



## Byt 4+kk

178 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





## Byt 4+kk

178 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	330 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	178 m <sup>2</sup>
Terasa	152 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	472 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	42015
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Moderný priestranný štvorizbový byt s garážovým státim, záhradou, veľkou terasou a nerušeným výhľadom na Bratislavský hrad je umiestnený na 2. podlaží komorného bytového domu, ktorý je súčasťou lukratívnej štvrte Slavín v Starom Meste.**

Dispozíciu tvorí priestranná vstupná chodba, svetlá obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **terasu a záhradu**, hlavná spálňa so šatníkom, 2 spálne s vlastnými šatníkmi na mieru, 2 kúpeľne (jedna so sprchovacím kútom a WC, druhá s vaňou, WC a bidetom).

Štandard zahŕňa **veľkoformátové hliníkové okná s vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami, drevené podlahy, stropnú klimatizáciu**, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere, zabezpečovacie zariadenie, dizajnové tapety, sanitárne vybavenie značiek Duravit, Geberit a Hansgrohe alebo kompletnú kuchynskú linku s kvalitnými vstavanými spotrebičmi. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom. Súčasťou kúpnej ceny je 1 garážové státie a pivnica, oboje prístupné pohodlne výtahom, a tiež kompletne štýlové interiérové zariadenie.

Bývanie v prestížnej, veľmi pokojnej bratislavskej štvrti s množstvom zelene, krásnymi výhľadmi a blízkosťou centra, ktoré je dostupné autobusovými spojmi aj pešo. V okolí je niekoľko materských a základných škôl. Možnosť príjemných prechádzok v zeleni ponúka blízky **Horský park**.

Interiér 174 m<sup>2</sup>, terasy záhrada 152 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>.

Mesačný nájom 4.500 EUR + záloha za energie a služby 472 EUR.