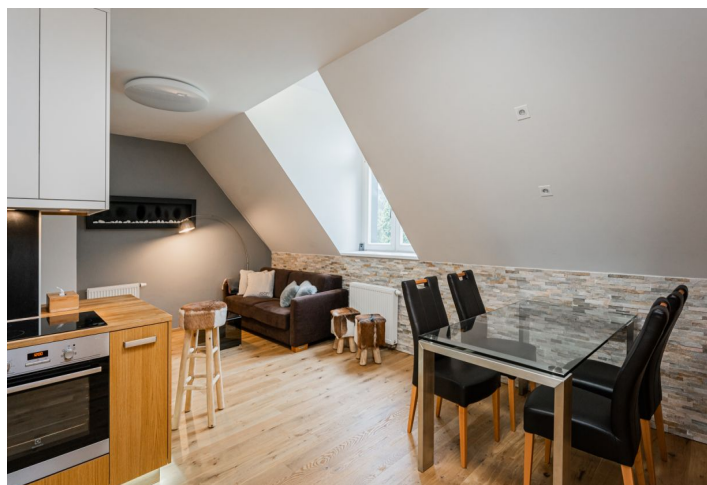




## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov, Harrachov

Predané



**Byt 2+kk**58 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov, Harrachov**Predané**

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 800 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	41884

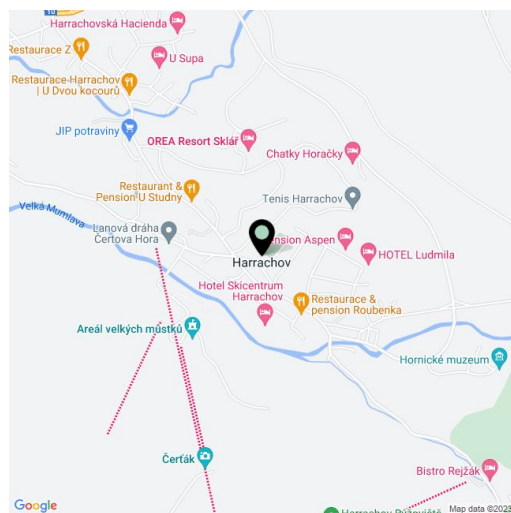
**Kompletne zariadený apartmánový byt s parkovacím státím a pivnicou, ktorý je súčasťou komplexu Resident Harrachov, zasadeného do pokojného miesta v obľúbenom krkonošskom stredisku.**

Apartmán umiestnený na 2. podlaží je rozdelený na kuchyňu s odpočinkovou a jedálenskou časťou, spálňu so vstupom na **dva balkóny**, kúpeľňu (so sprchovacím kútom) a predsieň.

Budova bola postavená pred cca 8 rokmi a byt je po rekonštrukcii. Podlahy sú drevené **dubové**, okná s drevenými rámami. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi Bosch a Electrolux, súčasťou vybavenia je aj vstavaná práčka Whirlpool. V kúpnej cene je zahrnuté **parkovacie státie a pivnica**. Majitelia apartmánov môžu využívať **wellness** služieb areálu, ako sú turecké **kúpele Hammam, sauny, masáže**, vnútorný bazén alebo solná jaskyňa.

Apartmánový dom stojí v blízkosti lanového centra a bobovej dráhy, asi 1 km od **skiareálu Harrachov**. V blízkosti je reštaurácia a detské ihrisko, neďaleko je supermarket, priamo od areálu je možné sa napojiť na turistické chodníky vrátane zimnej pešej cesty. Obľúbené rekreačné centrum Harrachov je vzdialené asi hodinu a pol jazdy z Prahy, odkiaľ sa dá dôjsť aj priamou autobusovou linkou.

Interiér 58 m<sup>2</sup>, balkóny cca 1,5 a 1,5 m<sup>2</sup>, pivnica cca 2,5 m<sup>2</sup>. Výmera balkónov a pivnice bude po dodaní plánov upresnená.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.