



Byt 2+kk

89 m², Brno-město, Brno - střed, Štefánikova

Predané





Byt 2+kk

89 m², Brno-město, Brno - střed, Štefánikova

Predané

Celková plocha	89 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41986

Svetlý rohový byt na 2. poschodí reprezentatívneho paláca, ktorý v 19. storočí vystaval na prestížnom mieste pri parku Lužánky významný rakúsky architekt Josef Nebehosteny, spoluautor Mahenovho divadla. Ponúkaný byt je jedným z najlepších z 11 podkrovných jednotiek, ktoré v tejto výraznej náročnej budove práve vznikajú. Vďaka vysokému dopytu po nájomnom bývaní v tejto lokalite je byt vhodný aj ako investícia.

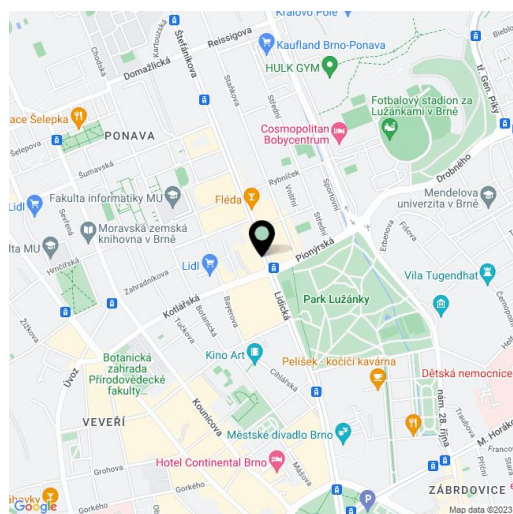
Dominantou tohto podkrovného bytu je takmer 50-metrový obytný otvorený priestor s prípravou na kuchynskú linku, presvetlený 4 strešnými oknami. Ďalej je tu 1 spálňa s galériou, kúpeľňa (so sprchovacím kútom, umývadlom a WC) a predsieň.

Kvalitný štandard zahŕňa drevenú podlahu, masívne dubové lišty, strešné okná Dakea, vstupné protipožiarne dvere, obložkové vnútorné dvere, podlahové vykurovanie v kúpeľni, veľkoformátovú dlažbu a obklady Story of Stone, umývadlo Connet air na masívnej dubovej doske, závesné WC so systémom SoftClose, dátové zásuvky alebo EPS čidlo. Vykurovanie diaľkové z teplárne, ohrev vody bojlerom. K jednotke prislúcha pivnica, za domom je možné prenajať parkovacie miesto. Budova je bez výtahu.

Dom stojí v úžasnej a vyhľadávanej lokalite v štvrti Veverí. Priamo pri dome sa nachádza zastávka MHD, stred mesta je vzdialený iba 2 zastávky električiek. V krátkej dojazdovej vzdialenosti trolejbusom sú všetky brnenské univerzitné fakulty. Budova sa nachádza hneď pri vstupe do obľúbeného parku Lužánky umožňujúce relaxáciu v zeleni aj športové vyžitie. Štvrť susediaca s centrom moravskej metropoly sa honosí mnohými významnými architektonickými pamiatkami a ponúka všetku občiansku vybavenosť, v susednej štvrti Černá Pole stojí svetovo známa vila Tugendhat.

Podlahová plocha 81,9 m², galéria 6,9 m².

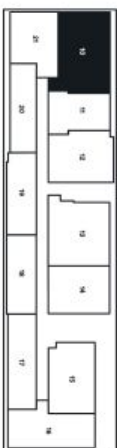
S ohľadom na súčasnú situáciu si investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy štandardov.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 2+kk**89 m², Brno-město, Brno - střed, Štefánikova**Predané****Byt 2+kk****Jednotka č. 836/10****ŠTEFÁNIKOVA 1**

1	Obýtná místnost	48,4 m ²
2	Pokoj	20,5 m ²
3	Vstup	6,5 m ²
4	Koupelna	4,5 m ²
5	Galerie	6,9 m ²

Podlahová plocha dle OZ**81,9 m²****Plocha Galerie****6,9 m²****Celková užítná plocha****88,8 m²****Sklep č.003****5,0 m²**svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

REALDATA



Schéma půdorysu domu představuje dispoziční řešení jednotky. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařizení je zobrazeno pouze pro názornost. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění.

