





Poplatky za služby	150 EUR mesačne
Plocha k dispozícii	157 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	garážové státie 30.000 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	41991

**Ponúkame na predaj priestraný nebytový priestor situovaný na 7. poschodí novostavby. Disponuje 2 terasami s krásnym výhľadom na mesto, Bratislavský hrad, Slavín a Kolibu. Centrálna lokalita na Leškovej ulici v Starom Meste.**

Dispozícia pozostáva z priestrannej izby s kuchynským kútom a špajzou so vstupom na **terasu**, izby so vstupom na druhú terasu, ďalšej izby, vstavaného šatníka, kúpeľne so sprchovým kútom a kúpeľne s vaňou.

Štandard priestorov tvoria laminátové podlahy, interiérové dvere z **masívneho dreva** i hliníkové okná, Kuchynská linka je kompletne vybavená elektrospotrebičmi vrátane umývačky riadu, v kúpeľni je k dispozícii práčka. Priestor je **klimatizovaný** a predáva sa nezariadený. Parkovanie je zabezpečené v garáži domu za príplatok.

Lokalita ponúka jednoduchý prístup do centra a ďalších častí mesta. V pešej dostupnosti je viacero vyhľadávaných kaviarní, barov a reštaurácií, prevádzky služieb a občianskej vybavenosti. Neďaleko domu je tiež park na Námestí slobody a Prezidentská záhrada.

Cena za garážové státie 30.000 EUR

