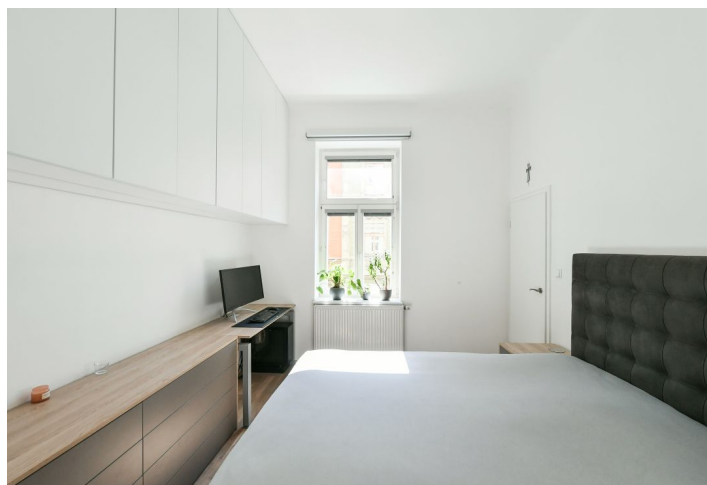




## Byt 3+kk

81.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Predané



**Byt 3+kk**81.7 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova**Predané**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42007

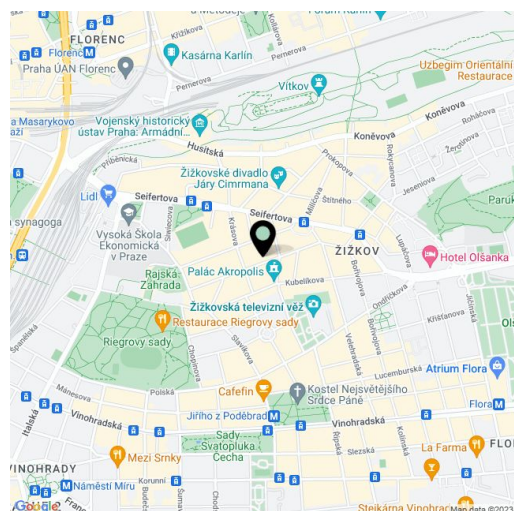
**Presnený byt s vysokými stropmi je umiestnený v 3. podlaží kompletne a vkusne zrekonštruovaného tehlového bytového domu s novým výťahom. Budova stojí v lokalite širšieho centra, v jednosmernej ulici vedúcej k parku Rajská záhrada a k Riegrovým sadam.**

Praktické dispozičné usporiadanie ponúka obývaciu izbu, spálňu, pracovňu/detskú izbu, kuchyňu, jedáleň, kúpeľňu, samostatnú toaletu a zádverie.

Byt bol zrekonštruovaný cca pred 2 rokmi. Ku kvalitnému vybaveniu patria drevené podlahy a dlažba, drevené eurookná so žalúziami alebo elektricky ovládanými zatemňovacími roletami, vstavaný nábytok a kuchyňa so vstavanými spotrebičmi. Vykurovanie elektrickým kotlom. Dom je po kompletnej rekonštrukcii, v pláne je úprava pivníc. K bytu prislúcha komora priamo na poschodí.

V okolí funguje nespočetné množstvo reštaurácií, kaviární a bistier, materská a základná škola, gymnázium a Vysoká škola ekonomická, v pešom dosahu je aj palác Akropolis alebo námestie Jiřího z Poděbrad s obľúbenými farmárskymi trhmi. V blízkosti sa rozkladá hneď niekoľko parkov: Mahlerove sady, Rajská záhrada, Riegrove sady či park na námestí Radost'. Pár minút chôdze sú vzdialené električkové zastávky v Seifertovej alebo Vinohradskej ulici aj stanice metra Jiřího z Poděbrad, cesta do centra tak zaberie iba pár minút.

Podlahová plocha 81,7 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.