



Byt 1+kk

60 m², Brno-město, Brno - střed, Štefánikova

Predané





Byt 1+kk

60 m², Brno-město, Brno - střed, Štefánikova

Predané

Celková plocha	60 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	41999

Svetlý rohový loftový ateliér s galériou na 2. poschodí reprezentatívneho paláca, ktorý v 19. storočí vystaval na prestížnom mieste pri parku Lužánky významný rakúsky architekt Josef Nebehosteny, spoluautor Mahenovho divadla. Vďaka vysokému dopytu po nájomnom bývaní v tejto lokalite je jednotka vhodná aj ako investícia.

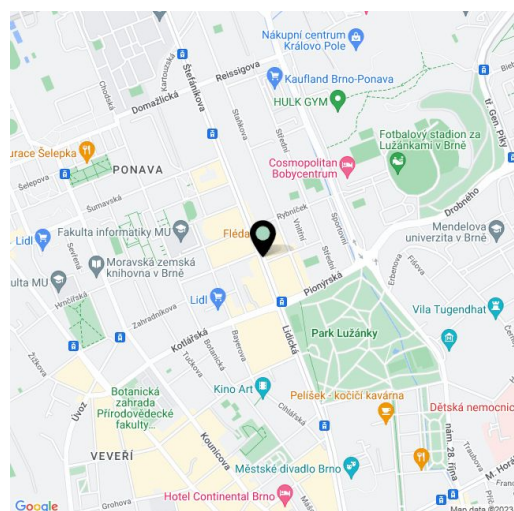
Dominantou tohto podkrovného loftu je obytný priestor s galériou, ktorý poskytuje dostatok miesta pre kuchynku, obývaciu i spaciu zoňu, a ďalej kúpeľňa (so sprchovacím kútom, umývadlom a WC) a predsieň.

Kvalitný štandard zahŕňa drevenú podlahu, **masívne dubové lišty**, strešné okná Dakea, vstupné protipožiarne dvere, obložkové vnútorné dvere, **podlahové vykurovanie** v kúpeľni, veľkoformátovú dlažbu a obklady Story of Stone, umývadlo Connet air na masívnej dubovej doske, závesné WC so systémom SoftClose, dátové zásuvky alebo EPS čidlo. Vykurovanie diaľkové z teplárne, ohrev vody bojlerom. K jednotke prislúcha **pivnica**, za domom je možné prenajať parkovacie miesto. Budova je bez výtahu.

Dom stojí v úžasnej a vyhládávanej lokalite v štvrti **Veveří**. Priamo pri dome sa nachádza zastávka MHD, stred mesta je vzdialený iba 2 zastávky električkou. V krátkej dojazdovej vzdialenosti trolejbusom sú všetky brnenské univerzitné fakulty. Budova sa nachádza hneď pri vstupe do **obľúbeného parku Lužánky** umožňujúcom relaxáciu v zeleni aj športové vyžitie. Štvrť susediaca s centrom moravskej metropoly sa honosí mnohými významnými architektonickými pamiatkami a ponúka všetku občiansku vybavenosť, v susednej štvrti Černá Pole stojí svetovo známa vila **Tugendhat**.

Podlahová plocha 40 m², galéria 13,9 m².

S ohľadom na súčasnú situáciu si investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy štandardov.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 1+kk**60 m², Brno-město, Brno - střed, Štefánikova**Predané****Ateliér 2+kk****Jednotka č. 836/21****ŠTEFÁNIKOVA 1**

1	Obýtná místnost	37,6 m ²
2	Koupelna	4,2 m ²
3	Vstup	4,4 m ²
4	Galerie	13,9 m ²

Podlahová plocha dle OZ	46,2 m²
Plocha Galerie	13,9 m²
Celková uživatelná plocha	60,1 m²
Sklep č.007	4,4 m²

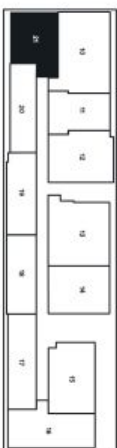


Schéma půdorysu domu představuje dispoziční řešení jednotky. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění.

