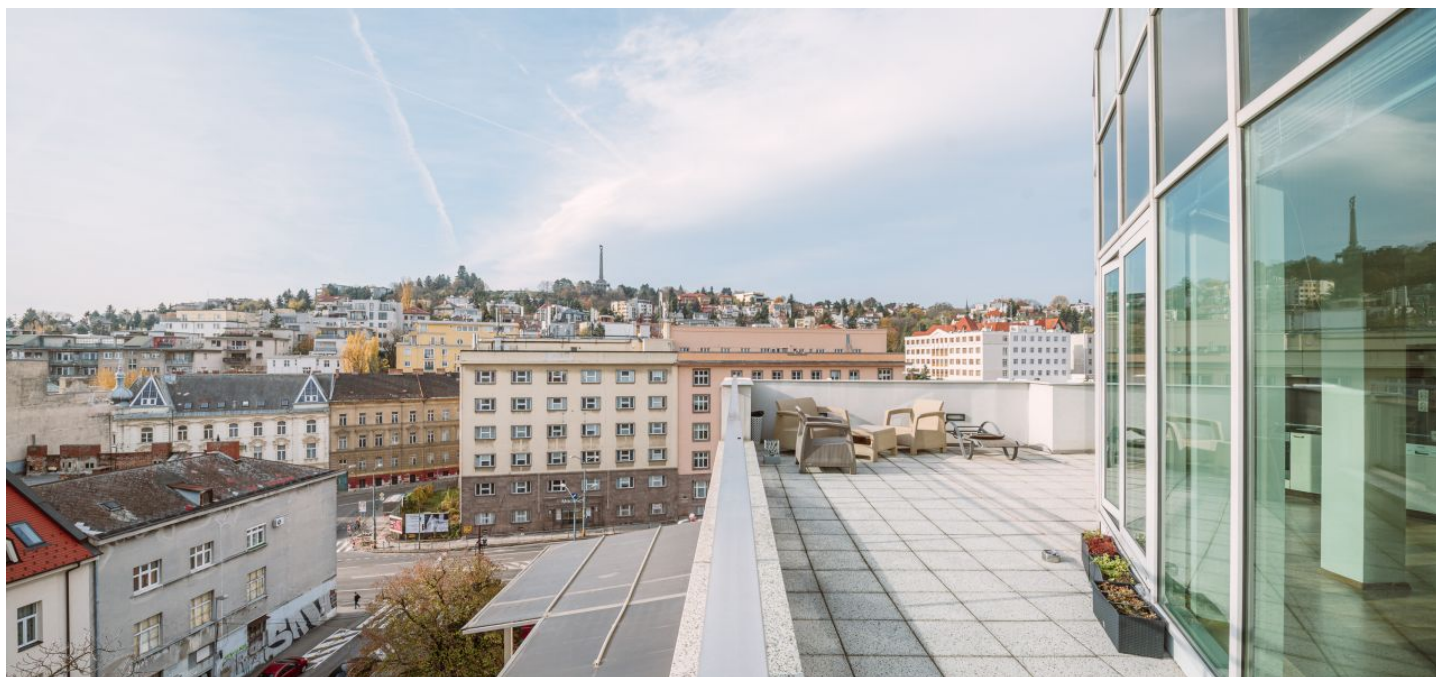




Byt 3+kk

100 m², Bratislava I, Staré Mesto, Leškova

640 000 €



**Byt 3+kk**100 m², Bratislava I, Staré Mesto, Leškova**640 000 €**

Celková plocha	157 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	57 m ²
Parkovanie	garážové státie 30.000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	150 EUR mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41817

Ponúkame na predaj nebytový priestor s troma izbami situovaný na 7. poschodí novostavby. Disponuje 2 terasami s krásnym výhľadom na mesto, Bratislavský hrad, Slavín a Kolibu. Centrálna lokalita na Leškovej ulici v Starom Meste.

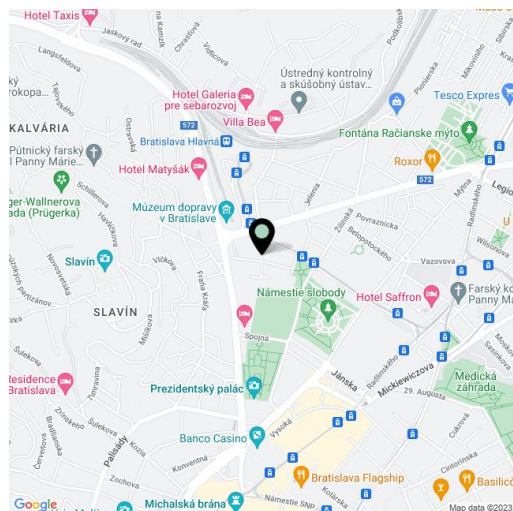
Dispozícia pozostáva z priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom a špajzou so vstupom na **terasu**, spálne s posteľou so vstupom na druhú terasu, ďalšej spálne, vstavaného šatníka, kúpeľne so sprchovým kútom a kúpeľne s vaňou.

Štandard tvoria laminátové podlahy, interiérové dvere z **masívneho dreva** i hliníkové okná, Kuchynská linka je kompletne vybavená elektrospotrebičmi vrátane umývačky riadu, v kúpeľni je k dispozícii práčka. Priestor je **klimatizovaný** a predáva sa nezariadený. Parkovanie je zabezpečené v garáži domu za príplatok.

Lokalita ponúka jednoduchý prístup do centra a ďalších častí mesta. V pešej dostupnosti je viacero vyhľadávaných kaviarní, barov a reštaurácií, prevádzky služieb a občianskej vybavenosti. Neďaleko domu je tiež park na Námestí slobody a Prezidentská záhrada.

Cena za garážové státie 30.000 EUR

Nebytový priestor je možné preklasifikovať na byt.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.