svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 3 izbový

110 m², Senec

400 000 €











Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
29. 03. 2024, 12:45

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 3 izbový

110 m², Senec

400 000 €

Úžitková plocha	110 m²
Pozemok	817 m²
Zastavaná plocha	44 m²
Podlahová plocha	86 m²
Terasa	24 m²
Parkovanie	parkovanie na pozemku pre 5 áut
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41832

Slnečný 3-izbový dvojpodlažný rodinný dom/chata v obľúbenej a vyhľadávanej rekreačnej oblasti Slnečné jazerá v Senci s veľkorysým pozemkom.

Dispozíciu domu tvorí spálňa so vstavaným šatníkom, kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom a toaleta, práčka so sušičkou **Miele**, obývacia izba s **krb** om a TV, kuchyňa vrátane umývačky riadu Miele, rúry na pečenie, indukčnej platne AEG, chladničky s mrazničkou a mikrovlnnej rúry. Ďalej je tu **druhá kúpeľňa** so sprchou a toaletou a druhá spálňa s poschodovou posteľou.
Dom tiež disponuje skladom, zateplenou **pivnicou** a **terasou** s juhozápadnou orientáciou, záhradou s automatickým závlahovým systémom.

Na pozemku sa nachádza **studňa**, možnosť vonkajšieho parkovania je pre 5 automobilov, **elektrická brána** na diaľkové ovládanie.
Vybavenie domu tvoria laminátové parkety, elektrické kúrenie a krb, satelit.
Na pozemku sú inžinierske siete mestskej vody, kanalizácie, elektriny a plyn je v dosahu pred pozemkom. Pred domom sa nachádza ihrisko, **pláž** je vzdialená len 2min. pešej chôdze.

Areál je monitorovaný kamerovým systémom a vybavený wifi pripojením na internet. 2 km od nehnutelnosti sa nachádza supermarket. Dostupnosť na diaľnicu je vynikajúca vrátane dostupnosti na vlakovú a autobusovú dopravu.
Areál Slnečných jazier ponúka nespočetné množstvo aktivít, akými sú turistika, vodné bicykle a detské mini skútre, trampolíny, paddleboardy, plážový volejbal, hádzaná, plážový futbal, vodný futbal, vodný skákací hrad, tenis, minigolf, joga, zumba a pod. Lokalita disponuje množstvom reštaurácií, bufetov a veľkým aquaparkom. V zime je možné využiť vnútornú časť **aquaparku** s **wellnessom** vrátane saunového svetu.

Pre zväčšenie záhrady bol dokúpený susedný pozemok s druhým prístupom, kde je možné postaviť druhú hosťovskú chatu.

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
29. 03. 2024, 12:45