



Byt 3+kk

92 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Predané



**Byt 3+kk**92 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**Predané**

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Balkón	2 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 175 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41860

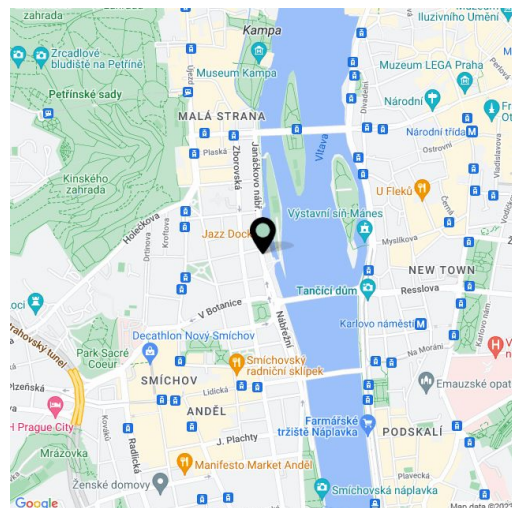
Noblesný byt s balkónom a vysokými stropmi je na predaj po práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii, v 2. podlaží secesného domu s výťahom. Náročný dom stojí na jednom z najatraktívnejších miest Prahy 5 - Smíchov, na Janáčkovom nábřeží, pár krokov od smíchovského centra Anděl.

Nové dispozičné usporiadanie ponúka obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 1 spálňa s **balkónom** a priestranným šatníkom (šatník je možné prebudovať na druhú kúpeľňu alebo využívať ako pracovňu), ďalej 2. spálne so šatníkom, centrálna kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom, umývadlom, WC a vykurovacím rebríkom) samostatná toaleta a veľká vstupná hala, kde je možné vytvoriť komoru s prípojkou na práčku a sušičku. Hlavná spálňa s balkónom je orientovaná do **pokojného vnútrobloku**, obývacia izba a druhá spálňa do bočnej jednosmernej ulice.

Súčasťou vybavenia sú drevené špaletové okná, **kazetové interiérové dvere** v kombinácii jednokrídlových aj dvojkrídlových, pôvodné repasované vstupné dvere, **drevené parketové podlahy** kladené do stromčekového vzoru, talianska keramická **vyhrievaná dlažba** a obklady Casa Dolce Casa alebo podsvietenie v spálňach. Vykurovanie je na zabezpečené novým elektrickým kotlom.

Dom s bohatou **zdobenou fasádou** stojí medzi **zeleným Janáčkovým nábřežím** a záhradou Portheimka, necelých 10 minút chôdze od obchodno-zábavného centra Nový Smíchov a **stanice metra Anděl**. Štvrť vyniká širokou škálou ponúkaných služieb – sú tu reštaurácie, kaviarne, obchody, zdravotnícke služby, školy vrátane **Francúzskeho lýcea** aj niekoľko upravených parkov, z ktorých najväčšie sú **Petřinské sady**. Centrum je ľahko dosiahnuteľné metrom, električkou, ale aj pešo.

Interiér 92,4 m², balkón 1,5 m². (Podlahová plocha podľa vyhlásenia vlastníka 102,1 m².)



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

92 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Predané

