



Byt 2-izbový

89 m², Brno-město, Brno - střed, Štefánikova

Predané



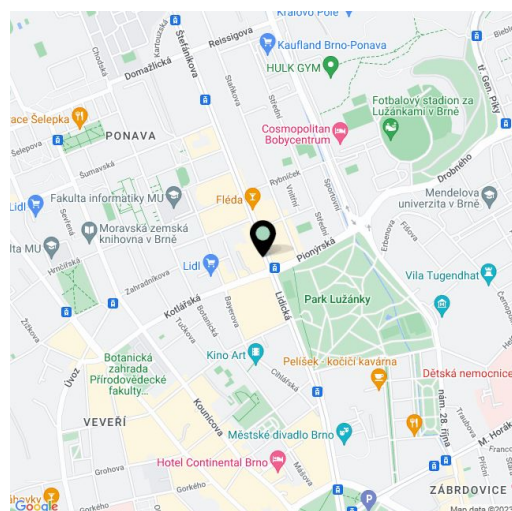


Byt 2-izbový

89 m², Brno-město, Brno - střed, Štefánikova

Predané

Celková plocha	89 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41986



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Svetlý rohový byt na 2. poschodí reprezentatívneho paláca, ktorý v 19. storočí vystaval na prestížnom mieste pri parku Lužánky významný rakúsky architekt Josef Nebehosteny, spoluautor Mahenovho divadla. Ponúkaný byt je jedným z najlepších z 11 podkrovných jednotiek, ktoré v tejto výraznej nárožnej budove práve vznikajú. Vďaka vysokému dopytu po nájomnom bývaní v tejto lokalite je byt vhodný aj ako investícia.

Dominantou tohto podkrovného bytu je takmer 50-metrový obytný otvorený priestor s prípravou na kuchynskú linku, presvetlený 4 strešnými oknami. Ďalej je tu 1 spálňa s galériou, kúpeľňa (so sprchovacím kútom, umývadlom a WC) a predsieň.

Kvalitný štandard zahŕňa drevenú podlahu, masívne dubové lišty, strešné okná Dakea, vstupné protipožiarne dvere, obložkové vnútorné dvere, podlahové vykurovanie v kúpeľni, veľkoformátovú dlažbu a obklady Story of Stone, umývadlo Connet air na masívnej dubovej doske, závesné WC so systémom SoftClose, dátové zásuvky alebo EPS čidlo. Vykurovanie diaľkové z teplárne, ohrev vody bojlerom. K jednotke prislúcha pivnica, za domom je možné prenajať parkovacie miesto. Budova je bez výťahu.

Dom stojí v úžasnej a vyhľadávanej lokalite v štvrti Veverí. Priamo pri dome sa nachádza zastávka MHD, stred mesta je vzdialený iba 2 zastávky električiek. V krátkej dojazdovej vzdialenosti trolejbusom sú všetky brnenské univerzitné fakulty. Budova sa nachádza hneď pri vstupe do obľúbeného parku Lužánky umožňujúce relaxáciu v zeleni aj športové vyžitie. Štvrť susediaca s centrom moravskej metropoly sa honosí mnohými významnými architektonickými pamiatkami a ponúka všetku občiansku vybavenosť, v susednej štvrti Černá Pole stojí svetovo známa vila Tugendhat.

Podlahová plocha 81,9 m², galéria 6,9 m².

S ohľadom na súčasnú situáciu si investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy štandardov.



Byt 2-izbový

89 m², Brno-město, Brno - střed, Štefánikova

Predané

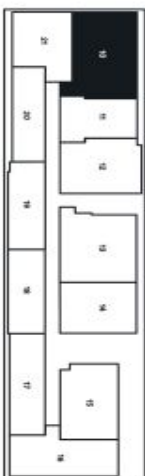
Byt 2+kk

Jednotka č. 836/10

ŠTEFÁNIKOVA 1

1	Obytná místnost	48,4 m²
2	Pokoje	20,5 m²
3	Vstup	6,5 m²
4	Koupelna	4,5 m²
5	Galerie	6,9 m²

Podlahová plocha dle OZ	81,9 m²
Plocha Galerie	6,9 m²
Celková užitná plocha	88,8 m²
Sklep č.003	5,0 m²



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Schéma půdorysu domu představuje dispoziční řešení jednotky. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařizení je zobrazeno pouze pro názornost. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění.

