





| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Poplatky za služby | 150 EUR mesačne |
| Plocha k dispozícii | 157 m ² |
| Vlastná spotreba nájomcu | — |
| Parkovanie | garážové státie 30.000 EUR |
| Poplatky za parkovanie | — |
| Pomer parkovacích miest | — |
| Certifikácia | — |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 41991 |

Ponúkame na predaj priestraný nebytový priestor situovaný na 7. poschodí novostavby. Disponuje 2 terasami s krásnym výhľadom na mesto, Bratislavský hrad, Slavín a Kolibu. Centrálna lokalita na Leškovej ulici v Starom Meste. Priestor bol skolaudovaný ako apartmán.

Dispozícia pozostáva z priestrannej izby s kuchynským kútom a špajzou so vstupom na terasu, izby so vstupom na druhú terasu, ďalšej izby, vstavaného šatníka, kúpeľne so sprchovým kútom a kúpeľne s vaňou.

Štandard priestorov tvoria laminátové podlahy, interiérové dvere z **masívneho dreva** i hliníkové okná. Kuchynská linka je kompletne vybavená elektrospotrebičmi vrátane umývačky riadu, v kúpeľni je k dispozícii práčka. Priestor je **klimatizovaný** a predáva sa nezariadený. Parkovanie je zabezpečené v garáži domu za príplatok.

Lokalita ponúka jednoduchý prístup do centra a ďalších častí mesta. V pešej dostupnosti je viacero vyhľadávaných kaviarní, barov a reštaurácií, prevádzky služieb a občianskej vybavenosti. Neďaleko domu je tiež park na Námestí slobody a Prezidentská záhrada.

Cena za garážové státie 30.000 EUR

