



Byt 5-izbový

151 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Cena na vyžiadanie



**Byt 5-izbový**

151 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	168 m²
Podlahová plocha*	151 m²
Lodžia	17 m²
Parkovanie	2 000 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	42004

Výnimočný klimatizovaný byt poskytujúci množstvo priestoru a pôsobivé výhľady z okien i terás sa rozkladá po celom 2. podlaží komorného projektu Castle View Residence s výtahom, recepciou, nonstop ostrahou a podzemným parkovaním, kde sú k bytu vyhradené 3 miesta. Rezidencia je zasadená do pokojnej vilovej štvrte s bohatou zeleňou pri sídle Českej televízie a Centrálného parku Pankrác.

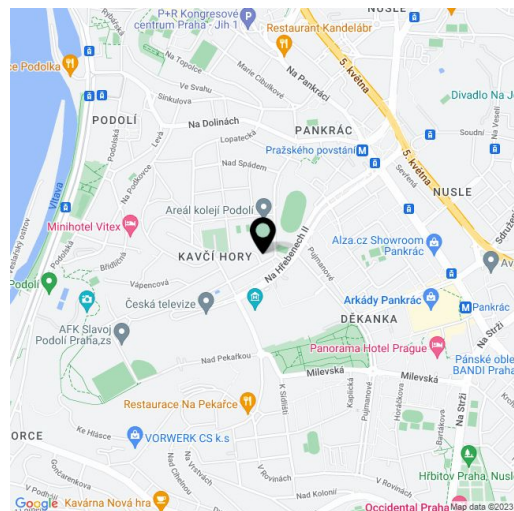
Dispozičný koncept ponúka veľkú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, jedálňou a terasami, 3 spálne (hlavnú s šatníkom), hostovská izba, 2 kúpeľne, samostatnú toaletu a vstupnú halu. Z obývacej izby sa otvárajú nevšedné výhľady na metropolu vrátane Pražského hradu a Petřína.

Rezidencia vznikla v r. 2017. K vysoko kvalitnému vybaveniu patria podlahy z **prírodného bieleného duba**, veľkoformátové hliníkové okná s trojsklami a elektricky ovládanými predokennými žalúziami, dyhované interiérové dvere, podlahové **vykurovanie** v obývacej izbe a kúpeľniach, **klimatizácia**, plne zariadená kuchyňa videotelefón. Kúrenie zaisťuje centrálna plynová kotolňa. Kúpna cena zahŕňa **3 garážové státi** (vrátane jedného nadštandardného) a veľkú **pivnicu**.

Neprejazdná ulica lemovaná zeleňou zaručuje pokoj, relaxáciu na čerstvom vzduchu umožňuje blízky Centrálny park Pankrác alebo lesopark s niekoľkými vyhlídkami. V dochádzkovej vzdialenosti je materská a základná škola, poliklinika alebo predajňa potravín. Asi desať minút chôdze vedie k stanici metra Pražského povstania, v pešom dosahu je aj OC Arkády Pankrác. Cesta do centra zaberie pár minút, počas krátkej doby je možné tiež dôjsť k niekoľkým medzinárodným školám v Prahe 4.

Nehnuteľnosť bude k dispozícii od 9/2022.

Interiér 151,5 m², terasy 7,96 m² a 8,79 m², pivnica 20 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 5-izbový

151 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Cena na vyžiadanie



schéma bytu B21+B22 - 2np



Byt 5-izbový

151 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Cena na vyžiadanie

