



Byt 3+kk

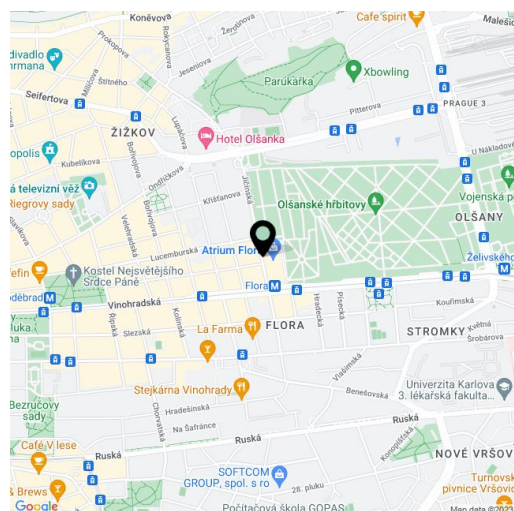
68.2 m², Praha 3, Vinohrady, Jičínská

Predané



**Byt 3+kk**68.2 m², Praha 3, Vinohrady, Jičínská**Predané**

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Balkón	1 m ²
Terasa	13 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	E
Referenčné číslo	42009



Vkusne zrekonštruovaný svetlý byt s terasou a balkónom sa nachádza na 7. podlaží funkcionalistickej náročnej budovy z 30. rokov 20. storočia s pôsobivými dobovými spoločnými priestormi. Elegantný bytový dom s výťahom je po citlivej renovácii a stojí vo výhodnej lokalite priamo pri stanici metra Flora.

Dispozičné usporiadanie ponúka obývaciu izbu s jedálenským priestorom, kuchynským kútom a vstupom na západne orientovanú terasu, 2 spálne - jednu s balkónom, ďalej kúpeľňu s vaňou, samostatnú toaletu a priestranú vstupnú halu. Z terasy je výhľad až na zalesnený vrch Bohdalec.

Byt je po rekonštrukcii vrátane novej kúpeľne, veľké okná s drevenými rámami poskytujú veľké množstvo denného svetla, vysoké stropy dodávajú pocit vzdušnosti, interiér zútulňujú olejované drevené podlahy. Súčasťou vybavenia je kompletná kuchynská linka (vr. umývačky riadu) a bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie je ústredné. K bytu prislúcha pivnica, obyvatelia rezidencie môžu využívať posilňovňu v suteréne domu aj spoločnú strešnú terasu. V podzemných garážach kúsok od domu je možné prenajať parkovacie státie.

Obľúbená rezidenčná lokalita na Vinohradoch so všetkou infraštruktúrou, iba 100 m od obchodno-zábavného centra Flora. V okolí funguje plno kaviarní, reštaurácií, pošta, lekáreň, materská aj základná škola. Priamo pri dome je vstup do stanice metra linky A, do centra metropoly sa tak možno dostať iba za 5 minút.

Interiér 68,2 m², terasa 12,8 m², balkón 1,2 m², pivnica 2,3 m².

Byt je prenajatý do 30. 8. 2022.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

68.2 m², Praha 3, Vinohrady, Jičínská

Predané

