

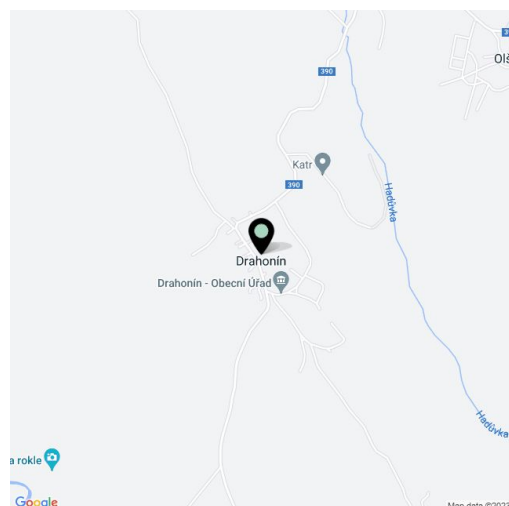




## Pozemok

2 137 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Drahonín**Predané**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 574 Kč             |
| Celková plocha         | 2 137 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bývanie              |
| Referenčné číslo       | 42017                |



**Koncový presnený pozemok s krásnymi výhľadmi leží na idylickom mieste Českomoravskej vrchoviny, v malebnej dedine Drahonín vzdialenej asi 35 kilometrov od moravskej metropoly.**

V prednej časti, vhodné na umiestnenie rodinného domu, je pozemok rovinatý, ďalej do **záhrady** sa mierne zvažuje. Na pozemku je už funkčná prípojka elektriny. Vodovodnú prípojku je možné zriadiť z novej obecnej komunikácie pri pozemku, je tu tiež možnosť napojenia cez domovú ČOV do obecnej dažďovej kanalizácie.

Súčasťou ponuky je projekt rodinného domu na trvalé bývanie i rekreáciu. V prípade prevzatia tohto stavebného zámeru je možné očakávať stavebné povolenie v polovici tohto roku. Vďaka polohe parcely je zaručená nadštandardná miera súkromia. Pri hranici pozemku rastú ovocné stromy, príchod je po spevnenej komunikácii.

V obci je viacúčelové ihrisko, kúpalisko či sezónne posedenie, kde sa organizujú kultúrne podujatia, do obce zachádza autobusový spoj. Materská a základná škola alebo predajňa potravín fungujú v susednej dedine Olší vzdialenej iba 3 minúty jazdy autom. Nádherná okolitá príroda ponúka množstvo výletných cieľov, napríklad k hradným zrúcaninám alebo skalnej tiesňave s vodopádmi.

Celková plocha 2 137 m<sup>2</sup>.