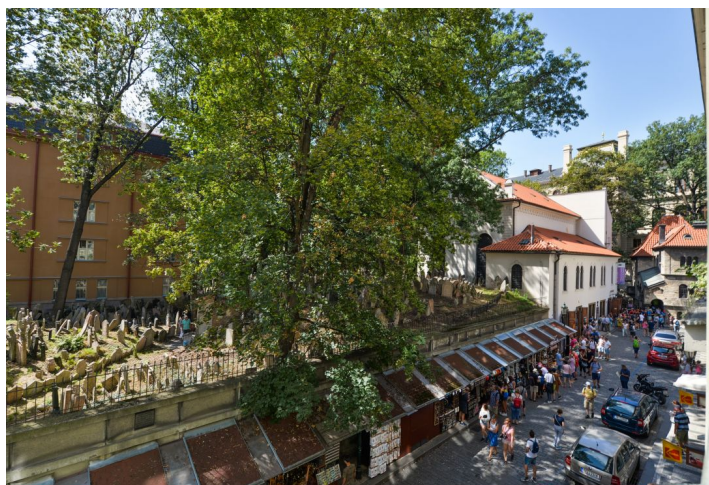




## Byt 2+kk

88.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Maiselova

Predané



**Byt 2+kk**88.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Maiselova**Predané**

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	41960

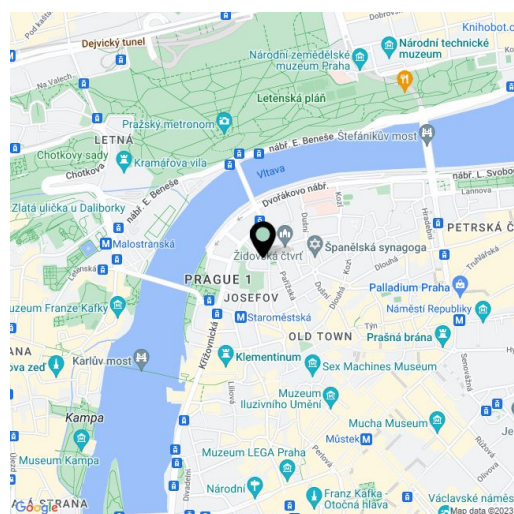
**Elegantný byt po práve dokončenej vkusnej rekonštrukcii sa nachádza na 3. podlaží nádherného secesného domu na atraktívnom mieste v historickom jadre metropoly, v najvýznamnejšej časti bývalého židovského mesta, Maiselovej ulici súbežnej s Parížskou triedou. Prenajaté do augusta 2022.**

Dispozičné riešenie ponúka priestranná obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, 1 spálňu s en-suite kúpeľňou, šatník/technickú miestnosť, kúpeľňu (so sprchovacím kútom a WC) a vstupnú halu.

Interiér je usporiadaný na moderné pohodlné bývanie, napriek tomu si však uchováva svoju dobovú atmosféru. Tú umocňujú renovované pôvodné remeselné prvky či ich repliky. Na podlahách sú **dubové parkety** a veľkoformátová dlažba, na stropoch **štukové reliéfy**. Úložné priestory a kuchynská linka vybavená spotrebičmi **Siemens** boli vyrobené na mieru. Vstupné dvere sú bezpečnostné, interiérové dvere sú dvojkrídlové kazetové obložkové. Súčasťou vybavenia je videotelefón, vykurovanie zaisťuje plynový kotol. Okná poskytujú upokojujúce výhľady do mohutných korún stromov na Starom židovskom cintoríne. Dom je po kompletnej rekonštrukcii, podlažie prepája moderný výťah.

Prvotriedna lokalita v blízkosti Staromestského námestia a vltavského nábrežia. V bezprostrednej blízkosti funguje množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov, je tu tiež niekoľko významných kostolov a synagóg, koncertná a výstavná budova Rudolfinum alebo univerzitnej fakulty. Na miesto sa dá pohodlne dostať metrom aj električkou, v podzemných garážach na blízkom námestí Miloša Formana je možné prenajať parkovacie státie.

Interiér 88,2 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 2+kk

88.2 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Maiselova

Predané

