



# Pozemok

1835 m<sup>2</sup>, Pezinok, Limbach

299 000 €





## Pozemok

1 835 m<sup>2</sup>, Pezinok, Limbach

299 000 €

Cena za m <sup>2</sup>	€ 163
Celková plocha	1 835 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	41940

Mierne svahovitý, slnečný pozemok o výmere 18 árov sa rozprestiera v obľúbenej vinohradníckej obci Limbach vzdialenej iba 20 minút autom od Bratislavy. Na pozemok bol vypracovaný investičný zámer pre stavbu moderného 6-izbového domu s úžitkovou plochou 364 m<sup>2</sup> s fitness, bazénom a trojgarážou.

Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti Limbachu v priamej blízkosti lesného jazera. Na pozemku sa nachádza staršia chata, k dispozícii je **elektrika, voda** zo studne a septik. Prístupová cesta je asfaltová, posledných 500 m tvorí lesná cesta a cesta z betónových panelov. Pozemok je ideálnou voľbou pre ľudí vyhľadávajúcich víkendový **útek z ruchu veľkomesta**.

Lokalita v Limbachu poskytuje svojim obyvateľom vďaka unikátnej polohe na úpätí Malých Karpát množstvo možností aktívneho relaxu vrátane turistiky a cyklistiky. V Limbachu sa nachádza škôlka, potraviny, pošta, bazén s plaveckým kurzom pre deti a množstvo kvalitných miestnych vinární.

Pozemok 1 835 m<sup>2</sup>.

