



## Byt 2+kk

40.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané





## Byt 2+kk

40.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská**Predané**

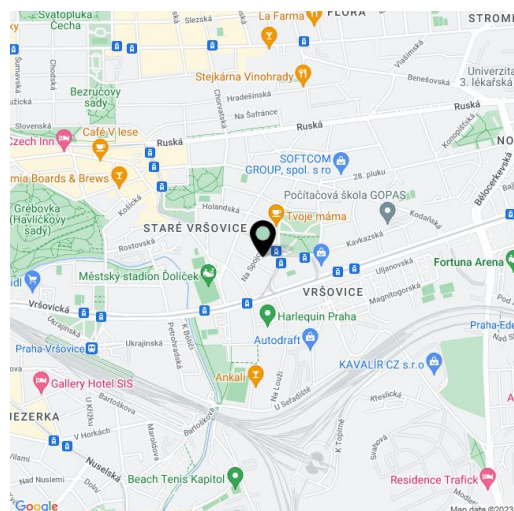
Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	41855

**Byt 2 + kk v kompletne zrekonštruovanom secesnom dome z roku 1911 situovanom v pokojnej lokalite pražských Vršovíc, pár krokov od Vršovického námestia alebo kultovej ulice Krymská.**

Dispozícia bytu na prízemí orientovaného do pokojného vnútrobloku ponúka obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu s pracovným kútom, kúpeľňu (s walk-in sprchovacím kútom, wc a práčkou) a chodbu s priestrannými vstavanými skriňami. Efektívne navrhnutý interier dovoľuje využiť priestor na maximum.

Štandardy zahŕňajú vinylové podlahy, nové špaletové okná (vnútorné krídlo s jednoduchým zasklením, vonkajšie krídlo tepelne izolačné dvojsklo) a repliky pôvodných drevených dvojkrídlových dverí. Kuchynská linka obsahuje všetky vstavané spotrebiče (indukčná varná doska s digestorom, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlná rúra a umývačka). Vykurovanie centrálnym plynovým kotlom.

Lokalita Vršovíc prechádza dynamickou premenou, za ktorú stojí nielen mestská časť, ale aj rad susedských projektov a iniciatív. Najostrejším príkladom novej tváre Vršovíc je ulica Krymská, ktorú denník The New York Times označil za jednu z 12 najobľúbenejších európskych ulíc. Krymská aj jej okolie prekypujú **rýdzo lokálnymi podnikmi** - od bistier, kaviarní a domácich pekárňí až po komorné kino, jogové štúdio a najrôznejšie pop-up projekty. Neďaleko sa nachádzajú **Havličkovy sady** s vlastnou vinicou a na opačnej strane **športový areál s bazénom alebo nákupné centrum**. **Električková zastávka je vzdialená 250m** od domu a do centra Prahy sa dostanete za pár minút. Autom sa ľahko napojíte na Južnú spojku.

Plocha bytu 40,2 m<sup>2</sup>

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 2+kk

40.2 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Predané

